

Objektsbeskrivning Petersberg - Ebbesvägen 4



Välplanerad tvårumslägenhet med bra ljusinsläpp med direkt närhet till mataffär, pizzeria m.m Busshållplats finns ett stenkast bort.

Pris	1 090 000 kr eller bud
Månadsavgift	2 933 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	57 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
------------------	------------------

Kökstyp	Kök
Boarea	57 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen (ekonomisk plan)
Allmän beskrivning av interiören	
Entré/hall	Parkettgolv, klädkammare.
Badrum	Klinkers, delvis kaklade väggar, wc, handfat, badkar och tvättmaskin. Takfönster ger bra ljusinsläpp.
Kök	Ekparkett, ljusa skåpsluckor, spis, fläkt och kyl/frys öppet
Matplats	Ekparkett, fönster mot Norr.
Vardagsrum	Parkettgolv, utgång till balkongen som ligger i Nordväst.
Sovrum	Ekparkett, inbyggda garderober. Fönster i Sydväst.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välplanerad tvårumslägenhet med bra ljusinsläpp med direkt närhet till mataffär, pizzeria m.m Busshållplats finns ett stenkast bort. Stabil förening.
Adress	Ebbesvägen 4, 561 39 HUSKVARNA
Lägenhetsnummer förening	8
Lägenhetsnummer adressregister	1202
Våning	3 av 3
Balkong/uteplats	Balkong finns. Uteplats finns. Balkong i nordväst med utsikt!
Bilplats	Bilplats finns. Separat kö till p-plats F n 99:- /månad) Separat kö till garage F n 154:- /mån

EKONOMI

Månadsavgift	2 933 kr. Månadsavgiften erläggs kvartalsvis. Värme ingår. Varmvatten ingår till viss del (avräkning juni/juli)
Andel i förening	4,18 %
Andel av årsavgift	4,18 %

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning 62 617 kr. Beräknad enligt 2023 års årsredovisning.

Reparationsfond 12 649 kr

Pantsättning Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn Hakarps hem (org.nr 726000-0661)

Adress Ebbesvägen 4-8, 561 39 Huskvarna

Allmänt om föreningen Privatförvaltd förening.

Adresser i föreningen Ebbesvägen 4-8, 561 39 HUSKVARNA

Fastighetsbeteckning Jönköping Stensholm 1:368

Antal lägenheter 24 st

Antal lokaler 2 st

Gårdsplats Uteplats på gården.

Parkering 7 st garage och 19 st parkeringsplatser. Separat kö. Garage kostar f n 154:-/mån. Parkering kostar f n 99:-/mån.

Tv & bredband Wifternet finns. Abonnemang tecknas av bostadsrättsinnehavaren.

Gemensamma utrymmen Tvättstuga finns i huset på Ebbesvägen 8

Renoveringar Relining av stammar 2015/2016. Takpannor behandlade 2023. Fasadbearhandling 2023.

Överlåtelseavgift 1 433 kr, betalas av köparen

Pantsättningsavgift 573 kr

Äkta/oäkta förening Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Nej

Tillåter föreningen delat ägande? Ja

Äger föreningen marken? Ja

Övrigt Gårdssysslor enligt schema.

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljhus
Byggår	1956-58
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk till- och frånluft (FTX bytta 2017/2018)
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber via Wetternet (Eget abonnemang för bostadsrättsinnehavaren.). Fiber via Wetternet (Eget abonnemang för bostadsrättsinnehavaren.)
Renoveringar	Relining av stammar 2015/2016. Takpannor behandlade 2023. Fasadbehandling 2023.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Matkällarförråd + källarförråd. Cykelförråd. Tvättstuga finns på Ebbesvägen 8.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2021-05-02
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	101 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	200	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	200	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa månadskostnad					400

Nätbolag Jönköping energi

Elleverantör Jönköping energi

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Blandad bebyggelse såsom villor och flerbostadshus.
Kommunikation	Busshållplats på Carlforsvägen.
Närservice	Rakt över gatan finns mataffär, pizzeria och frisör.
Parkering	Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.