

Fritidshus bygget i tømmer fra 1977 på 46 m² beboelse i virkelig fin stand og klar til brug med det samme. Stor sydvestvendt terrasse på ca. 25 m² med markise. Udhus på ca. 5 m². 1 744 m² uforstyrret naturgrund med masser af blåbær, tyttebær og lyng i et velholdt sommerhusområde. Fiber er indlagt. Huset ligger sidst i området og uden synlige naboer og ingen gennemkørsel. 200 m. fra Vänneån og 4 km. til Tvättsjön. 100 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/y7jkd2rx9XE>

Pris: SEK 1 295 000 (ca. DKK 857 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5HP30VIR987TI8A0>

Vivljunga Rådjursstigen 37 ved Markaryd er et fritidshus fra 1977, bygget i liggende tømmer, på 46,1 m² beboelse. Huset er i virkelig fin stand, og det meste er renoveret og opdateret inden for de sidste 7 år og er klar til brug med det samme. Huset er bygget på plinter, så det er let at inspicere, og taget er et godt paptag fra 2015. Alle vinduer er termoruder, der for nylig er malet med linoliemaling, og resten af huset er også nymalet. Dejlig stor terrasse på ca. 25 m² i sydvestlig retning fra 2019 med stor markise. Fiber er nyligt indlagt, og afgiften er betalt, men der er ikke aktivt abonnement. Huset holdes opvarmet til ca. 10 grader året rundt som vedligeholdelsesvarme med elvarme. Installation af en luft-til-luft varmepumpe anbefales. Vand er fælles for området og indgår i årlige afgifter til foreningen, som også dækker vedligeholdelse af veje og fællesarealer. Afløb til lukket tank for WC og to-kammers brønd med infiltration for bade- og vaskevand. Huset består af en lille gang med garderobe bag forhæng. Trægulv i hele huset, indrettet op i kip og med synlige tømmer vægge overalt. Opdateret badeværelse med vådrumsvinyl på gulvet, WC, håndvask, bruser og vandvarmer. Stort køkken, spisestue og stue i åben planløsning med opdateret køkken med køkkenvask, skabe, keramisk elkøkken (2017), emhætte (2019), køleskab/fryser (2018) og spiseplads. Stueafdeling med sovesofa, udgang til terrassen og en effektiv brændeovn med glasluget og stålskorsten (brandsyn udført i 2020). Soveværelse 1 med enkeltseng, garderobe og lille skrivebord. Soveværelse 2 med dobbeltseng og kommode. Ventilationsluger i vinduer med myggenet til varme sommeraftener. En del møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset er her et lille udhus på ca. 5 m², som er tilbygget på huset med en lille gang mellem hus og udhus. Her er der plads til diverse redskaber, maskiner og brænde.

1 744 m² (frikøbt) naturgrund i det rolige og velholdte Ekeryd sommerhusområde i skoven uden for Vivljunga. Der kommer masser af lys ned på grunden, og den består hovedsageligt af lyng, blåbær og tyttebær, stor rododendron og lidt blandet skov. Nyplantet avnbøg og alpeviol. Smukt udsyn mod sydvest over enge og skov. Huset ligger som det sidste i området, og der er ingen synlige naboer og der er bom for vejen, så her er ingen gennemkørsel. Ca. 200 m. fra grunden til den hyggelige Vänneån med fiskemuligheder (fisketegn kræves). Der er et par naboer, men med buske og træer imellem, så de ses ikke og forstyrrer ikke. Ca. 200 m. også til hjemstavnsgården "Skeensgården" med forskellige foredrag og arrangementer. Der er ingen aktiv butik tilbage i Vivljunga, så man skal køre til Gränsbygdens indkøbscenter ca. 12 km herfra, hvor man kan købe alt, hvad man behøver. Området i stort er også virkelig naturskønt med mange oplevelsesmuligheder, bl.a. ca. 4 km til den hyggelige Tvättsjön, ca. 5 km til rigtig badeplads i Hinnerydssjöarna og samme afstand til Grysshultasjön. Ca. 6 km til det store naturreservat Rönnö og ca. 7 km til fin børnevenlig badeplads i Össjöasjön. Ca. 13 km til hyggelige Gräddhyllans Lantcafé ved Tännerydsdammen i Lagan. Ca. 17 km til Knäred by med butikker, Prästaskogens naturreservat, udendørs pool "Flammabadet", camping, kano udlejning mv. Ca. 20 km til Markaryd og til Strömsnäsbruk med butikker og både pool og fin badeplads i Klintbadet med hoppetårn. Ca. 40 km til Vallåsen Bike-Park på Hallandsåsen, hvor der også er rodelbane og zipline på Kungsbyggets Äventyrspark. Ca. 25 km til golfbane ved Skogaby og ca. 55 km til havet, Halmstad og færge til Grenå. Ca. 100 km fra Helsingborg og ca. 155 km fra Malmö.