

Fritidshus fra 1971 på 38 m² + udestue på 12 m², overdækket terrasse i sydvestlig retning på ca. 15 m², gæstehytte på 10 m² og flere udhuse. Det store udhus på 15 m² kan nemt indrettes til et ekstra gæstehus ved behov. Huset kan bruges med det samme, men har brug for maling og kosmetisk renovering. Grund på 1 505 m² i naturskønt og velholdt sommerhusområde. Et par naboer kan skimtes, men der er mange af træer og buske mellem husene. Ca. 5 km. fra badeplads i Store Sjö, ca. 3 km. fra Hishult by og ca. 70 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/CksBZolzLT0>

Pris: SEK 650 000 (ca. DKK 426 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5HOJUV3O8JPI4RIG>

Bögilts Stugområde 153 ved Hishult er et fritidshus fra 1971 på ca. 38 m² + ca. 12 m² isoleret udestue og ca. 15 m² delvist overdækket terrasse i sydvestlig retning. Huset er ikke stort, men føles større end det er og er veludnyttet. Huset er bygget på plinter, så det er let at undersøge, og på taget er der godt ståltag. Vinduerne er dobbeltglas, et vindue har en revne. Huset har tidligere været sort og er nu rødt, men farven er ved at skalle af, så den sorte farve er ved at komme frem igen. Huset bør males snart, og noget af beklædningspanelet på udestuen skal udskiftes, hvor panelet er for tæt på jorden. Huset opvarmes med effektiv brændeovn med stålskorsten og derudover er her elvarme. En luftvarmepumpe vil være en god investering til at holde grundvarme eller hvis man overvejer at bruge huset meget om vinteren, så pumpen kan fjernstyres og hæve temperaturen før ankomst. Vand er fælles for området og inkluderet i foreningsafgiften. Afløb går til lukket tank for WC og til tokammerbrønd med infiltration for bade/vaskevand. Indgang fra terrassen via udestuen, hvor der er træ på gulvet, pärlspont træpanel på væggene og masonit i loftet. Videre ind til stuen med trægulv, masonit i loftet og træpanel og tapet på væggene, effektiv brændeovn med glaslåge, spiseplads og sovesofa. Køkken med vinyl på gulvet, køkkenvask, mange skabe, elkofur, emhætte og køleskab. Der er plads til opvaskemaskine, hvis man ønsker det. Lille soveværelse med køjeseng og tæppe på gulvet. Videre gennem soveværelset til badeværelse med vinyl på gulvet (ikke vådrumssikret), brusekabine med gulv i kabinen, så det ikke belaster gulvet, vaskemaskine og varmtvandsbeholder. Soveværelse med trægulv og to enkeltsejle. Toiletrum med vinyl på gulvet, WC, håndvask og en ekstra varmtvandsbeholder. Rummet er ikke vådrumssikret, og toilettet er udskiftet og med midlertidig hævelse/reparation af gulvet, der bør laves på en pænere måde. De fleste møbler og andet inventar kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset er her et gæstehus på ca. 10 m² med paptag og lille terrasse. Her er elvarme, trægulv, træpanel i loftet og to enkeltsejle. Udhus på ca. 15 m² med ståltag med el indlagt og her har også været vand til vaskemaskine, før den blev flyttet ind i huset. I udhuset er der nu værkstedsplads og opbevaring, men det er isoleret og kunne relativt let indrettes til gæstehus, hvis man vil. Brændeskur på ca. 10 m², cykelskur på ca. 6 m² med ståltag, med en bule efter faldet træ, dog stadig tæt.

1 505 m² (frikøbt) have og naturgrund i hyggeligt og velholdt sommerhusområde. Foreningen ejer skoven nærmest omkring grundene i området, ca. 27 hektar, så foreningen beslutter selv om, hvornår træer skal fældes osv. Der er naturligvis naboer i området, men der er godt med træer og buske mellem husene, så disse generer ikke af betydning. Området er også meget naturskønt og ca. 500 m fra grunden løber den hyggelige Smedjeån og ca. 5 km. til fin badeplads ved Store Sjö og samme afstand til Oxhultasjön med resterne af herregårdsruijn Sjöboholm, ude på en halvø. Ca. 3 km til Hishult by med nærmeste butik og også Hishult Kunsthø. Ca. 14 km til Gränsbygdens Indkøbscenter, som har alt, man kan behøve af både madvarer, hvidevarer, værktøj, byggematerialer osv. Knäred by ligger også ca. 14 km fra huset med udendørs pool "Flammabadet", åerne Lagan og Krokån og det smukke Prästaskogens naturreservat og Kvarnfallet i Krokån. Ca. 20 km til Vallåsen Bike-Park på Hallandsås og ca. 15 km til Kungsbyggets Äventyrspark med zipline og rodelbane om sommeren. Ca. 25 km til Skogaby Golfklub og ca. 30 km til havet og Mellbystrand. Ca. 70 km fra Helsingborg og ca. 130 km fra Malmö.