

Torp med hyggelig stil fra 1934 på ca. 90 m² beboelse med enkel standard. El og vand indlagt fra egen brønd til køkken og toilet med multitoilet. Udvendig bruser. Garage på ca. 8 m² indrettet til udestue, garage på ca. 15 m², gammelt bryghus på 8 m² og udhus med udedas på ca. 18 m². 1 450 m² hyggelig havegrund uden indsyn i naturskønt område, hvor Skåneleden passerer. Ca. 3 km til fin badeplads ved Rolstopssjön. 5 km til Glimåkra med "Trollabadet" pool. 110 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/SBx12Hc6t-M>

Pris: SEK 675 000 (ca. DKK 444 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5HK5ILIOIOTVE4H01P>

Högsma 1114 ved Glimåkra er et torp fra 1934 på ca. 90 m² i grundlæggende god stand, men med enkel standard. Lille terrasse på ca. 9 m² mod syd. Godt ståltag fra ca. 2012 og loftsrum indrettet i 2014. Køkkenet blev opdateret med nyt gulv, køkkenbord, vask mv. omkring 2004. Huset trænger snart til udvendig maling, men ikke akut. Skorsten og brændeovne er godkendte, men skorstenen bør mures om over taget, da fugerne er begyndt at slippe og nogle mursten er forvitrede. Vandet kommer fra egen brønd med håndpumpe og indlagt til køkken og toilet. Her er multitoilet, men ikke WC. Udvendig bruser. Afløb går til en ældre faskine. I stueetagen er loftshøjden over 2,40 m. På første sal er der ca. 1,85 m. i det lille værelse nærmest trappen, men over 2 m. i midten i det nyindrettede værelse. Huset er musefrit ifølge sælger. Huset består af køkkenindgang i lille tilbygning. Opdateret køkken med nyt trægulv, træpanel i loftet, køkkenvask, rigeligt med skabe, gammel men fungerende elkomfur, køl/fryseskab, mikroovn og fadebur. Spisestue med trægulv, træpaneler i loftet, gammeldags hjørnesofa, spisebord og Viking brændeovn. Ventilator i loftet skal sprede varmen til overetagen, men den skal udskiftes. Rumligt stue med trægulv, træpaneler i loftet, hjørnesofa, dobbeltseng og effektiv Jøtul brændeovn. Hovedindgang med trappe til overetagen og garderobe. Toilettrum med håndvask og multitoilet. På overetagen er her et lille reposværelse/gæsteværelse med linoleum på gulvet (træ under). Stort nyindrettet (2014) værelse med spånplade på gulvet med sivmåtte ovenpå, råspont træpanel på væg og loft, lille kvist, dobbeltseng i den ene ende og legehjørne i den anden ende. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælger.

Ud over huset er her en lille garage på ca. 8 m², der nu er indrettet til udestue med bord, stole og hyggelig belysning. Gammelt bryghus/vaskerum på ca. 8 m², der nu bruges til opbevaring. Større garage på ca. 15 m² med plads til værktøj og maskiner. Udhus på ca. 18 m² med legeværelse, brændeskur og gammelt udedas.

1 450 m² (frikøbt) hyggeligt havegrund, omgivet af stengærder og tæt med træer og buske, så grunden er skærmet af for indsyn. Nærmeste nabo ligger ca. 70 m fra huset, men kan ikke ses fra huset. Lille byvej passerer udenfor grunden, hvor der kommer ca. 2-5 biler i timen, så ikke tungt trafikeret. Vejen er asfalteret og bliver ryddet for sne om vinteren, så det er let at komme hertil hele året. Skåneleden passerer ude på vejen og passerer noget af det smukkeste natur Skåne har at byde på. Ca. 250 m fra huset løber Högsmaån og ca. 300 m væk er der en stenfabrik, hvor man fremstiller kantsten, gravsten mv. Man kan høre lyde fra denne nogle gange, men ikke i weekenderne eller under sommerferien, så dette generer ikke af betydning. Ca. 2 km til Björkeröds gamle stenbrud, som i dag er en meget dyb sø. Man kan bade her, men vandet er som regel koldt, men bruddet bruges ofte af dykkere. Ca. 3 km til Gummarpsbadet ved Rolstopssjön, som er en virkelig dejligt badeplads med badebro, hoppetårn, omklædningsrum, bålsted mv. Ca. 5 km til Glimåkra by med nærmeste butik og den hyggelige udendørs pool "Trollabadet", hvor der også er flere vandrestier. Ca. 12 km til det smukke Breanäs vandreområde og badeplads ved søen Immeln. Ca. 12 km til Broby og ca. 21 km til Osby samfund. Ca. 110 km fra Helsingborg og ca. 127 km fra Malmö.