

# Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Brf Herrestorps täppor 1  
Org nr: 7696371405





---

# Innehållsförteckning

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse..... | 2  |
| Resultaträkning.....        | 8  |
| Balansräkning.....          | 9  |
| Balansräkning.....          | 10 |
| Kassaflödesanalys.....      | 11 |
| Noter.....                  | 12 |



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Herrestorps täppor 1  
får härmed avge årsredovisning för  
räkensårsåret

2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Vellinge Kommun. . På fastigheterna finns 5 punkthus med 42 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2020. Fastigheternas adress är Astrakangatan 62-68 i Vellinge.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-14-23. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-03-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-23.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett som villkorsändras, detta lån samt nästa års amortering klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 1 724 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 092 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vellinge Eskiltorp i Vellinge kommun. På fastigheterna finns 5 punkthus med 43 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2020. Fastigheternas adress är Astrakangatan 62-68 i Vellinge.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring och fastighetsförsäkring.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

### Lägenhetsfördelning

| Standard     | Antal     | Yta          |
|--------------|-----------|--------------|
| 2 rok        | 9         | 503          |
| 3 rok        | 18        | 1 456        |
| 4 rok        | 15        | 1 502        |
| <b>Summa</b> | <b>42</b> | <b>3 461</b> |



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Total tomtarea    | 6 480 m <sup>2</sup> |
| Total bostadsarea | 3 461 m <sup>2</sup> |

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Årets taxeringsvärde          | 41 200 000 kr |
| Föregående års taxeringsvärde | 41 200 000 kr |

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Årets utförda underhåll (i kr)

| Beskrivning    | Belopp |
|----------------|--------|
| Installationer | 26 815 |

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag    | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| Urban Persson       | Ordförande | 2024                          |
| Annica Westin       | Ledamot    | 2024                          |
| Casper Knutsson     | Ledamot    | 2024                          |
| Magnus Lindskog     | Ledamot    | 2024                          |
| Michael Davidsson   | Ledamot    | 2024                          |
| Styrelsesuppleanter | Uppdrag    | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
| Christoffer Olesen  | Suppleant  | 2024                          |
| Elin Henriksson     | Suppleant  | 2024                          |
| Olga Hansen         | Suppleant  | 2024                          |

#### Revisorer och övriga funktionärer

| Ordinarie revisorer | Uppdrag                | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|---------------------|------------------------|-------------------------------|
| Lars Johansson      | Förtroendevald revisor | 2024                          |

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.



## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 60 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 60 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 april 2023 då avgifterna höjdes med 20%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 4,0 % från och med 2024-01-01.

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 869 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga 43 bostadsrätter upplåtna.

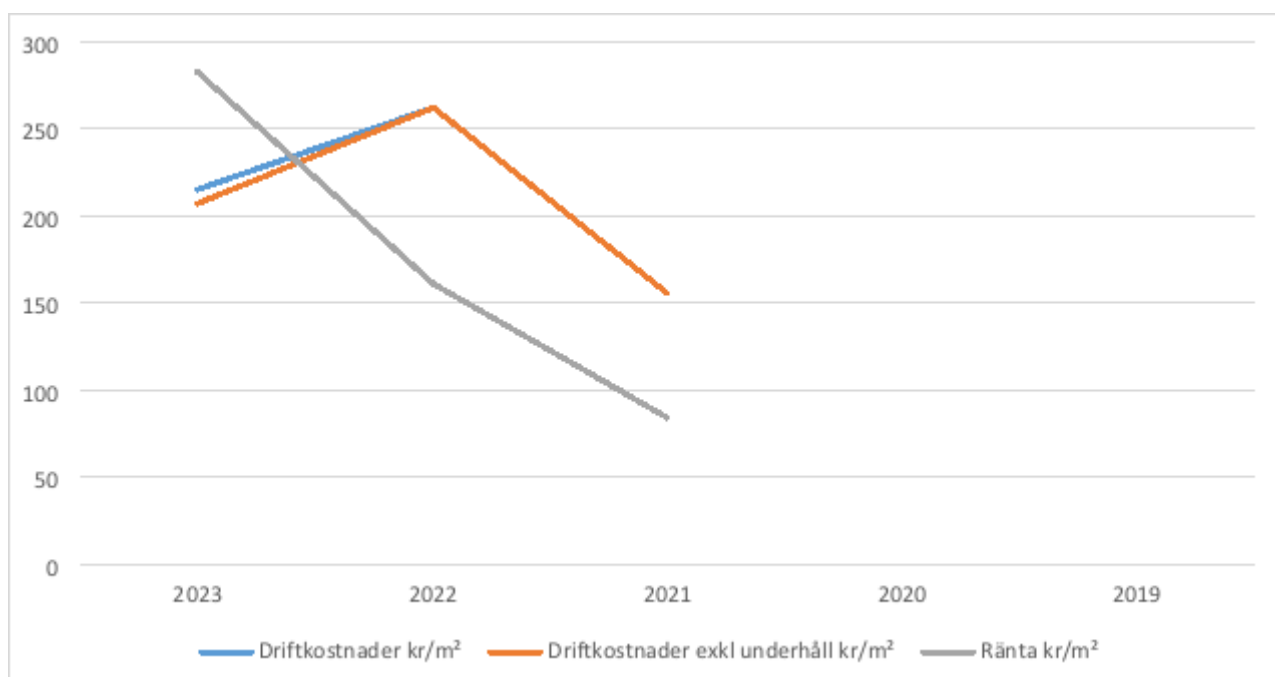


# Flerårsöversikt

## Resultat och ställning - 5 årsöversikt

| Nyckeltal i tkr                                                      | 2023    | 2022    | 2021    |   |   |
|----------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---|---|
| Nettoomsättning*                                                     | 3 221   | 2 396   | 1 491   | - | - |
| Rörelsens intäkter                                                   | 3 357   | 2 432   | 1 513   | - | - |
| Resultat efter finansiella poster*                                   | -632    | -1 326  | -439    | - | - |
| Årets resultat                                                       | -632    | -1 326  | -439    | - | - |
| Resultat exkl avskrivningar                                          | 1 092   | 398     | 638     | - | - |
| Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond | 988     | 294     | 638     | - | - |
| Balansomslutning                                                     | 144 702 | 145 362 | 147 349 | - | - |
| Årets kassaflöde                                                     | 978     | 352     | 520     | - | - |
| Soliditet %*                                                         | 69      | 69      | 69      | - | - |
| Likviditet %                                                         | 7       | 6       | 22      | - | - |
| Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*                       | 90      | 90      | 90      | - | - |
| Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*                           | 869     | 632     | 393     | - | - |
| Driftkostnader kr/kvm                                                | 214     | 261     | 155     | - | - |
| Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm                                 | 207     | 261     | 155     | - | - |
| Energikostnad kr/kvm*                                                | 125     | 186     | 87      | - | - |
| Underhållsfond kr/kvm                                                | 77      | 55      | -       | - | - |
| Reservering till underhållsfond kr/kvm                               | 30      | 30      | -       | - | - |
| Sparande kr/kvm*                                                     | 323     | 115     | 184     | - | - |
| Ränta kr/kvm                                                         | 282     | 160     | 83      | - | - |
| Skuldsättning kr/kvm*                                                | 12 746  | 12 756  | 12 918  | - | - |
| Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*                       | 12 746  | 12 756  | 12 918  | - | - |
| Räntekänslighet %*                                                   | 14,7    | 20,2    | 32,4    | - | - |

\* obligatoriska nyckeltal



## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

## Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr                 |                      |                |                     |                |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|---------------------|----------------|
|                                   | Medlems-<br>insatser | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början           | 102 340 000          | 190 330        | -688 303            | -1 325 943     |
| Disposition enl. årsstämmobeslut  |                      |                | -1 325 943          | 1 325 943      |
| Reservering underhållsfond        |                      | 103 830        | -103 830            |                |
| Ianspråktagande av underhållsfond |                      | -26 815        | 26 815              |                |
| Årets resultat                    |                      |                |                     | -631 734       |
| Vid årets slut                    | 102 340 000          | 267 345        | -2 091 261          | -631 734       |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat                     | -2 014 246        |
| Årets resultat                          | -631 734          |
| Årets fondreservering enligt stadgarna  | -103 830          |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 26 815            |
| <b>Summa</b>                            | <b>-2 722 995</b> |

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 2 722 995**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

| Belopp i kr                                                                 |        | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter m.m.</b>                                                 |        |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2  | 3 220 619                | 2 396 149                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3  | 136 801                  | 36 062                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                |        | <b>3 357 420</b>         | <b>2 432 211</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |        |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | Not 4  | -741 582                 | -903 367                 |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5  | -512 705                 | -521 831                 |
| Personalkostnader                                                           | Not 6  | -66 744                  | -55 000                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7  | -1 724 055               | -1 724 055               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |        | <b>-3 045 087</b>        | <b>-3 204 253</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |        | <b>312 334</b>           | <b>-772 042</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |        |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      | Not 8  | 3 412                    | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | Not 9  | 29 071                   | 5 088                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | Not 10 | -976 550                 | -558 989                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |        | <b>-944 067</b>          | <b>-553 901</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |        | <b>-631 734</b>          | <b>-1 325 943</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |        | <b>-631 734</b>          | <b>-1 325 943</b>        |



# Balansräkning

| Belopp i kr                                   |        | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |        |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |        |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |        |                    |                    |
| Byggnader och mark                            | Not 11 | 142 657 945        | 144 382 001        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>142 657 945</b> | <b>144 382 001</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |        | <b>142 657 945</b> | <b>144 382 001</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |        |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |        |                    |                    |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar           | Not 12 | 3                  | 63                 |
| Övriga fordringar                             | Not 13 | 91 723             | 5                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | Not 14 | 102 740            | 108 162            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |        | <b>194 466</b>     | <b>108 230</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |        |                    |                    |
| Kassa och bank                                | Not 15 | 1 849 426          | 871 550            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |        | <b>1 849 426</b>   | <b>871 550</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |        | <b>2 043 891</b>   | <b>979 780</b>     |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |        | <b>144 701 837</b> | <b>145 361 781</b> |



# Balansräkning

| Belopp i kr                                  | 2023-12-31  | 2022-12-31  |             |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     |             |             |             |
| Eget kapital                                 |             |             |             |
| Bundet eget kapital                          |             |             |             |
| Medlemsinsatser                              | 102 340 000 | 102 340 000 |             |
| Fond för yttre underhåll                     | 267 346     | 190 330     |             |
| Summa bundet eget kapital                    | 102 607 346 | 102 530 330 |             |
| Fritt eget kapital                           |             |             |             |
| Balanserat resultat                          | -2 091 262  | -688 303    |             |
| Årets resultat                               | -631 734    | -1 325 943  |             |
| Summa fritt eget kapital                     | -2 722 995  | -2 014 246  |             |
| Summa eget kapital                           | 99 884 350  | 100 516 084 |             |
| SKULDER                                      |             |             |             |
| Långfristiga skulder                         |             |             |             |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | Not 16      | 14 524 470  | 29 055 632  |
| Summa långfristiga skulder                   |             | 14 524 470  | 29 055 632  |
| Kortfristiga skulder                         |             |             |             |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | Not 16      | 29 590 628  | 15 093 756  |
| Leverantörsskulder                           | Not 17      | 115 413     | 55 687      |
| Skatteskulder                                | Not 18      | 0           | 167 706     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 19      | 586 975     | 472 916     |
| Summa kortfristiga skulder                   |             | 30 293 016  | 15 790 065  |
| Summa eget kapital och skulder               |             | 144 701 837 | 145 361 781 |



# Kassaflödesanalys

| Belopp i kr                                                                         | 2023-12-31       | 2022-12-31      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |                  |                 |
| Resultat efter finansiella poster                                                   | -631 734         | -1 325 943      |
| <b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>                    |                  |                 |
| Avskrivningar                                                                       | 1 724 055        | 1 724 055       |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>1 092 322</b> | <b>398 112</b>  |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |                  |                 |
| Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)                                     | -86 236          | -398 702        |
| Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)                                        | 6 079            | -358 186        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>1 012 165</b> | <b>-358 776</b> |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |                  |                 |
| Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar                               | 0                | 710 812         |
| <b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                               | <b>0</b>         | <b>710 812</b>  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |                  |                 |
| Förändring av skuld                                                                 | -34 290          | 0               |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-34 290</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>977 875</b>   | <b>352 036</b>  |
| <b>Likvidamedel vid årets början</b>                                                | <b>871 550</b>   | <b>519 514</b>  |
| <b>Likvidamedel vid årets slut</b>                                                  | <b>1 849 426</b> | <b>871 550</b>  |
| <b>Upplysning om betalda räntor</b>                                                 |                  |                 |
| För erhållen och betald ränta se notföreteckning                                    |                  |                 |



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar        | Avskrivningsprincip | Antal år |
|------------------------------|---------------------|----------|
| Stomme                       | Linjär              | 120      |
| Stammar, värme, sanitet (VS) | Linjär              | 60       |
| El                           | Linjär              | 60       |
| Fasad                        | Linjär              | 60       |
| Fönster                      | Linjär              | 60       |
| Inre ytskikt                 | Linjär              | 120      |
| Inre ytskikt Brf             | Linjär              | 30       |
| Tak                          | Linjär              | 40       |
| Hiss                         | Linjär              | 25       |
| Restpost övrigt              | Linjär              | 120      |

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

|                                       | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder                 | 3 008 889                | 2 180 376                |
| Hyror, p-platser                      | 213 230                  | 212 470                  |
| Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser | -1 500                   | -4 800                   |
| Elavgifter                            | 0                        | 8 103                    |
| <b>Summa nettoomsättning</b>          | <b>3 220 619</b>         | <b>2 396 149</b>         |

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                                        | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Övriga ersättningar                    | 7 183                    | 8 697                    |
| Rörelsens sidointäkter & korrigeringar | 2                        | 1                        |
| Erhållna statliga bidrag               | 90 968                   | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter                 | 38 649                   | 27 364                   |
| <b>Summa övriga rörelseintäkter</b>    | <b>136 801</b>           | <b>36 062</b>            |

## Not 4 Driftskostnader

|                                 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Underhåll                       | -26 815                  | 0                        |
| Reparationer                    | -17 646                  | -61 296                  |
| Försäkringspremier              | -35 975                  | -33 309                  |
| Kabel- och digital-TV           | 1 602                    | -3 118                   |
| Serviceavtal                    | 0                        | -1 615                   |
| Obligatoriska besiktningar      | -23 750                  | 0                        |
| Bevakningskostnader             | -3 763                   | 0                        |
| Övriga utgifter, köpta tjänster | 0                        | -2 175                   |
| Snö- och halkbekämpning         | -53 336                  | -48 876                  |
| Drift och förbrukning, övrigt   | 0                        | -834                     |
| Förbrukningsinventarier         | -4 633                   | 0                        |
| Vatten                          | -139 010                 | -263 212                 |
| Fastighetsel                    | -295 174                 | -382 167                 |
| Sophantering och återvinning    | -120 211                 | -57 365                  |
| Förvaltningsarvode drift        | -22 872                  | -49 399                  |
| <b>Summa driftskostnader</b>    | <b>-741 582</b>          | <b>-903 367</b>          |

**Not 5 Övriga externa kostnader**

|                                       | <b>2023-01-01</b><br><b>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01</b><br><b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Förvaltningsarvode administration     | -375 552                               | -437 437                               |
| Lokalkostnader                        | 0                                      | -1 000                                 |
| IT-kostnader                          | -2 226                                 | -3 868                                 |
| Arvode, yrkesrevisorer                | 0                                      | -45 500                                |
| Övriga förvaltningskostnader          | -11 350                                | -3 097                                 |
| Kreditupplysningar                    | -1 310                                 | -1 639                                 |
| Kontorsmateriel                       | -433                                   | 0                                      |
| Konsultarvoden                        | -118 523                               | -25 950                                |
| Bankkostnader                         | -3 311                                 | -3 340                                 |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b> | <b>-512 705</b>                        | <b>-521 831</b>                        |

**Not 6 Personalkostnader**

|                                | <b>2023-01-01</b><br><b>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01</b><br><b>2022-12-31</b> |
|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Styrelsearvoden                | -52 500                                | -42 000                                |
| Sociala kostnader              | -14 244                                | -13 000                                |
| <b>Summa personalkostnader</b> | <b>-66 744</b>                         | <b>-55 000</b>                         |

Medelantalet anställda har under året varit X personer.

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar**

|                                                                                          | <b>2023-01-01</b><br><b>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01</b><br><b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Avskrivning Byggnader                                                                    | -1 724 055                             | -1 724 055                             |
| <b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b> | <b>-1 724 055</b>                      | <b>-1 724 055</b>                      |

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

|                                                                     | <b>2023-01-01</b><br><b>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01</b><br><b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Utdelning på aktier och andelar i Länsförsäkringar                  | 3 412                                  | 0                                      |
| <b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b> | <b>3 412</b>                           | <b>0</b>                               |

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                                               | <b>2023-01-01</b><br><b>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01</b><br><b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Ränteintäkter från bankkonton                                 | 27 992                                 | 4 660                                  |
| Ränteintäkter från hyres/kundfordringar                       | 156                                    | 429                                    |
| Övriga ränteintäkter                                          | 923                                    | 0                                      |
| <b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b> | <b>29 071</b>                          | <b>5 088</b>                           |



**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                                         | <b>2023-01-01</b><br><b>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01</b><br><b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Räntekostnader för fastighetslån                        | -976 377                               | -555 392                               |
| Övriga räntekostnader                                   | -173                                   | -3 586                                 |
| Övriga finansiella kostnader                            | 0                                      | -12                                    |
| <b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <b>-976 550</b>                        | <b>-558 989</b>                        |

**Not 11 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

|                                               | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b>  |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Vid årets början</b>                       |                    |                    |
| Byggnader                                     | 128 821 109        | 128 821 109        |
| Mark                                          | 18 361 891         | 18 361 891         |
|                                               | <b>147 183 000</b> | <b>147 183 000</b> |
| <b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b> | <b>147 183 000</b> | <b>147 183 000</b> |

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

|           |                   |                   |
|-----------|-------------------|-------------------|
| Byggnader | -2 153 888        | -1 076 944        |
|           | <b>-2 153 888</b> | <b>-1 076 944</b> |

**Årets avskrivningar**

|                             |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Årets avskrivning byggnader | -1 724 055        | -1 724 055        |
|                             | <b>-1 724 055</b> | <b>-1 724 055</b> |

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut****Restvärde enligt plan vid årets slut**

|              |                    |                    |
|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>Varav</b> | <b>142 657 946</b> | <b>144 382 001</b> |
| Byggnader    | 124 296 055        | 126 020 110        |
| Mark         | 18 361 891         | 18 361 891         |

**Taxeringsvärden**

|                              |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bostäder                     | 41 200 000        | 41 200 000        |
| <b>Totalt taxeringsvärde</b> | <b>41 200 000</b> | <b>41 200 000</b> |
| <i>varav byggnader</i>       | <i>27 000 000</i> | <i>27 000 000</i> |
| <i>varav mark</i>            | <i>14 200 000</i> | <i>14 200 000</i> |

**Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

|                                                  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Avgifts- och hyresfordringar                     | 3          | 63         |
| <b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b> | <b>3</b>   | <b>63</b>  |

**Not 13 Övriga fordringar**

|                                | 2023-12-31    | 2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Skattekonto                    | 91 723        | 5          |
| <b>Summa övriga fordringar</b> | <b>91 723</b> | <b>5</b>   |

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                                           | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda försäkringspremier                           | 12 293         | 11 390         |
| Förutbetalt förvaltningsarvode                            | 90 447         | 96 148         |
| Förutbetald kabel-tv-avgift                               | 0              | 624            |
| <b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>102 740</b> | <b>108 162</b> |

**Not 15 Kassa och bank**

|                             | 2023-12-31       | 2022-12-31     |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Företagskonto               | 621 443          | 524 231        |
| Transaktionskonto           | 1 227 983        | 347 319        |
| <b>Summa kassa och bank</b> | <b>1 849 426</b> | <b>871 550</b> |

**Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut**

|                                                                  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inteckningslån                                                   | 44 115 098        | 44 149 388        |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut | -29 590 628       | -15 281 164       |
| <b>Långfristig skuld vid årets slut</b>                          | <b>14 524 470</b> | <b>28 868 224</b> |

Tabellen nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld         | Nya lån/<br>Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld         |
|--------------|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| SWEDBANK     | 3,11%      | 2023-02-28          | 14 718 756        | -14 718 756             |                    |                   |
| SWEDBANK     | 1,26%      | 2026-05-25          | 14 711 882        | 0,00                    | 187 412            | 14 524 470        |
| SWEDBANK     | 1,01%      | 2024-05-24          | 14 718 750        | 0,00                    | 187 500            | 14 531 250        |
| SWESBANK     | 4,80%      | Rörligt             |                   | 15 200 000              | 140 622            | 15 059 378        |
| <b>Summa</b> |            |                     | <b>44 149 388</b> | <b>481 244</b>          | <b>515 534</b>     | <b>44 115 098</b> |

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 515 540 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 515 540 kr årligen

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Swedbank lån om 15 059 378 kr och 14 531 250 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



**Not 17 Leverantörsskulder**

|                                      | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Leverantörsskulder                   | 87 408         | 44 663        |
| Ej reskontraförda leverantörsskulder | 28 006         | 11 024        |
| <b>Summa leverantörsskulder</b>      | <b>115 413</b> | <b>55 687</b> |

**Not 18 Skatteskulder**

|                            | 2023-12-31 | 2022-12-31     |
|----------------------------|------------|----------------|
| Skatteskulder              | 0          | 167 706        |
| <b>Summa skatteskulder</b> | <b>0</b>   | <b>167 706</b> |

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                                           | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna sociala avgifter                                 | 16 275         | 13 000         |
| Upplupna räntekostnader                                   | 158 816        | 75 593         |
| Upplupna driftskostnader                                  | 3 375          | 0              |
| Upplupna elkostnader                                      | 42 092         | 80 886         |
| Upplupna revisionsarvoden                                 | 23 125         | 35 000         |
| Upplupna styrelsearvoden                                  | 52 500         | 42 000         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter       | 25 321         | 0              |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter                | 265 470        | 226 437        |
| <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>586 975</b> | <b>472 916</b> |

**Not Ställda säkerheter**

|                    | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 49 853 000 | 49 853 000 |

**Not Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Urban Persson

\_\_\_\_\_  
Michael Davidsson

\_\_\_\_\_  
Casper Knutsson

\_\_\_\_\_  
Magnus Lindskog

\_\_\_\_\_  
Annica Westin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

\_\_\_\_\_  
Lars Johansson  
Föreningsvald revisor



# Brf Herrestorps täppor 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för Brf Herrestorps täppor 1 i samarbete med  
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557516193523

## Dokument

Årsredovisning med Kassaflödesanalys  
Huvuddokument  
21 sidor  
Startades 2024-04-26 09:29:53 CEST (+0200) av  
Christoffer Werhof (CW)  
Färdigställt 2024-05-07 20:50:17 CEST (+0200)

## Initierare

Christoffer Werhof (CW)  
Riksbyggen  
christoffer.werhof@riksbyggen.se

## Signerare

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Annica Westin (AW)</b><br/>Identifierad med svenskt BankID som "Annica Bodil Cecilia Westin"<br/>Brf Herrestorps Täppor 1<br/>annica.westin@gmail.com<br/>Signerade 2024-05-02 18:23:30 CEST (+0200)</p> | <p><b>Casper Knutsson (CK)</b><br/>Identifierad med svenskt BankID som "CASPER KNUTSSON"<br/>Brf Herrestorps Täppor 1<br/>gulbransgaard@hotmail.com<br/>Signerade 2024-04-30 13:56:59 CEST (+0200)</p>       |
| <p><b>Magnus Lindskog (ML)</b><br/>Identifierad med svenskt BankID som "MAGNUS LINDSKOG"<br/>Brf Herrestorps Täppor 1<br/>mxstar77@hotmail.com<br/>Signerade 2024-05-01 18:39:05 CEST (+0200)</p>              | <p><b>Michael Davidsson (MD)</b><br/>Brf Herrestorps Täppor 1<br/>mickedsson@gmail.com<br/>Signerade 2024-05-07 20:40:35 CEST (+0200)</p>                                                                    |
| <p><b>Urban Persson (UP)</b><br/>Identifierad med svenskt BankID som "URBAN PERSSON"<br/>Brf Herrestorps Täppor 1<br/>upersson.61@gmail.com<br/>Signerade 2024-04-26 12:45:01 CEST (+0200)</p>                 | <p><b>Lars Johansson (LJ)</b><br/>Identifierad med svenskt BankID som "Lars Arne Johansson"<br/>Brf Herrestorps Täppor 1<br/>lars.johansson22@outlook.com<br/>Signerade 2024-05-07 20:50:17 CEST (+0200)</p> |



# Verifikat

Transaktion 09222115557516193523

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Herrestorps Täppor 1, org.nr. 769637-1405

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Herrestorps Täppor 1 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorens ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av föreningen har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



## Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av föreningen har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av föreningen professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av föreningens professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö  
Digitalt signerad av

Lars Johansson  
Av föreningen vald revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557516194679

## Dokument

### Revisionsberättelse 2023 Herrest

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2024-04-26 09:33:06 CEST (+0200) av*

*Christoffer Werhof (CW)*

*Färdigställt 2024-04-26 09:34:31 CEST (+0200)*

## Initierare

### Christoffer Werhof (CW)

Riksbyggen

*christoffer.werhof@riksbyggen.se*

## Signerare

### Lars Johansson (LJ)

*Identifierad med svenskt BankID som "Lars Arne Johansson"*

L & L Revision o Konsult AB

*lars.johansson22@outlook.com*

*Signerade 2024-04-26 09:34:31 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

