

## Objektsbeskrivning Huskvarna - Drottninggatan 29E



*Mysig lägenhet med låg avgift och bra läge. Bra ljusinsläpp och härlig rymd. Två klädkammare ger bra förvaringsmöjligheter.*

<b>Pris</b>	995 000 kr eller bud
<b>Månadsavgift</b>	1 907 kr
<b>Objekttyp</b>	Lägenhet
<b>Antal rum</b>	1
<b>Boarea</b>	44 m <sup>2</sup>

### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	1 varav 1 sovrum
------------------	------------------

PLI-099323

Sida 1 av 6

<b>Kökstyp</b>	Kök
<b>Boarea</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Areakälla</b>	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
<b>Rymliig Hall</b>	Plastmatta, två klädkammare.
<b>Rum</b>	Stavparkett och fönster i söderläge.
<b>Badrum</b>	Plastmatta, väggmatta, wc, handfat och dusch.
<b>Kök</b>	Plastmatta, vita skåpluckor, spishäll, ugn, kyl/frys och liten diskmaskin. Plats för matbord.

## ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

<b>Beskrivning</b>	Mysig lägenhet med låg avgift och bra läge. Bra ljusinsläpp och härlig rymd. Två klädkammare ger bra förvaringsmöjligheter. På gården finns gemensam uteplats.
<b>Adress</b>	Drottninggatan 29E, 561 32 HUSKVARNA
<b>Lägenhetsnummer förening</b>	14
<b>Lägenhetsnummer adressregister</b>	1102
<b>Våning</b>	2 av 2
<b>Balkong/uteplats</b>	Uteplats finns. Uteplats på gemensam gård. Gemensam balkong i trapphuset.
<b>Bilplats</b>	Bilplats finns. Boendeparkering på närliggande gator.

## EKONOMI

<b>Månadsavgift</b>	1 907 kr. (Höjs fr o m 2025-05-01 till 1 986:-)
<b>Andel i förening</b>	5,36 %
<b>Andel av årsavgift</b>	5,59 %
<b>Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning</b>	99 527 kr. Beräknad enligt 2024 års årsredovisning.
<b>Pantsättning</b>	Bostadsrätten är inte pantsatt.

## FÖRENING

---

<b>Namn</b>	Svea (org.nr 726000-2295)
<b>Adress</b>	Drottninggatan 29, 561 32 HUSKVARNA
<b>Allmänt om föreningen</b>	Föreningen bildades 1935.
<b>Adresser i föreningen</b>	Drottninggatan 29, 561 32 HUSKVARNA
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Göta 9
<b>Antal lägenheter</b>	11 st
<b>Antal lokaler</b>	1 st
<b>Gårdsplats</b>	Utplats på gården.
<b>Parkering</b>	Gatuparkering i området. (Boendeparkering hos Jönköpings kommun)
<b>Tv &amp; bredband</b>	Tele2 (Tv ingår, bredband kan tecknas via Tele2)
<b>Gemensamma utrymmen</b>	Tvättstuga, cykelförråd och snickarbod.
<b>Renoveringar</b>	Takbyte, dränering 2015 och stambyte 2015 i källaren utfört.
<b>Information om månadsavgift</b>	Månadsavgifterna kommer höjas 2025-05-01
<b>Försäkring</b>	Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i LF.
<b>Överlåtelseavgift</b>	500 kr, betalas av köparen
<b>Äkta/oäkta förening</b>	Äkta
<b>Tillåter föreningen juridisk person som köpare?</b>	Nej
<b>Tillåter föreningen delat ägande?</b>	Ja
<b>Äger föreningen marken?</b>	Ja

---

## BYGGNAD

---

<b>Byggnadstyp</b>	Flerfamiljhus
<b>Byggår</b>	1936
<b>Fönster</b>	3-glasfönster
<b>Uppvärmning</b>	Fjärrvärme

---

<b>Ventilation</b>	Självdug
<b>Hiss</b>	Hiss saknas.
<b>Tv &amp; bredband</b>	Tele2 (Com-Hem). Bredband kan tecknas via Tele2
<b>Renoveringar</b>	Stambyte 2015. Dränering 2015.
<b>Övrigt</b>	Gräsklippning och trappstädning enligt schema.

---

#### ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

---

Stort vindförråd och två källarförråd. Tvättstuga i källaren. Cykelförråd och snickarbod.

---

#### ENERGIDEKLARATION

---

<b>Status</b>	Utförd 2019-10-19
<b>Energiklass</b>	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
<b>Energiprestanda primärenergital</b>	120 kWh per m <sup>2</sup> och år



#### DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

---

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	200	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	250	Underhåll	0
Övrigt	0				
				<b>Summa</b>	
				<b>månadskostnad</b>	<b>450</b>

**Nätbolag** Jönköping energi

**Elleverantör** Jönköping energi

---

#### BOENDEKOSTNAD

---

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

---

#### OMGIVNING

---

**Allmänt om området** Blandad bebyggelse med närhet till Mjölkafallan som är en grön oas i området.

---

---

**Kommunikation** Busshållplatser på Esplanaden.

---

KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Peter Lindström

*Mäklare*

070-5176393

[peter@garnisonen.nu](mailto:peter@garnisonen.nu)

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.

