

Mangårdsbygning fra 1905 på ca. 200 m² + uindrettet loftsrum på ca. 30 m². Klar til brug med det samme, men trænger snart til maling og enklere vedligehold. Udhus fra 1760 på ca. 30 m² og brændeskur med udedas på ca. 15 m². 8 158 m² uforstyrret og naturskøn grund på højlandet. Ca. 200 m fra søen Vrången. 35 km fra Åseda og ca. 255 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/-REQsV6hbeo>

Pris: SEK 2 100 000 (ca. DKK 1 351 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5E9SIU1E7KROAT>

Älghults-Vrånghult Frändebo ved Grönskåra er en mangårdsbygning fra 1905, bygget i liggende tømmer, på ca. 200 m² beboelse + uindrettet loftsrum på ca. 30 m², som relativt let kan hvis man ønsker. Kælder med vandinstallationer på ca. 10 m². Hyggelig veranda med snedkerglæde mod vest. Huset er generelt i god stand og klar til brug som fritidshus med det samme, men her er også ting at tage fat på, dog intet akut. Der skal snart males udvendigt (5 år siden sidst) og nogle dele af yderbeklædningen skal udskiftes. Man kan med fordel vælge at male en side om året, så føles opgaven ikke så stor. En løs sten i en af kakkellovne skal fastgøres, men ellers er skorstene og ildsteder godkendt, og begge skorstene er renoveret over tag. Der skal dog snart komme en skorstensfejer, da sidste besøg var i 2020. På taget ligger betontegl fra midten af 1980'erne med et undertag af træspåner. Vinduerne er enkelglas med kernetræ, mundblæst glas og løse forsatsruder. Vand fra egen boret brønd på ca. 100 m. fra omkring år 2000. Der er rigeligt og godt vand, men der lidt okker i vandet, dog ikke så meget, at man har fundet det nødvendigt med et filter. Afløb til lukket tank for WC og ældre afløb til bade- og vaskevand. Der kan være behov for at opdatere afløbet på sigt, men der er ingen krav fra kommunen for øjeblikket, og det fungerer fint. Huset består af rummelig entré fra den hyggelige veranda. Entré har vinyl på gulvet (træ under), højt til loftet - ca. 2,60 m, garderobeskab og trappe til førstesalen. Stort landspisekøkken med vinyl på gulvet, pärlspont træpanel i loftet, vask, masser af skabe, ældre keramisk elkøkken, spiseplads og det gamle ildsted med brændekomfur og bageovn bevaret. Tilbygget køkkenentré, som nu bruges til fadebur med køl/fryser og sikringsskab. Der er ældre porcelænsikringer, men installationen er kontrolleret og fungerer stabilt. Stor stue- og spisestue, som nu er et rum, efter man har fjernet en skillevæg, men man kan nemt dele det i to igen, hvis man ønsker. Malet trægulv i dårligere stand i spisestuedelen og en smuk hvid åben kakkellovn/rörspis. I stuen ligger der bedre trægulv, som dog trænger til slibning og lakering eller maling, synlig skorsten i natursten, gips og celutex i loftet og en stor og effektiv støbejernskamin. Badeværelse med vådrumsvinyl på gulvet, malet træpanel på væg og i loft, WC, håndvask og brusekabine. Badeværelset blev opdateret i 2018, men der er en lem i gulvet til kælder, som man med fordel kunne dække til med ny vådrumsvinyl, da den ikke er helt tæt nu. Soveværelse eller kontor med trægulv, brystpanel på væggene, træpanel i loftet, enkelt seng, sovesofa og endnu en smuk støbejernskamin. Nyrenoveret (2022) soveværelse med trægulv, brystpanel på væggene, spændpap i loftet, dobbeltseng og en åben kakkellovn. På førstesalen findes et rummeligt trapperrepos med trægulv, træpanel i loftet, to enkeltsenge og stort skumrum/garderobe. Soveværelse med trægulv, planker i loftet, dobbeltseng, to enkeltsenge, barneseng, emaljeret brændeovn og endnu et stort skunkrum/garderobeskab. Soveværelse med malet trægulv, spændpap i loftet, gamle hyggelige blomstrede tapeter, enkelt seng og dobbeltseng. Uindrettet loftsrum, hvor man kunne indrette et eller to yderligere værelser, hvis man ønsker. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Udover huset findes et rigtig gammelt udhus fra 1760, bygget i liggende tømmer, på ca. 30 m² + loft og med tagpap. Desuden er her et nyere brændeskur med tagpap på ca. 15 m² med udedas.

8 158 m² (frikøbt) have og naturgrund med ensom og uforstyrret beliggenhed ved en stort set utrafikeret grusvej. Nærmeste nabo er ca. 100 m fra huset, men med masser af træer og buske imellem, så naboen er ikke synlig og forstyrret ikke. Grunden består af græsmark med flere æbletræer, lidt overvejende løvskov, stengærder og flere stier klippet rundt på grunden. Tidligere

fundtes her en stor køkkenhave, som man kunne genetablere, hvis man ønsker at dyrke for selvforsyning. Omkring grunden er der udsigt over enge og blandet skov, mest løvskov, og man mærker virkelig højlandets atmosfære på stedet. Ca. 200 m til søen Vrånge i fugleflugtslinje og ca. 400 m, hvis man følger vejene. Her findes flere bade-/bådebroer ved søen, og hvis man spørger jordejerne, er det meget muligt, at man må have en båd liggende ved søen. Flere andre søer i nærområdet og ca. 6,5 km til Grönskåra by med badeplads i Badebodaån, ca. 14 km til badeplads i Älgasjön og ca. 15 km til badeplads i Boasjön. Ca. 23 km til det smukke Aboda Klint naturreservat med flere vandrestier, bl.a. Högsbyleden og café om sommeren. Ca. 35 km til Åseda by og ca. 45 km til skibakken Dackestupet ved Virserum. Ca. 90 km til Astrid Lindgrens Verden. Ca. 255 km fra Helsingborg og ca. 275 km fra Malmö.