

Objektsbeskrivning Liljeholmen - Lillgatan 24



Genomgående bra skick. Härlig innergård med uteplats och lekplats. Bra förening med låg beläning.

Pris	2 295 000 kr eller bud
Månadsavgift	3 341 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	3
Boarea	79,5 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Kökstyp	Kök

PLI

Sida 1 av 7

Boarea	79,5 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
Allmän beskrivning av interiören	
Entré/hall	Rymlig hall med laminatgolv. Avhängning för kläder och garderob.
Sovrum 1	Laminatgolv, utgång till balkongen .
Vardagsrum	Parkettgolv, utgång till balkongen.
Badrum. Renoverat 2013.	Klinkers (golvvärme) Kaklade väggar. Wc, handfat, handdukstork, badkar och tvättmaskin.
Kök Renoverat 2014.	Laminatgolv, Vita skåpsluckor/nedre luckor går i golvtonen, spis, fläkt, kyl/frys
Sovrum 2	Laminatgolv.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välplanerad fin 3-rumslägenhet om 79,5 kvm, belägen i ett attraktivt område nära både Jönköpings centrum, den vackra Vätterstranden och Asecs köpcentrum. Modern och trivsamt planlösning, med ljusa och rymliga rum samt stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus.
Adress	Lillgatan 24, 554 51 JÖNKÖPING
Lägenhetsnummer förening	6
Lägenhetsnummer adressregister	1302
Våning	4 av 4
Balkong/uteplats	Balkong finns. Inglasad balkong i syd/väst
Bilplats	Bilplats finns. P-plats . Avgift 158 kr/mån, (elstolpar finns). Separat kö. 8 Garageplatser. Separat kö.

EKONOMI

Månadsavgift	3 341 kr
Andel i förening	3,4521 %
Andel av årsavgift	3,4521 %

Bostadsrättens indirekta nettoskultsättning	0 kr. Beräknad enligt 2023 års årsredovisning.
Reparationsfond	2 114
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	HSB Fyris (org.nr 726000-3822)
Adress	Mellangatan 27, 554 51 JÖNKÖPING
Allmänt om föreningen	Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1964 på fastigheten Fyris 5 i Jönköping som föreningen innehar med äganderätt. På fastigheten finns 2 st bostadshus med 4 uppgångar med adresserna: Lillgatan 24 och 26 samt Mellangatan 27 och 29.
Adresser i föreningen	<ul style="list-style-type: none">• Lillgatan 24, 26, 554 51 JÖNKÖPING• Mellangatan 27, 29, 554 51 JÖNKÖPING
Fastighetsbeteckning	Fyris 5
Antal lägenheter	28 st
Antal lokaler	1 st
Gårdsplats	Innegård med grönyta och uteplats med möjlighet till grillning. Lekplats.
Parkering	18 st -platser och 8 st garage. Separat kö.
Tv & bredband	Tv och bredband via Telia.
Gemensamma utrymmen	Hobbyrum. Tvättstuga och cykelförråd.
Renoveringar	Föreningen har en 35-årig underhållsplan senast uppdaterad i november 2023. Det närmsta året planerar styrelsen för följande åtgärder: Uppfräschning fasad och stuprör samt garagevägg. Byte av friskluftsdon i alla lägenheter. Därefter planeras: Målning trapphus. Renovering tvättstuga .
Information om månadsavgift	Årsavgifterna höjdes fr o m 2023-01-01 med 5,0 %. Sedan styrelsen har behandlat budgeten för år 2024 har man beslutat att höja årsavgifterna med ytterligare 5,0 % fr o m 2024-01-01.
Försäkring	Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar, försäkring mot ohyra samt bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.
Överlåtelseavgift	1 433 kr, betalas av säljaren
Pantsättningsavgift	573 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Nej

Tillåter föreningen delat ägande? Ja

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljhus

Byggår 1964

Fönster 3-glasfönster

Uppvärmning Fjärrvärme

Ventilation Mekanisk frånluft (Friskluftsdon bytta 2023)

Hiss Hiss saknas.

Tv & bredband Telia, kanalpaket ingår. . Telia fiber 100 Mbit/s ingår i avgiften.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Vindsförråd, cykelförråd och hobbyverkstad. Tvättstuga.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2022-04-05

Energiklass Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.

Energiprestanda primärenergital 78 kWh per m² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	250	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	100	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	350

Nätbolag Jönköping energi

Elleverantör Telge energi

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Liljeholmen är en stadsdel i Jönköping, som ligger öster om Öster. Den avgränsas i norr av Vätterns strand, i öster av Rosenlund och i söder av Liljeholmsparken och Östra kyrkogården. Gränsen västerut går vid Undergången.

Kommunikation Bra bussförbindelser och gångavstånd till Asecsområdet.

Närservice Mataffär, restauranger inom promenadavstånd.

Parkering Boendeparkering på gatorna i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.



Kök



Utsikt mot gården