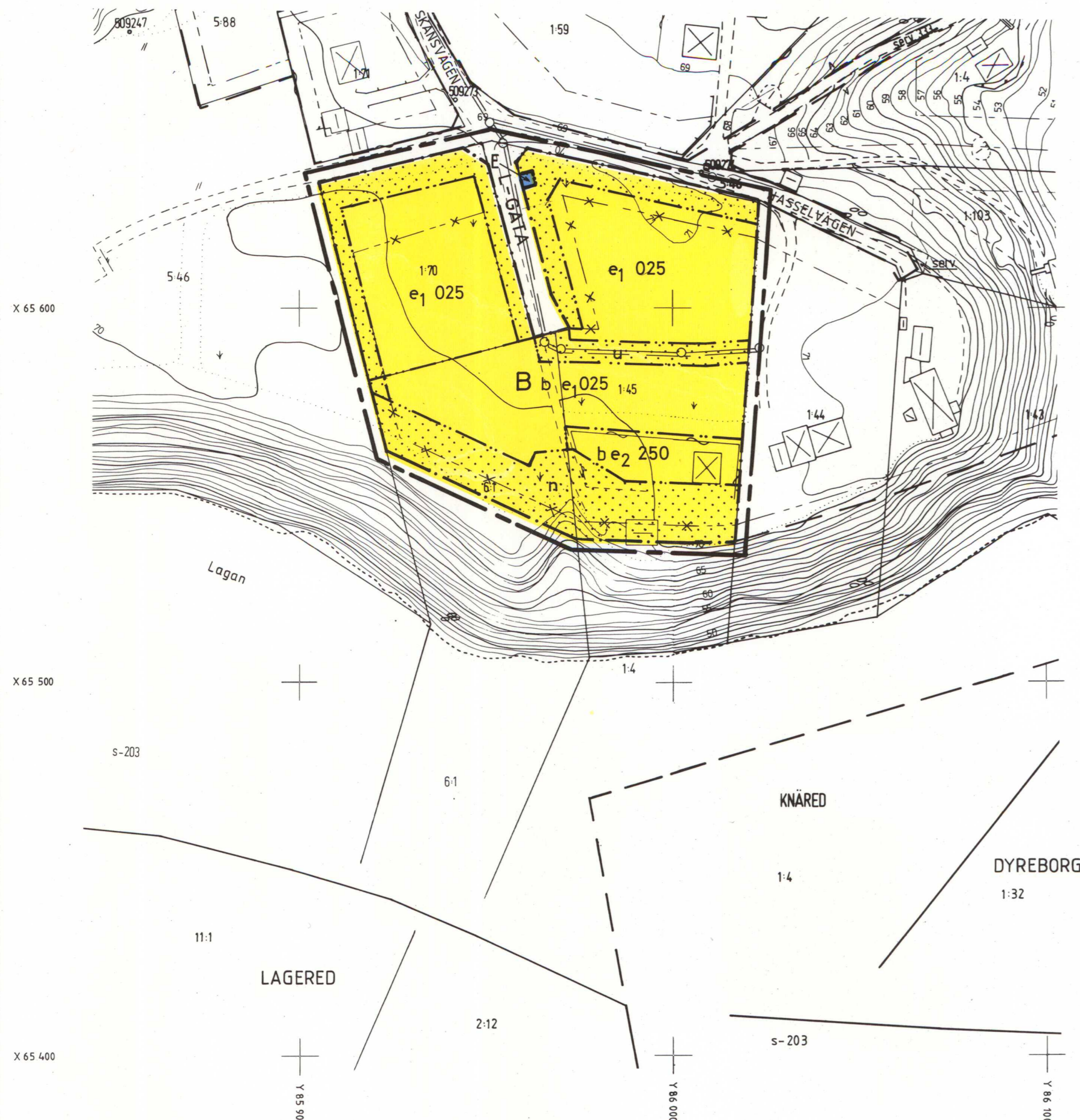


11.103-970-89



BESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- — — — — Linje ritad 3 m utanför planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - · · · · Egenskapsgräns
 - * - - - * Utgående egenskapsgräns

1. Användning av mark

Allmän plats
L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark
B Bostäder
E Transformatorstation

2. Utnyttjandegrad

e₁ 000 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e₂ 000 Största byggnadsarea per fastighet

3. Begränsning av markens bebyggande

· · · · · Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4. Markens anordnande

n Markens höjd får inte ändras, inte heller får byggnadsarbeten, ledningsarbeten et dyl utföras. Skyddsstaket skall finnas mot stupet.

5. Placering Utformning Utförande

Placering
- Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomträs

Utformning
- Högsta byggnadshöjd 3,5 meter
- Högst en våning

Byggnadsteknik
b Endast källarlösa hus

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar 1995-01-01

UPPLYSNINGAR

Till planförslaget hör förutom denna karta
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta

Grundkartebeteckningar

- Nivåkurvor
- Byggnader
- Väg
- Fastighetsgräns
- 0:0 Nummer för registerfastighet

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

KNÄRED 1:70 m fl

LAHOLMS KOMMUN

UPPRÄTTAD 1988-10-14 REVIDERAD 1988-12-09
ÖHMAN & ÖHMAN AB ÖHMAN & ÖHMAN AB
Ulla Öhman *Ulla Öhman*
ULLA ÖHMAN ULLA ÖHMAN

BESLUTSDATUM	SIGN
Antagande Bn 1989-03-22	<i>AO</i>
Lagkraftvinnande 1989-04-24	<i>AO</i>
09-42	

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1988-09-20
GENOM UTDRAK UR PRIMÄRKARTAN

Gösta Palmkvist
GÖSTA PALMKVIST
DISTRIKTLANTMÄTARE

Karl-Bunvar Jönsson
KARL-BUNVAR JÖNSSON
1:E MÄTNINGSINGENJÖR

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

1301-P89/6 SKALA 1:1000 04239



Halland

Laholm planer

Akt nr:

1381-P

89

6

DETALJPLAN

Knäred 1:70 m fl

Laholms kommun, Hallands län

Beslut 1989-03-22

Tilläknings-

1 band

3 nummer av sidor

5 innehållande karta

Pm-1 annan karta

1381-P89/6

Laholm

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planenheten

- 3 -
LAGAKRAFTBEVIS

1989-05-02

11.103-970-89



Byggnadsnämnden
Laholms kommun

Byggnadsnämnden i Laholms kommun har den 22 mars 1989 antagit ett förslag till detaljplan för Knäred 1:70 m fl, Knäred.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 24 april 1989.

Marja Åberg
Marja Åberg

Kopia
Kommunfullmäktige i Laholms kommun
FRM, lantmäterienheten
FBM i Halmstad
Planeringskansliet
Planenheten (2 ex)

REGISTRERING

Datum

1989-06-28.....

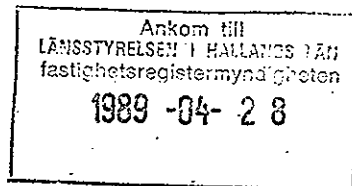
Införing i fastighetsregistret
har verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten

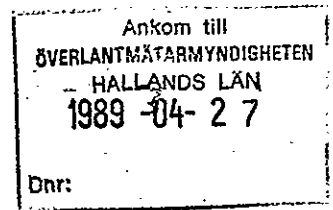
Smitelen Johansson

Bestyrkes

Britt-Marie Skoglund



Byggnadsnämnden
Laholms kommun




Prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL)

Byggnadsnämnden i Laholms kommun har den 22 mars 1989 antagit ett förslag till detaljplan för Knäred 1:70 m fl i Knäred.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att någon prövning enligt 1 § samma kapitel av kommunens beslut inte skall ske.

Detta beslut får enligt 13 kap 4 § samma lag inte överklagas.


Jan Stenklint


JE Nilsson

Kopia
Kommunfullmäktige i Laholms kommun
FRM, lantmäterienheten
(+ kopia av beslut om antagande)
Akten
Planenheten
Planenheten (BB + kopia av beslut om antagande)

Bestyrkes



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
1989-03-22

30

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1989-03-07

32

Öhman & Öhman AB
Drottninggatan 41
432 00 VARBERG

Bn § 111

Au § 84

850/88

Antagande av förslag till ändring av detaljplan för Knäred
1:70 m fl

Förslag till ändring av detaljplanen för Knäred 1:70 m fl, som upprättats av Öhman & Öhman AB, Varberg, har varit föremål för samråd. Exploateringsavtal har godkänts av kommunfullmäktige 1989-02-22 § 28. Under samråden framkomna önskemål har tillgodosetts. Samrådsredogörelse är upprättad 1988-12-09.

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden antar detaljplaneändringen.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan för Knäred 1:70 m fl.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Richard Hjörning

Detaljplanen har antagits av byggnadsnämnden 1989-03-22. Beslutet har vunnit laga kraft 1989-04-24.

PLANBESKRIVNING 1(2)
1988-10-14
REVIDERAD
1988-12-09

DETALJPLAN FÖR
KNÄRED 1:70 m fl
LAHOLMS KOMMUN

HANDLINGAR

Planen består av
* Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
* Denna planbeskrivning
* Genomförandebeskrivning
* Illustrationskarta i skala 1:1000
* Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH
HUVUDDRAG

Planen skall möjliggöra uppförande av 14 lägenheter i parhusform.

PLANDATA

Området ligger i östra delen av Knäreds samhälle. Arealen är ca 1 hektar. Marken är i exploatörens ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplan (byggnadsplan), fastställd 1947-04-15.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden har 1988-06-22 paragraf 255 ställt sig positiv till en bebyggelse med sju byggnader med två lägenheter i varje. Planändring genom enkelt planförfarande skall företas. Geoteknisk utredning skall utföras och staket med skyddsnet anordnas mot Lagan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

o Mark och vegetation

Marken är i stort sett plan. Den är bevuxen med gräs och enstaka lövträd och den ansluter i planområdets södra gräns mot en brant, ca 20 meter hög, trädbevuxen strandbrink ner mot Lagan.

o Geotekniska förhållanden

Marken består av friktionsjord. Stabiliteten ner mot Lagan bedöms vara tillfredsställande. På grund av erosionsrisken bör dock ingen byggverksamhet (byggnader, ledningsarbeten, uppfyllnader o dyl) förekomma inom ca 15-20 m från släntkrönet mot Lagan.

o Fornminne

Inom planområdet finns en anläggning, registrerad som nr 24 i fornminnestregistret för Knäreds socken. Den bedöms sannolikt vara en kantvall i ett åkersystem. Före det byggnation kan ske skall förundersökning av jordvall och åkeryta ske. Jordvallen skall därefter bevaras intakt. Förekomsten av eventuellt ytterligare fornlämningar inom området får belysas av undersökningen.

Bebyggelseområde, bostäder

Planen utformas för bebyggelse med 14 lägenheter i enplans parhus med gemensam parkering. I planområdet sydvästra hörn utformas planbestämmelserna med hänsyn till befintlig bostad.

Friytor

Mindre lekplats anordnas inom bostadsgruppen.

Gator och trafik

Planområdet får sin tillfart från norr, via Skansvägen.

Vatten och avlopp

Bostadsområdet ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet i befintliga ledningar som via Skansvägen löper genom området. De ledningar, som ligger utanför gatumark har skyddats med bestämmelse om ledningsområde.

El

Sydkraft AB är eldistributör. Plats för ny transformatorstation reserverat vid infarten till det planerade bostadsområdet.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats av Öhman & Öhman AB i samråd med stadsarkitekt Eva Mill, stadsarkitektkontoret.

REVIDERING

Planen har reviderats 1988-12-09 på följande punkter:

- Plats för transformatorstation har reserverats inom området. Ändringen redovisas på plankarta och illustrationskarta samt i planbeskrivning och genomförandebeskrivning.
- Fornminne inom planområdet redovisas i denna planbeskrivning. I genomförandebeskrivningen redovisas ansvar för tillståndsansökan o dyl.

ÖHMAN & ÖHMAN AB

Ulla Öhman
Ulla Öhman

Detaljplanen har antagits av byggnadsnämnden 1989-03-22. Beslutet har vunnit laga kraft 1989-04-24.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
1988-10-14
REVIDERAD
1988-12-09

DETALJPLAN FÖR
KNÅRED 1:70 m fl
LAHOLMS KOMMUN

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan	samråd antagande laga kraft bygglov byggstart	okt-nov 1988 dec 1988 jan 1988 jan 1988 febr 1988
---------	---	---

Genomförandetid Genomförandetiden löper till 1995-01-01.

Ansvarsfördelning Exploateringen sker i markägarens regi. Transformatorstation byggs av Sydkraft.

FASTIGHETSRETTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning avses i princip ske i enlighet med planen. Detta innebär att en fastighet bildas för de planerade parhusen och en för den befintliga bostaden i planområdets sydöstra hörn. Denna bör få sin tillfart från Skansvägen via servitut Marken söder om plangränsen, dvs strandbrinken mot Lagan, upplåts enligt gällande byggnadsplan till kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planen bedöms ej innebära några kompletterande kommunala kostnader för projektet. De planerade bostäderna skall finansieras med statliga bostadslån.

TEKNISKA FRÅGOR

Gata samt vatten- och avloppsledningar är redan utbyggda av Laholms kommun.

SÄRSKILT TILLSTÅND

För undersökning av fornminne inom planområdet samt för markarbeten och byggnadsarbeten i sin helhet krävs tillstånd enligt fornminneslagen från länsstyrelsen. Exploatören har ansökt om sådant tillstånd.

REVIDERING

Denna genomförandebeskrivning har reviderats under ORGANISATORISKA FRÅGOR. Ansvarsfördelning. Rubriken SÄRSKILT TILLSTÅND har tillkommit.

ÖHMAN & ÖHMAN AB

Ulla Öhman
Ulla Öhman