

Akt nr:
07-ÄLG-1307

AU\$07-\$ELG-1307

Kronobergs läns lantmäterikonator

Älghults socken

Arkivakt nr 1307

Kartan i akten

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Kronobergs län

Int 73 02. 05.

..... Dk 410.....

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Växjö lantmäteridistrikt

D.-Nr G2 582/72

HANDLINGAR

angående avstyckning från

VRÅNGHULT 1:3

i Älghults socken, Uppvidinge kommun,

Kronobergs län;

upprättade år 1972--1973

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 23 numrerade sidor jämte

1 karta

Älghults socken

Arkivakt nr 1307

Kartan i akten

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Kronobergs län



Ink 73 02 05

Dnr 010

Upplysningar lämnas av

Kansliet tel 0470 - 149 30

Lotten 4 = 1:10

Ärende	Avstyckning från Vrånghult 1:3		
	Registerområde Älghult	Kommun Uppvidinge	Län Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn Bo E Pettersson		Handläggningsställe Förrättningsstället
Protokollförelse	Namn Densamme		Handlagd <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde Närvarande
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbil B.		
Yrkande	Se ansökningsen, aktbil A (utesluten ur kopia av handlingar) och köpeavtal, aktbil C.		
Förrättningsens fortsättande	Efter besiktning av området beslutades att förrättningen skall avslutas på lantmäterikontoret utan sammanträde på dag som sakägarna skall underrättas skriftligen om. Vid protokollet  Protokollet uppsatt 31.10.1972  Förrättningslantmätare Kob YA		

Upplysningar lämnas av

Kansliet tel 0470 - 149 30

Ärende	Avstyckning från Vrånghult 1:3		
	Registerområde Älghult	Kommun Uppvidinge	Län Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn Bo E Pettersson	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handlagd utan sam-	med sam-
	Namn m m	<input checked="" type="checkbox"/> manträde	<input type="checkbox"/> manträde
Sakägare m m	Se särskild förteckning, aktbil B		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl		
	<p>Avstyckningen avser tomtplats för fastighetens brukscentrum som skall användas för <u>fritidsändamål</u>. Fastigheten brukas av dödsbodelägaren Gustaf Johansson som även brukar och bebor angränsande fastigheten Vrånghult 1:5. Avstyckningen medför ej olägenhet av betydelse för jordbruksnäringen. Tätbebyggelse kan knappast anses föreligga.</p> <p>Styckningslotten angränsar befintlig samfälld väg.</p> <p>Hinder mot avstyckningen möter inte 1:3 kap fastighetsbildningslagen.</p> <p>Grundhandling 1.5.1972, aktbil E.</p> <p>Överenskommelse 8.12.1972 enligt 10 kap 8 § fastighetsbildningslagen, aktbil D.</p> <p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>		
Fördelning av förrättningskostnader	Curt Hammarstedt, Oskarshamnsvägen 5, 360 73 LENHOVDA och Erik Johanssons dödsbo, c/o Elov Arfvidsson, Brogatan, 360 70 ÅSEDA med hälften var.		
Aktmottagare	Curt Hammarstedt		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får		

anföra besvär hos fastighetsdomstolen i Växjö tingsrätt, Box 81, 351 03 VÄXJÖ 1 inom fyra veckor från denna dag eller senast den 26 februari 1973.

Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Vid protokollet

Bo E. Persson
.....

Protokollet uppsatt 1973-01-29

Bo E.

Förrättningslantmätare

KSA KL

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Datum 26/6-72

Sändes till

Jaxjö lantmäteri
Östra delen
85233 JAXJÖ

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Ink den 29/6 1972
Dnr G2 582/72
LANTMÄTERISTATEN
Värends östra distrikt
Vaxjö

Ansökan avser¹

avstyckning från annan åtgärd nämligen

Vrånghult 1:3

Socken/parish Ålghult Kommun Uppvidinge Län G

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser
 helårsbostad fritidsbostad jord- eller skogsbruksändamål annat ändamål
 Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är
 ej upprättad upprättad den (se fotnot 2)
 Området är bebyggt Datum för byggnadslov om sådant är beviljat

Berörda sakägare²

Köpare	Namn (sökande), yrke/titel	Agare till
	Leg. Läk. Curt Hammarstedt	Vrånghult 1:3 (avstyckning)
Säljare	Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
	36073 Lenhovda	0474/20768
	Namn, yrke/titel	Agare till
	Lantbr. Gustav Johansson	
	Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
	Vrånghult 57072 FAGERHULT	0481/65023
	Namn, yrke/titel	Agare till
	Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
	Namn, yrke/titel	Agare till
	Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift⁴

Curt Hammarstedt

Tiden 8/7-5/8-72
befinner sig sökanden
vid aktuella avstyckningen

¹ En enkel kartsnitt bör fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om ställt bostads-lån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnads-förbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av område av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras att avstyckning sökts senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades.

³ Vid avstyckning anges både köpare och säljare. Om överlåtelsehand-ling inte har upprättats men vis köpare till avstyckningsområdet ändå finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registre-ringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Av-styckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registre-ringsbevis eller protokollsutdrag.

Handläggningen överläts på lantmätare
Bo A Pettersson.
Gösta W Johansson Enhetschef

Underrättelser om avslutande utan sammanträde 29.1.1973 22.1.1973

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
Ägare av del av Vrånghult 1:3 Gustav Johansson Vrånghult 570 72 FAGERHULT	1	1	NÄR	
Ägare av del av Vrånghult 1:3 Elof Arfwidsson Brogatan, 360 70 ÅSEDA	2	1	NÄR	
Ägare av del av Vrånghult 1:3 Stig Arfwidsson Östra vägen 25, 360 70 ÅSEDA	3	1	När gm Elof Arfwidsson med fullmakt	
Ägare av Sökande Köpare Curt Hammarstedt Oskarshamnsvägen 5 360 73 LENHOVDA	4	1	NÄR	
Ägare av Underrättelse Rygnadsnämnden i Uppvidinge kommun Centralplan 360 70 ÅSEDA		1	Ej när	
Ägare av		1		

Kopia

K Ö P E K O N T R A K T

Undertecknade i Erik Johanssons dödsbo, nedan kallade säljare, 151006 Stig Arfwidsson ÅSEDA, 070320 Elof Arfwidsson ÅSEDA, 960521 Gustaf Johansson Vrånghult FAGERHULT, upplåter och för-cäljer härmed till 380620 Curt Hammarstedt LENHOVDA nedan kallad köparen, en del utgörande omkring 9000 m² av den oss tillhöriga fastigheten Vrånghult 1:3 i Uppvidinge kommun för en överenskommen köpeskillning av trettiofemtusen (35000) kronor samt på följande villkor i övrigt.

§ 1.

I köpet skall ingå den av oss överenskomna tomtmarken utgörande omkring 9000 m² begränsat av vägen, stenvuren och en linje från dennas slut till ladugården, allt med reservation för smärre ändringar som kan uppkomma från lantmätarens sida.

§ 2.

Till den överenskomna avstyckningen skall höra befintliga byggnader nämligen boningshus, ladugård med loge samt visthus.

§ 3.

Säljaren garanterar bilfrankomlig förbindelse mellan avstyckning och den allmänna vägen.

§ 4.

Säljaren garanterar att å avstyckningen ej vilar väghållningsskyldighet.

§ 5.

Säljaren förbehåller sig rätten att disponera logen för strådupplag.

§ 6.

Fastigheten säljes i befintligt skick och får tillträdas av köparen den 1 maj 1972.

§ 7.

Samtliga skatter och andra utgifter för fastigheten fram till denna dag betalas av säljaren och för tiden därefter av köparen.

§ 8.

Säljaren garanterar att fastigheten är brandförsäkrad till betryggande belopp och det åvilar köparen att vid tillträdet ha tecknat brandförsäkring.

§ 9.

Lagfartskostnader för detta köp betalas av köparen.

§ 10.

Säljaren garanterar att fastigheten vid tillträdet icke är belastad av förbehåll eller penninginteckningar.

§ 11.

Köpeskillningen skall erläggas kontant vid tillträdesdagen.

§ 12.

Å tillträdesdagen skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev och nytt gravitationsbevis.

§ 13.

Om överlantmätaren ej godkänner det av parterna överenskomna förslaget till avstyckning och lagfartsansökan ej kan beviljas, skall köpet gå tillbaka om parterna ej kan enas om annat likvärdigt förslag.

Med detta avtal som upprättats i två likalydande exemplar förklarar vi oss på båda sidor nöjda.

Fotokopians överensstämme-
originalhandlingen bestyrkes

Sigrid Olsson

Säljare:

Gustaf Johanson

M. M. M.

Stefan

Köpare:

.....

Ovan egenhändiga namnteckningar bevittnas av undertecknade på en gång närvarande köpevitnen

Gustaf Johanson

titel

Ärkebiskops biträde.

adress

Ölögargatan 3, Åseda

Leif Eriksson

Kru

Trögaf. 11, Åseda

Bestyrkes i tjänsten av

Kurt Eriksson.....

ÖVERENSKOMMELSE

1972

Dnr 582/72

Avstyckning från Vrånghult 1:3 i Älghults socken, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Undertecknade överenskommer härigenom om följande

1 I köpekontraktet mellan Erik Johanssons dödsbo och Curt Hammarstedt överlåtet område av Vrånghult 1:3 skall ha det läge och den omfattning som utstakats och markerats på marken och redovisats på kartan till pågående avstyckningsförrättning (distriktslantmätarens i Växjö distrikts dnr 582/72). Areal 0.8158 hektar.

2 Kostnaderna för lantmåteriförrättningen skall delas lika mellan Curt Hammarstedt, Oskarshamnsvägen 5, 360 73 Lenhovda och Erik Johanssons dödsbo c/o Elov Arfvidsson, Brogatan, 360 70 Åseda

3 Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas Curt Hammarstedt.

Curt Hammarstedt
.....

Erik Johansson
.....

Elov Arfvidsson
.....

Gustaf Johansson
.....

1972

Till nr 62 582/72

LANTMÄTERIET

Åseda församling

1972

K Ö P E B R E V

Undertecknade i Erik Johanssons dödsbo, Stig Arfwidsson, Östra vägen 25, Åseda, Elof Arfwidsson, Brogatan, Åseda och Gustav Johansson, Vrånghult, överlåter och försäljer härmed av oss tillhörig fastighet Vrånghult 1:3 i Älghults socken, enligt avstyckningsprotokoll från lantmäteriet, till 38 06 20 Curt Hammarstedt, Lenhovda för en överenskommen köpeskillning av kronor trettiofemtusen (35.000) och som köpeskillingen denna dag blivit till fullo gulden varder densamma kvitterad och 1 maj 1972 köparen tillägnad.

Åseda den 1 maj 1972.

Gustaf Johansson Erik Johansson Stig Arfwidsson

Egenhändiga namnteckningar bevittna:

Arne Eriksson Sven Skogström

Fotokopians överensstämmelse med originalhandlingen bestyrkes

Sigurd Nilsson
(Bevitt)

Bestyrkes i tjänsten av

Anders Abrahamson

