

Objektsbeskrivning Torpa - Jungfrugatan 6



Huset är i gott skick och har bevarat sin tidstypiska karaktär, samtidigt som moderna bekvämligheter integrerats för högsta komfort.

| | |
|------------------|------------------------|
| Pris | 8 750 000 kr eller bud |
| Objekttyp | Friliggande villa |
| Antal rum | 9 |
| Boarea | 220 m ² |
| Tomtarea | 987 m ² |

INTERIÖR

| | |
|------------------|------------------|
| Antal rum | 9 varav 6 sovrum |
|------------------|------------------|

| | |
|---|--|
| Boarea | 220 m ² + biarea 100 m ² |
| Areakälla | Areauppgifter enligt taxeringsinformationen |
| Allmän beskrivning av interiören | |
| Entré | Klinkers, golvvärme. Trappa till övervåning. |
| Hall | Parkettgolv, öppet mot köket. |
| Kök med matplats nytt 2013 | Parkettgolv, golvvärme. Vita och svarta skåpsluckor, bänkskivor i granit. Kyl/frys De Dietrich med vinkyl. Spis Miele, fläkt , ugn, och Cylinda diskmaskin. Utgång till balkong. |
| Matsal | Parkettgolv, plats för stor matsalsgrupp. |
| Vardagsrum | Parkettgolv, utgång till balkong. |
| Tv-rum | Parkettgolv, braskamin. |
| Badrum | Klinkers (golvvärme) kaklade väggar, wc, handfat och dusch. |
| Hall | Parkettgolv, utgång till stor balkong med markis i syd/västläge. Trappa till vindsvåningen. |
| Sovrum 1 | Trägolv, 2 st garderober. |
| Badrum | Härlig rymd med klinkers, golvvärme, kaklade väggar, dubbelhandfat, wc och dusch. |
| Sovrum 2 | Parkettgolv. Stor garderob. |
| Sovrum 3 | Parkettgolv, garderob med skjutdörr, utgång till balkong. |
| Sovrum 4 | Trägolv. |
| Allrum | Trägolv, snedtak. |
| Badrum | Klinkers, kaklade väggar, wc, handfat och hörnbadkar. |
| Sovrum 5 | Parkettgolv, stor garderob. |
| Sovrum 6 | Trägolv. |
| Passage | Betonggolv, äldre källarförråd är bevarade. |
| Pannrum | Betonggolv, fjärrvärmeanläggning. |
| Tvättstuga | Klinkergolv, tvättmaskin, torktumlare 2024 Whirpool med värmepump, tvättho och plats för att torka tvätten. |
| Förråd | Betonggolv, utgång till garageinfart och trädgården. |

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

| | |
|-----------------------------|---|
| Beskrivning | Charmig villa från 1939 belägen i ett attraktivt område i Jönköping. Med en generös boyta på 220 kvm och en biyta på 100 kvm erbjuder huset gott om utrymme för både sociala och privata tillfällen. På vinden finns ett perfekt boende med ett allrum, två rymliga sovrum samt ett badrum, vilket gör det idealiskt för gäster eller en tonårsfamilj. Villan har stora, ljusa sällskapsutrymmen som inbjuder till umgänge. Utomhus väntar en vacker, uppvuxen trädgård med flera fruktträd, perfekt för trädgårdsälskaren och den som vill njuta av grönskan. Från den stora balkongen i syd/västläge kan du avnjuta solens strålar under större delen av dagen. Dubbelgarage och elbilsaddare. Läget är oslagbart, med närhet till skola, förskola mataffärer, restauranger och servicebutiker, vilket ger en bekväm och lättillgänglig vardag. Ett hem för dig som söker en kombination av historisk charm och moderna bekvämligheter, i ett av Jönköpings mest eftertraktade områden. |
| Adress | Jungfrugatan 6, 55338 Jönköping |
| Fastighetsbeteckning | Jönköping Ministern 7 |
| Tomt | 987 m ² , friköpt. Trädgårdstomt med flera fruktträd. Belysning ger fin belysning av träd och fasaden. |
| Uteplats | Balkonger, uteplats |
| Bilplats | Dubbelgarage i källaren. Stor asfalterad garageuppfart. Laddare för elbil. |
| Vatten & avlopp | Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp. |
| Planbestämmelser | Stadsplan (1967-11-08) Tomtindelning (1913-12-18) |
| Pantbrev | 10 st, totalt 915 000 kr |

TAXERING

| | |
|-----------------------|--|
| Typkod | 220, Småhusenhet, bebyggd |
| Taxeringsår | 2021 |
| Taxeringsvärde | Totalt 4 491 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 751 000 kr, småhusmark 1 740 000 kr |

BYGGNAD

| | |
|----------------------|----------------------|
| Byggnadstyp | 2 ½ plan med källare |
| Byggår | 1939 |
| Fasad | Puts |
| Stomme | Trä |
| Grundläggning | Betong |

| | |
|-----------------------------|---|
| Grundmur | Betong |
| Bjälklag | Trä |
| Fönster | 2-glasfönster, med originalruta + energiglasruta. |
| Tak | Taktegel. |
| Utvändigt plåtarbete | Plåt |
| Uppvärmning | Fjärrvärme och Luftvärmepump. |
| Ventilation | Självdreg |
| Tv & bredband | Fiber . Fiber |
| Renoveringar | 2008 byttes papp, läkt och pannor rengjordes. 2014 Ny servisledning för VA. 2014 Fönster renovering. 2017 Ny värmepump Toshiba 8,5 KW. 2023 Ladduttag Garo för Elbil. |

ÖVRIGA BYGGNADER

Förrådsbyggnad

ENERGIDEKLARATION

Status Beställd

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

| | | | | | |
|-------------|--------|-----------------|--------|-------------------------|---------------|
| Uppvärmning | 24 382 | El | 16 955 | Vatten/avlopp | 4 716 |
| Renhållning | 3 215 | Samfällighet/GA | 0 | Vägavgift/snö | 0 |
| Sotning | 250 | Försäkring | 6 312 | Underhåll | 0 |
| Övrigt | 0 | | | | |
| | | | | Summa årskostnad | 55 830 |

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

| | |
|---------------------|------------------|
| Nätbolag | Jönköping energi |
| Elleverantör | Vattenfall |
| Försäkring | Fullvärde i IF |

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

| | |
|---------------------------|---|
| Allmänt om området | Torpa är ett bostadsområde med främst villor, men även några bostadsrätter, i sydvästra Jönköping. Torpa ligger väster om Munksjön och mellan stadsdelarna Söder och Gräshagen. |
| Kommunikation | Busshållplats på Klostergatan och Södergatan. |
| Närservice | Matbutik och skola runt hörnet och restauranger och servicebutiker i området. |
| Parkering | Gatuparkering i området. |

KONTAKT

För mer information kontakta:

**Ansvarig mäklare**

Peter Lindström
Mäklare
070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.

