

AutoKa-Vy 4.02 Licensierad till Lantmäteriet

N
E

System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2012-02-28
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf mot beslut i lantmäterihandlingar.

N = 6284825
E = 435347

200 0 200 400 600 800 1000 m

Skala 1:10000

0781-12/15



Akt nr:
0781-12/15

AU\$0781-12/15

Upprättade år 2012	Ärendenummer G11168
Ärende Omprövning av Ivla ga:3	
Kommun Ljungby	
Län Kronoberg	

Till akten hör

.....1..... band

.....55..... numrerade sidor

.....1..... inneliggande kartor

..... andra kartor

0781-12/15

Beskrivning

2012-03-05
Ärendenummer
G11168
Förrättningslantmätare
Jan Lindeberg

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2012-04-13

Jan Lindeberg

Ärende Omprövning av Ivla ga:3

Kommun: Ljungby

Län: Kronoberg

Avregistrering Till följd av att utlåtande 1949-02-24, akt 07-SÖL-325, avseende Ivla ga:3 upphävs ska gemensamhetsanläggning avregistreras och ersättas av Ivla ga:8 (statsbidragsvägar) och Ivla ga:9 (skogsbilväg).

Ny Gemensamhetsanläggning Blivande Ivla Ga:8
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: VÄG

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m. Gemensamhetsanläggningen består av rödmarkerad väg enligt karta, aktbilaga KA. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet.

Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.

Deltagande fastigheter Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga IN1.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

- Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar.
- Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.
- Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.
- Upplåtelse av rättigheter Rätt upplåts att:
- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägbanans ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
 - ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske enligt Trafikverkets gällande föreskrifter.
- Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.
- Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.
- Till förmån för:
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.
- Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.
- Tidpunkt för utförande Anläggningen är utförd.
- Ändring av andelstal Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:
- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
 - ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
 - ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.
 - ◆ Då mjölktransporter upphör från en fastighet.
 - ◆ Då annan trafik upphör från en fastighet.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.

Jan Lindeberg

Jan Lindeberg

Beskrivning

2012-03-05

Ärendenummer

G11168

Förrättningslantmätare

Jan Lindeberg

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2012-04-13

Jan Lindeberg

Ärende

Omprövning av Ivla ga:3

Kommun: Ljungby

Län: Kronoberg

Avregistrering

Till följd av att utlåtande 1949-02-24, akt 07-SÖL-325, avseende Ivla ga:3 upphävs ska gemensamhetsanläggning avregistreras och ersättas av Ivla ga:8 (statsbidragsvägar) och Ivla ga:9 (skogsbilväg).

Ny Gemensamhetsanläggning

Blivande Ivla Ga:9

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: VÄG

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av gulmarkerad väg enligt karta, aktbilaga KA. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon under barmarksperioden. Dessutom ska vinterväghållning ske i den omfattning som delägarna i anläggningssamfälligheten beslutar om.

Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga IN2.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

- Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar.
- Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.
- Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.
- Upplåtelse av rättigheter Rätt upplåts att:
- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.
- Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.
- Till förmån för:
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.
- Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.
- Tidpunkt för utförande Anläggningen är utförd.
- Ändring av andelstal Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:
- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
 - ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
 - ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.
 - ◆ Då annan trafik upphör från en fastighet.
- Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.


Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.


.....

Jan Lindeberg

Protokoll

2012-03-05

Ärendenummer
G11168Förretningslantmätare
Jan Lindeberg

Ärende	Omprövning av Ivla ga:3 Kommun: Ljungby Län: Kronoberg
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: <ul style="list-style-type: none"> ◆ Upphävande av utlåtande enligt lagen om enskilda vägar. ◆ Inrättande av gemensamhetsanläggning. ◆ Rätt för samfällighetsföreningens styrelse att under vissa förutsättningar själv besluta om ändring av andelstal (tillägg till anläggningsbeslut).
Handläggning	Med sammanträde, Café Bytesplatsen Ivla.
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA.
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 1. Delgivning av kallelsen har skett genom ordinär delgivning enligt sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA kompletterat med kungörelsedelgivning, annons i tidningen Smälänningen den 15 februari 2012.
Närvarande	Närvarolista, aktbilaga 2.
Hänvisning till författningar m.m.	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) SFL Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A. Yrkandet preciseras till att även avse begäran om att sammanträde ska hållas för att bilda samfällighetsförening.
Redogörelse / Överläggningar med invändningar och medgivanden	Förretningslantmätare (flm) Jan Lindeberg öppnar förretningssammanträdet och hälsar de närvarande välkomna. Flm går därefter igenom dagordningen vilken godkänns av de närvarande. Under tiden som närvarolista skickas runt så informerar flm lite kort om Lantmäteriet och dess organisation.

Flm lämnar ordet till Sven-Åke Stridsberg och Donald Johannesson som förklarar varför vägsamfälligheten har ansökt om förrättningen. Andelstalen är inaktuella och det föreligger därför ett klart behov av att göra en omprövning. De anser också att när nu möjligheten finns att få bidrag till förrättningskostnaden så är det en bra tidpunkt att göra förrättningen. Man har beslut på att bidrag beviljats med 50 % av förrättningskostnaden.

FLM går sedan igenom vilka lagregler som är tillämpliga, AL, SFL. Ivla ga:3 har bildats vid en förrättning enligt Enskilda väglagen (EVL) år 1949. Utlåtandet från 1949 upphävs och Ivla ga:3 avregistreras genom denna förrättning och ersätts istället med 2 nya gemensamhetsanläggningar Ivla ga:8 och ga:9

Lantmäterimyndigheten har utfört en preliminär beräkning av andelstalen i de båda nya gemensamhetsanläggningarna. Resultatet av beräkningen har bifogats kallelserna till dagens sammanträde.

Flm börjar med att gå igenom karta över båtnadsområde, en justering har gjorts jämfört med de handlingar som har bifogats kallelsen. Ägaren till fastigheten Ivla 1:13 har hört av sig och påtalat att det inte finns något behov för fastigheten Ivla 1:13 att använda vägarna inom båtnadsområdet. Fastigheten Ivla 1:13 har därmed plockats bort helt ur ärendet och karta samt inventeringsberäkningar är ändrade. Ingen av de närvarande har några synpunkter på avgränsningen av båtnadsområdet utan det kunde godkännas.

Beskrivningarna för ga:8 (statsbidragsvägen) och ga:9 (skogsbilvägen) gicks igenom, några synpunkter framkom inte utan dessa kunde godkännas.

Normen för de båda gemensamhetsanläggningarna Ivla ga:8 och ga:9 ser i princip lika ut. Enda skillnaden är att väglängden för skogstransporter i Ivla ga:8 beräknas med halva den totala väglängden för samtliga fastigheter.

Väglängd för skogstransporter i ga:9 beräknas med faktiskt väglängd. Schablontalet för Café/ Kapell, flm:s förslag (350 ton) diskuterades, alla var överens om att det var en rimlig siffra.

Därefter redovisade flm förslag till andelstal genom att inventeringsberäkningarna i de olika gemensamhetsanläggningarna gicks igenom. Christer Solberg, Ivla 7:19 påtalade att trafikslaget (egen häst) skall tas bort ifrån fastigheten då de inte längre skall ha några hästar utan är på väg att sälja dessa. I övrigt var inventeringsberäkningen för ga:8 okej.

I inventeringsberäkningen till Ivla ga:9 upptäcker flm själv att skifte 2 av Ivla 2:18 saknas, den produktiva skogsmarken skall läggas till och det totala andelstalet i ga:9 kommer därmed att öka något. Då det inte är fråga om några större justeringar så anser flm det möjligt att fatta beslut enligt gjorda justeringar om inte någon motsätter sig det. Flm sammanfattar vad som sagts och alla de närvarande godkände förslagen till beslut.

Anläggningsbeslut**Skäl:**

Ivla ga:3 bildades vid en förrättning enligt EVL (Enskilda väglagen) år 1949. Under årens lopp har det skett förändringar i fastighetsindelningen utmed vägen. Det har både tillkommit och försvunnit fastigheter, någon uppdatering av andelstalen har däremot ej gjorts varför dessa är helt inaktuella.

Ett klart behov av ny förrättning har framkommit. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL).

Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen föreligger inte enligt 5-12 §§ AL.

Styrelsen för den blivande samfällighetsföreningen kan ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24a § AL). Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen finner att föreningen bör ges denna möjlighet.

Beslut:

Utlåtande 1949-02-24, akt 07-SÖL-325, rörande Ivla ga:3, ska upphävas, se beskrivning, aktbilaga BE1 och BE2.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE1 och BE2.

Beslut om andelstal**Skäl:**

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga NO.

Inventering och beräkning enligt tonkilometermetoden, aktbilaga IN1 och IN2.

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga IN1 och IN2.

Tillträde

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen omfattar endast befintlig väg. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt.

Yrkande om ersättning har inte framställts.

Beslut:

Ingen ersättning ska lämnas.

Förvaltning

Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

De närvarande begär att sammanträde ska hållas för att bilda samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

Sammanträde enligt 20 § SFL för att bilda en sådan förening ska därför hållas.

Övertagande av driften

Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggnings-samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Förrättningskostnaden fördelas efter den nytta varje fastighet har och står i direkt proportion till fastighetens andelstal för utförande enligt andelstalslängd, aktbilaga IN1.

Samtliga fastigheter är delaktiga i Ivla ga:8 (statsbidragsvägen).

För enkelhetens skull görs fördelningen av förrättningskostnaden enbart efter andelstalet i denna, ingen av de närvarande hade något att invända mot detta.

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan delägarna enligt följande:

Varje delägare ska betala ett belopp som står i direkt proportion till fastighetens andelstal för utförande enligt andelstalslängd, aktbilaga IN1.

Lantmäterimyndigheten ska skicka räkning till den blivande samfällighetsföreningen.

Aktmottagare Ordföranden i blivande samfällighetsföreningen, 2 exemplar.

**Förrättnings
fortsättning** Förrättningslantmätaren informerar om hur man överklagar.
Överklagande kan ske inom fyra veckor från avslutningsdagen och ska därför vara lantmäterimyndigheten tillhanda senast 2 april 2012.

Protokoll och övriga beslutshandlingar från dagens sammanträde ska skickas till Sven-Åke Stridsberg och Donald Johannesson.

Avslutningsbeslut **Beslut:**
Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Hantverkaregatan 16
341 36 LJUNGBY

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **2 april 2012**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer G11168 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Jan Lindeberg

Jan Lindeberg

Sakägar-/Delgivningsförteckning

2012-03-05

Ärendenummer

G11168

Förrättningslantmätare

Jan Lindeberg

Ärende Omprövning av Ivla ga:3

Kommun: Ljungby

Län: Kronoberg

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Hå 6:2, lagfaren ägare	Ove Borndalen Antunavägen 6 192 78 SOLLENTUNA	5	Delgivningskvitto inkom 2012-02-22
Ivla 1:13, lagfaren ägare	Ingrid Norstedt Ivla Änganäs 340 13 HAMNEDA	19	Delgivningskvitto inkom 2012-02-21
Ivla 1:2, lagfaren ägare	Per Arne Simonsson Brottarvägen 22 341 40 LJUNGBY	23	Delgivningskvitto inkom 2012-02-20
Ivla 1:33, lagfaren ägare	Egon Karlsson Gärdesvägen 4 362 31 TINGSRYD	12	Delgivningskvitto inkom 2012-02-21
Ivla 1:34, andel 1/2, lagfaren ägare	Mattias Blommendahl Ivla Eskilsgård 3 340 13 HAMNEDA	4	Delgivningskvitto inkom 2012-02-22
Ivla 1:34, andel 1/2, lagfaren ägare	Marina Blommendahl Ivla Eskilsgård 3 340 13 HAMNEDA	3	Delgivningskvitto inkom 2012-02-22
Ivla 11:16, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Britta Marianne Nilsson Ivla Junkaregård 1 340 13 HAMNEDA	18	Delgivningskvitto inkom 2012-02-27
Ivla 11:16, andel 1/2, lagfaren ägare	Stig Arne Hubert Nilsson Ivla Junkaregård 1 340 13 HAMNEDA	17	Delgivningskvitto inkom 2012-02-27
Ivla 2:18, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Skoog Heleneborgsgatan 23 A Lgh 1001 117 31 STOCKHOLM	25	Delgivningskvitto inkom 2012-02-22
Ivla 2:18, andel 1/2, lagfaren ägare	Nils Axel Kjell Skoog Elinge Norregård 1 340 13 HAMNEDA	24	Delgivningskvitto inkom 2012-02-22
Ivla 20:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Christin Svensson Käxnäs 45 343 93 ÄLMHULT	32	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Ivla 20:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Magnus Svensson Käxnäs 45 343 93 ÄLMHULT	30	Delgivningskvitto inkom 2012-03-05
Ivla 20:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingegerd af Schmidt Ivla Eskilsgård 4 340 13 HAMNEDA	1	Paul Lindhe, fullmakt att företräda
Ivla 20:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Paul Lindhe Ivla Eskilsgård 4 340 13 HAMNEDA	14	Närvarande vid sammanträdet
Ivla 3:4, lagfaren ägare Ivla 9:16, andel 1/2, lagfaren ägare	Rickard Svensson Ivla Brogård 1 340 13 HAMNEDA	29	Delgivningskvitto inkom 2012-02-21
Ivla 4:17, lagfaren ägare	Lars Ingvar Gustav Nermyr Örtvägen 36 343 35 ÄLMHULT	16	Delgivningskvitto inkom 2012-02-20
Ivla 4:19, lagfaren ägare	Maivie Letterfjord Ekelundsgatan 6 Lgh 1101 352 36 VÄXJÖ	13	
Ivla 7:19, lagfaren ägare	Krister Solberg Ivla Lillegård 6 340 13 HAMNEDA	26	Delgivningskvitto inkom 2012-02-20
Ivla 7:20, lagfaren ägare	Pingstförsamlingen I Ljungby Pilfinksv 28/I Jönsson/ 341 31 LJUNGBY	22	Delgivningskvitto inkom 2012-02-21
Ivla 7:21, lagfaren ägare	Hans Ragnar Jawerth Visvägen 20 341 32 LJUNGBY	6	Delgivningskvitto inkom 2012-02-20
Ivla 7:26, andel 1/2 lagfaren ägare	Jörgen Jesper Ingemann Larsen Tuborgvej 21 St, 6 DK-2900 HELLERUP DANMARK	33	Delgivningskvitto inkom 2012-02-22
Ivla 7:26, andel 1/2 lagfaren ägare	Blaase, Pia Ellen Dödsbo Tuborgvej 21 St, 6 DK-2900 HELLERUP DANMARK	34	Delgivningskvitto inkom 2012-02-23
Ivla 7:30, lagfaren ägare	Majbritt Johannesson Ivla Lillebo 340 13 HAMNEDA	8	Delgivningskvitto inkom 2012-03-05
Ivla 7:32, lagfaren ägare	Roland Johannesson Ivla Lillegård 4 340 13 HAMNEDA	9	Delgivningskvitto inkom 2012-02-27
Ivla 7:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Donald Johannesson Ivla Lillegård 1 340 13 HAMNEDA	7	Delgivningskvitto inkom 2012-02-27

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Ivla 7:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Britt-Marie Johannesson Ivla Lillegård 1 340 13 HAMNEDA	10	Delgivningskvitto inkom 2012-02-27
Ivla 9:13, andel 1/2, lagfaren ägare	Katrin Persson Ivla Höstsol 340 13 HAMNEDA	21	Delgivningskvitto inkom 2012-02-20
Ivla 9:13, andel 1/2, lagfaren ägare	Marcus Persson Ivla Höstsol 340 13 HAMNEDA	20	Delgivningskvitto inkom 2012-02-20
Ivla 9:14, lagfaren ägare	Hans Angel Ivla Junkaregård 4 340 13 HAMNEDA	2	Delgivningskvitto inkom 2012-02-20
Ivla 9:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven Åke Göran Stridsberg Ivla Vådagård 1 340 13 HAMNEDA	27	Delgivningskvitto inkom 2012-02-17
Ivla 9:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunvor Inga-Lill Stridsberg Ivla Vådagård 1 340 13 HAMNEDA	28	Delgivningskvitto inkom 2012-02-21
Ivla 9:16, andel 1/2, lagfaren ägare	Karl Ingemar Henning Svensson Glimåkra-Slätteberga 1030 280 64 GLIMÅKRA	31	Delgivningskvitto inkom 2012-02-20
Runkarp 2:6, lagfaren ägare	Sven-Olof Ivar Karlsson Runkarp Björkelund 340 13 HAMNEDA	11	Delgivningskvitto inkom 2012-02-20
Runkarp 2:22, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Nielsen Svanetorvet 10 4500 NYKÖBING SJ DANMARK	35	Delgivningskvitto inkom 2012-02-24
Runkarp 2:22, andel 1/2, lagfaren ägare	Leon Nielsen Svanetorvet 10 4500 NYKÖBING SJ DANMARK	36	Delgivningskvitto inkom 2012-03-05
	Ljungby kommun Miljö- och byggnämnden	15	

Normer för andelstalsberäkningen

2012-03-05

Ärendenummer
G11168Förrättningslantmätare
Jan LindebergSida 1 (2)
Aktbilaga NO

Akt 0781-12/15

Ärende	Omprövning av Ivla ga:3
--------	-------------------------

Kommun: Ljungby

Län:Kronoberg

Andelstalet för en fastighet ska avspegla dess användning av anläggningen (d.v.s. vägen, vägnätet). Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader.

Andelstalet har beräknats genom att den vikt i ton som fastigheten bedöms belasta vägen med under ett år multiplicerats med den väglängd i kilometer som nyttjas för resor till och från fastigheten. Andelstalets måttenhet blir därför tonkilometer (per år). Metoden benämns *tonkilometermetoden*.

För vissa vanliga fastighetstyper, t.ex. bostadsfastigheter, har vedertagna schablonvärden använts. I de fall schablonvärden inte varit tillämpliga, har detaljerade beräkningar gjorts med hjälp av uppgifter som inhämtats.

För bostadsfastigheter har principen kortast väglängd ut till allmän väg använts.

För skogstransporter har halva den totala väglängden i Ivla ga:8 använts för samtliga fastigheter. Grundtanken är att transportererna sker på hela vägsträckan, lastbilen kommer in tom från ena hållet, lastar utmed vägen och kör ut.

För skogstransporter på Ivla ga:9 användes den faktiska väglängden för varje fastighet.

När alternativa utfartsmöjligheter funnits, har detta beaktats genom att utnyttjandegraden för varje utfartsalternativ har sänkts.

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

Gemensamhetsanläggning BLIVANDE IVLA GA:8 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Beräkningsalternativ: 1 Huvudväg (Statsbidragsberättigad)		
Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Egen häst	st	150
Företagsutfart från jordbruk, mjölktransporter	st	8000
Företagsutfart från jordbruk	ha	90
Interna jordbrukstransporter, bete	ha	40
Interna jordbrukstransporter, åker	ha	130
Kapell, Café	st	350
Normalt skogsreservat	st	400
Obebyggd tomt	st	100
Skogstransporter	ha	36
Utfart från fritidsbostad	st	700
Utfart från obebyggd tomt	st	100
Utfart från permanentbostad	st	2100
Uthyrd stallplats	st	800

Gemensamhetsanläggning BLIVANDE IVLA GA:9 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Beräkningsalternativ: 1 Huvudväg (skogsbilsväg)		
Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Egen häst	st	150
Företagsutfart från jordbruk	ha	90
Interna jordbrukstransporter, bete	ha	40
Interna jordbrukstransporter, åker	ha	130
Normalt skogsreservat	st	400
Obebyggd tomt	st	100
Skogstransporter	ha	36
Utfart från fritidsbostad	st	700
Utfart från obebyggd tomt	st	100
Utfart från permanentbostad	st	2100
Uthyrd stallplats	st	800

Andelstalen har således beräknats så här:

$$\text{Vikt (ton)} \times \text{areal (ha)} \text{ eller antal enheter (styck)} \times \text{väglängd (km)} \times \frac{\text{utnyttjandegrad(\%)}}{100}$$

Andelstalet har även angetts i procent av gemensamhetsanläggningens sammanlagda andelstal. Procenttalet påverkas så snart någon fastighets andelstal ändras.

Procenttalet är därför aktuellt bara en kort tid efter förrättningsstillfället.

Däremot påverkas inte tonkilometertalet av sådana ändringar.

Inventering och beräkning enligt tonkilometermetoden

Sida 1 (2)
Aktbilaga IN1

2012-03-05

Akt
0781-12/15

Ärendenummer

G11168

Förrättningslantmätare

Jan Lindeberg

Ärende Omprövning av Ivla ga:3

Kommun: Ljungby

Län: Kronoberg

Ny gemensamhetsanläggning LJUNGBY Ivla ga:8

(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Beräkningsalternativ 1 Huvudväg (Statsbidragsberättigad)

Beräkningsavdelning 1 Väg 1

Summa tonkilometer/år					30556	100 %
Fastighet Ägare Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	
KOMMUN: LJUNGBY						
Hå 6:2					247	1%
Ove Borndalen					247	(1%)
Område 3					234	
Intern jordbrukstransporter, åker	9,0 ha	130	0,20	100	9	
Intern jordbrukstransporter, bete	2,3 ha	40	0,10	100	4	
Skogstransporter	1,0 ha	36	0,10	100		
Ivla 1:2					1890	6%
Per Arne Simonsson					1250	(4%)
Område 1					210	
Utfart från fritidsbostad	1 st	700	0,30	100	324	
Företagsutfart från jordbruk	12,0 ha	90	0,30	100	716	
Skogstransporter	26,5 ha	36	0,75	100	640	(2%)
Område 2					572	
Intern jordbrukstransporter, åker	4,0 ha	130	1,10	100	68	
Skogstransporter	2,5 ha	36	0,75	100		
Ivla 1:33					560	2%
Egon Karlsson					560	(2%)
Område 1					560	
Utfart från fritidsbostad	1 st	700	0,80	100		

Fastighet Ägare Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	
Ivla 1:34 Mattias Blommendahl (andel 1/2) Marina Blommendahl (andel 1/2)					1860	6%
Område 1					1860	(6%)
Utfart från permanentbostad	1 st	2100	0,80	100	1680	
Företagsutfart från jordbruk	2,5 ha	90	0,80	100	180	
Ivla 2:18 Nils Axel Kjell Skoog (andel 1/2) Johan Skoog (andel 1/2)					1550	5%
Område 1					945	(3%)
Skogstransporter	35,0 ha	36	0,75	100	945	
Område 2					605	(2%)
Skogstransporter	56,0 ha	36	0,75	40	605	
Ivla 3:4 Rickard Svensson					858	3%
Område 3					271	(1%)
Interna jordbrukstransporter, bete	3,4 ha	40	1,40	100	190	
Skogstransporter	3,0 ha	36	0,75	100	81	
Område 5					587	(2%)
Interna jordbrukstransporter, åker	2,9 ha	130	1,40	100	528	
Skogstransporter	2,2 ha	36	0,75	100	59	
Ivla 4:17 Lars Ingvar Gustav Nermyr					809	3%
Område 2					809	(3%)
Interna jordbrukstransporter, åker	3,6 ha	130	1,40	100	655	
Skogstransporter	5,7 ha	36	0,75	100	154	
Ivla 4:19 Maivie Letterfjord					700	2%
Område 1					700	(2%)
Utfart från fritidsbostad	1 st	700	1,00	100	700	
Ivla 7:9 Donald Johannesson (andel 1/2) Britt-Marie Johannesson (andel 1/2)					6641	22%
Område 1					5970	(20%)
Interna jordbrukstransporter, åker	3,8 ha	130	0,30	100	148	
Företagsutfart från jordbruk	19,5 ha	90	0,40	100	702	
Utfart från permanentbostad	1 st	2100	0,40	100	840	
Skogstransporter	40,0 ha	36	0,75	100	1080	
Företagsutfart från jordbruk, mjölktransporter	1 st	8000	0,40	100	3200	
Område 2					671	(2%)
Skogstransporter	1,0 ha	36	0,75	100	27	
Interna jordbrukstransporter, åker	5,5 ha	130	0,90	100	644	
Ivla 7:19 Krister Solberg					1260	4%
Område 1					1260	(4%)
Utfart från permanentbostad	1 st	2100	0,60	100	1260	

Ivla 7:20 Pingstförsamlingen I Ljungby					263	1%
Område 1					263	(1%)
Kapell	1 st	350	0,30	50	53	
Kapell	1 st	350	1,20	50	210	
Ivla 7:21 Hans Ragnar Jawerth					420	1%
Område 1					420	(1%)
Utfart från fritidsbostad	1 st	700	0,60	100	420	
Ivla 7:26 Jörgen Jesper Ingemann Larsen (andel 1/2) Pia Ellen Blaase Dödsbo (andel 1/2)					490	2%
Område 1					490	(2%)
Utfart från fritidsbostad	1 st	700	0,70	100	490	
Ivla 7:30 Majbritt Johannesson					1470	5%
Område 1					1470	(5%)
Utfart från permanentbostad	1 st	2100	0,70	100	1470	
Ivla 7:32 Roland Johannesson					1680	5%
Område 1					1680	(5%)
Utfart från permanentbostad	1 st	2100	0,80	100	1680	
Ivla 9:13 Katrín Persson (andel 1/2) Marcus Persson (andel 1/2)					210	1%
Område 1					210	(1%)
Utfart från permanentbostad	1 st	2100	0,10	100	210	
Ivla 9:14 Hans Angel					210	1%
Område 1					210	(1%)
Utfart från permanentbostad	1 st	2100	0,10	100	210	
Ivla 9:15 Sven Åke Göran Stridsberg (andel 1/2) Gunvor Inga-Lill Stridsberg (andel 1/2)					302	1%
Område 4					302	(1%)
Interna jordbrukstransporter, åker	1,6 ha	130	1,30	100	270	
Skogstransporter	1,2 ha	36	0,75	100	32	
Ivla 9:16 Karl Ingemar Henning Svensson (andel 1/2) Rickard Svensson (andel 1/2)					1769	5%
Område 4					757	(2%)
Interna jordbrukstransporter, åker	3,8 ha	130	1,40	100	692	
Skogstransporter	2,4 ha	36	0,75	100	65	
Område 5					1012	(3%)
Skogstransporter	5,8 ha	36	0,75	100	157	
Interna jordbrukstransporter, åker	4,7 ha	130	1,40	100	855	

Ivla 11:16						1680	5%
Eva Britta Marianne Nilsson (andel 1/2)							
Stig Arne Hubert Nilsson (andel 1/2)							
Område 2						1680	(5%)
Interna jordbrukstransporter, åker	7,2 ha	130	1,40	100		1310	
Skogstransporter	13,7 ha	36	0,75	100		370	
Ivla 20:1						1235	4%
Magnus Svensson (andel 1/2)							
Christin Svensson (andel 1/2)							
Område 1						857	(3%)
Interna jordbrukstransporter, åker	5,7 ha	130	1,00	100		741	
Interna jordbrukstransporter, bete	2,9 ha	40	1,00	100		116	
Område 2						378	(1%)
Skogstransporter	14,0 ha	36	0,75	100		378	
Ivla 20:2						2760	9%
Ingegerd af Schmidt (andel 1/2)							
Paul Lindhe (andel 1/2)							
Område 1						2760	(9%)
Utfart från permanentbostad	1 st	2100	1,00	100		2100	
Företagsutfart från jordbruk	4,0 ha	90	1,00	100		360	
Egen häst	2 st	150	1,00	100		300	
Runkarp 2:6						992	4%
Sven-Olof Ivar Karlsson							
Område 5						195	(1%)
Interna jordbrukstransporter, åker	1,5 ha	130	1,00	100		195	
Område 8						797	(3%)
Interna jordbrukstransporter, åker	6,0 ha	130	0,90	100		702	
Interna jordbrukstransporter, bete	3,4 ha	40	0,70	100		95	
Runkarp 2:22						700	2%
Leon Nielsen (andel 1/2)							
Eva Nielsen (andel 1/2)							
Område 1						700	(2%)
Utfart från fritidsbostad	1 st	700	1,00	100		700	

Inventering och beräkning enligt tonkilometermetoden

Sida 1 (2)
Aktbilaga IN2

2012-03-05

Akt

Ärendenummer
G11168

0781-12/15

Förrättningslantmätare
Jan Lindeberg

Ärende Omprövning av Ivla ga:3

Kommun: Ljungby

Län: Kronoberg

Ny gemensamhetsanläggning LJUNGBY Ivla ga:9

(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Beräkningsalternativ 1 Huvudväg (skogsbilsväg)

Beräkningsavdelning 1 Väg 2

Summa tonkilometer/år					5443	100 %
Fastighet Ägare Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	
KOMMUN: LJUNGBY						
Ivla 1:2					140	3%
Per Arne Simonsson						
Område 2					140	(3%)
Intern jordbrukstransporter, åker	4,0 ha	130	0,20	100	104	
Skogstransporter	2,5 ha	36	0,40	100	36	
Ivla 2:18					1692	30%
Nils Axel Kjell Skoog (andel 1/2)						
Johan Skoog (andel 1/2)						
Område 1					1260	(22%)
Skogstransporter	35,0 ha	36	1,00	100	1260	
Område 2					432	(8%)
Skogstransporter	12,0 ha	36	1,00	100	432	
Ivla 3:4					368	7%
Rickard Svensson						
Område 3					49	(1%)
Intern jordbrukstransporter, bete	3,4 ha	40	0,20	100	27	
Skogstransporter	3,0 ha	36	0,20	100	22	
Område 5					319	(6%)
Intern jordbrukstransporter, åker	2,9 ha	130	0,70	100	264	
Skogstransporter	2,2 ha	36	0,70	100	55	

Fastighet Ägare Trafikslag	Antal Sort	Ton/ enhet och år	Väglängd (km)	Utnytt- jande (%)	Tonkm/år	
Ivla 4:17					135	2%
Lars Ingvar Gustav Nermyr						
Område 2					135	(2%)
Interna jordbrukstransporter, åker	3,6 ha	130	0,20	100	94	
Skogstransporter	5,7 ha	36	0,20	100	41	
Ivla 4:19					140	3%
Maivie Letterfjord						
Område 1					140	(3%)
Utfart från fritidsbostad	1 st	700	0,20	100	140	
Ivla 7:9					150	3%
Donald Johannesson (andel 1/2)						
Britt-Marie Johannesson (andel 1/2)						
Område 2					150	(3%)
Interna jordbrukstransporter, åker	5,5 ha	130	0,20	100	143	
Skogstransporter	1,0 ha	36	0,20	100	7	
Ivla 9:15					51	1%
Sven Åke Göran Stridsberg (andel 1/2)						
Gunvor Inga-Lill Stridsberg (andel 1/2)						
Område 4					51	(1%)
Interna jordbrukstransporter, åker	1,6 ha	130	0,20	100	42	
Skogstransporter	1,2 ha	36	0,20	100	9	
Ivla 9:16					280	5%
Karl Ingemar Henning Svensson (andel 1/2)						
Rickard Svensson (andel 1/2)						
Område 4					116	(2%)
Skogstransporter	2,4 ha	36	0,20	100	17	
Interna jordbrukstransporter, åker	3,8 ha	130	0,20	100	99	
Område 5					164	(3%)
Interna jordbrukstransporter, åker	4,7 ha	130	0,20	100	122	
Skogstransporter	5,8 ha	36	0,20	100	42	
Ivla 11:16					1286	23%
Eva Britta Marianne Nilsson (andel 1/2)						
Stig Arne Hubert Nilsson (andel 1/2)						
Område 2					1286	(23%)
Interna jordbrukstransporter, åker	7,2 ha	130	0,90	100	842	
Skogstransporter	13,7 ha	36	0,90	100	444	
Ivla 20:1					252	5%
Magnus Svensson (andel 1/2)						
Christin Svensson (andel 1/2)						
Område 2					252	(5%)
Skogstransporter	14,0 ha	36	0,50	100	252	

Runkarp 2:6					39	1%
Sven-Olof Ivar Karlsson						
Område 5					39	(1%)
Interna jordbrukstransporter, åker	1,5 ha	130	0,20	100	39	
Runkarp 2:22					910	17%
Leon Nielsen (andel 1/2)						
Eva Nielsen (andel 1/2)						
Område 1					910	(17%)
Utfart från fritidsbostad	1 st	700	1,30	100	910	

Ansökan

Lantmäteriet

Ink. 2011-04-26

Dnr. 61168

Sida 1 (2)
Aktbilaga A

Lantmäteriet
HANTVERKAREGATAN 16
341 36 LJUNGBY

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Önskad åtgärd

- Inrättande av gemensamhetsanläggning som ska omfatta:
- befintlig väg, se bifogad kartskiss.
 - skogsbilväg som ska nyanläggas, se bifogad kartskiss.
- Omprövning av:
- lula gård vägsamfällighet, se bifogad kartskiss.
 - gemensamhetsanläggning avseende befintlig väg, se bifogad kartskiss.
 - Gemensamhetsanläggningen förvaltas av samfällighetsförening.
- Jag/vi begär även att en samfällighetsförening bildas för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen (vägen/vägsystemet).

Kommun: Ljungby

Berörda fastigheter:

Närmare beskrivning av åtgärden

Omprövning av lula gård innebärande att vägen delas upp i 2 st nya gemensamhetsanläggningar. Väg 1 motsvarar den del för vilken det betalas ut statsbidrag. Väg 2 = skogsbilväg och utfart för fritidsboende

Handlingar som bifogas

- Kopia av protokoll från stämman som redovisar beslut om ansökan.

Övrigt:

Förrättningskostnader

- Kostnaderna för förrättningen ska fördelas i enlighet med kommande beslut av lantmäterimyndigheten.
- Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: blivande samfällighetsförening
- Kostnaderna för förrättningen ska betalas i enlighet med bifogad handling/överenskommelse.

Sökandes underskrifter

Se baksidan och eventuella tilläggsidor!

Var god vänd!

Sökandes egenhändiga underskrifter, namnförtydliganden och uppgifter om sökandes fastigheter, adress m.m.

Sökande 1

2011-04-26

Sven-Ake Stridsberg

Datum

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande Sven-Ake Stridsberg			
Adress Vila Vädagård 34013 Hamneda		Personnummer 401029-2714	
Agare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad 0372-52061	Tfn dagtid	Mobilnummer 070-3336440	Fax
E-post			

Sökande 2

Datum 2011 04 26 Egenhändig namnteckning

Donald Johansson

Namnförtydligande Donald Johansson			
Adress Lillegården 1 VILA 34013 Hamneda		Personnummer 521021-2717	
Agare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad 0372 52005	Tfn dagtid	Mobilnummer 070 514 42 46	Fax
E-post			

Sökande 3

Datum

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Agare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

 Fortsättning se stycken tillägsblad

Kallelse

2012-02-13

Ärendenummer

G11168

Förrättningslantmätare

Jan Lindeberg

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende

Omprövning av Ivla ga:3

Kommun: Ljungby

Län: Kronoberg

Kallelse

Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.

Dag och tid

Måndagen den 5 mars 2012

Kl 18:30

Plats

Café Bytesplatsen, Ivla.

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Omprövning av Ivla-Björkhaga vägsamfällighet, Ivla ga:3.
- Omprövningen innebär att Ivla ga:3 upphävs och det nybildas 2 st nya gemensamhetsanläggningar.
Ivla ga:8 (statsbidragsberättigade vägar) och Ivla ga:9 (resterande vägsträckning/ skogsväg)
- Ytterligare sammanträde hålls i direkt anslutning till förrättningsammanträdet för antagande av nya stadgar och för ombildning av Ivla-Björkhaga vägsamfällighet till en samfällighetsförening.

Närmare information om förrättningen, se nedan.

Skicka in

Ni ska skicka in delgivningskvittot som har bifogats denna kallelse.

**Viktiga
upplysningar****Sökande till förrättningen är:** Styrelsen Ivla-Björkhaga vägsamfällighet.**Delgivningskvitto**Ni ska **skicka in delgivningskvittot** som har bifogats denna kallelse. Som framgår av kvittot ska det återsändas till Lantmäteriet i Ljungby.

Delgivningskvittot används av Lantmäteriet för att få bekräftat att kallelsen kommit fram till mottagaren och som en bekräftelse på att vi har korrekta uppgifter rörande ägare, adresser mm på berörda sakägare.

Om delgivningskvittot inte återsändes, måste Lantmäteriet ägna ytterligare tid åt att skicka påminnelser i ärendet och efterforska i vad mån våra adressuppgifter mm är riktiga. Detta fördyrar hanteringen av ärendet.

Fullmakt

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.

Ombud och företrädare ska ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Uppgiftsskyldighet mm

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om Ni **inte kommer** till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om **den som sökt** förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen inställas.

Vid sammanträdet kan kallelse ske till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Information om förrättningen

Handlingar finns tillgängliga på Lantmäteriet i Ljungby, hos Sven-Åke Stridsberg Ivla. Det är också möjligt att logga in med hjälp av lösenordet nedan på Internet och där ta del av handlingarna.

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Fullmakt

Ärende
G11168

Omprövning av Ivla ga:3

Kommun: Ljungby

Län: Kronoberg

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet den Måndagen den 5 mars 2012.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- förvärva mark.
- överlåta mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

Klipp eller riv här!

Delgivningskvitto

2012-02-13

Ärendenummer
G11168Delgivningsnummer
«Delgnr»

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det snarast möjligt!
Porto är betalt.
Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning ske på annat sätt, t ex genom stämningssman.

PRIORITAIRE
1:a-klassbrev

 Norden
Porto betalt.

Jag har mottagit kallelse till lantmäterisammanträde.

Datum	Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	

 Jag, eller mitt ombud, avser närvara vid sammanträdet
 Ja Nej (OBS ej bindande).

Lantmäterimyndigheten

Län: Kronoberg

Jan Lindeberg

Svarspost

350118300

341 36 LJUNGBY

SE-Sverige

Protokoll fört vid årsmöte med delägarna
i Ivla-Björkåsa Vägssamfällighet hos
Sven Åke Stridsberg den 24 mars 2011.

Lantmäteriet
Ink. 2011-04-26
Dnr:.....

Närvarande: Sven Åke Stridsberg, Paul Linde
Stig Nilsson, Lars Hermyr, Christer Sohlberg
Richard Srensson, Roland & Donald Johansson.

1.
Sven Åke hälsade välkommen & öppnade mötet.

2.
Beslutades välja Sven Åke Stridsberg till ord förande

3.
Beslutades välja Donald Johansson till sekreterare.

4.
Beslutades att välja Roland Johansson samt
Paul Linde att justera dagens protokoll.

5.
Beslutades att till ledamöter i styrelsen välja
Sven Åke Stridsberg, Christer Sohlberg och
Matias Blommandahl på 2 år. kvarstående
1 år är Stig Nilsson, Lars Hermyr
samt Donald Johansson.

6.
Beslutades att välja Richard Srensson och
Roland Johansson till revisorer.

7.

Revisions berättelsen fördrogs och saldo t
visar 64805 SEK för det gångna året.

8

Bestutades att lämna full ansvarsfrihet för
den tid revisionen omfattar för
kassör och styrelse.

9.

Bestutades att ersättningen för ordföranden/
kassören är 2000:kr/år

10

Ersättningen för transporter arbete är 300 kr/tim.
och manuellt arbete 150 kr/tim.

11.

Bestutades salta vägen med lastbil.

12.

Bestutades att Sven Åke och Roland
snöröjor vid behov.

13

Bestutades att Roland sladdar vägen vid behov.

14.
Beslutades att ej buskröja i år.

15.
Sven Åke inf. att Jan Lindberg Lantmätaren
ordnar med en Anläggningsförvärtning
snarast möjligt.

16.
Enligt önskemål beslutades att ordna med
snöstakar där behov uppstår. Sven Åke
har pölar, Paul fixar reflexband.

17.
Beslutades att Roland ordnar med en skylt med
texten "Här slutar allmän väg" att placeras
vid Eskilsq. 22.

18
Sven Åke tackade för uppmärksamheten
och avslutade mötet.

Daq som ovan, vid pennan: Donald Johansson
Donald Johansson

justeras: Rikard Johansson ✓
Roland Johansson
Paul Linde
Paul Linde

Projektplan

2011-06-21

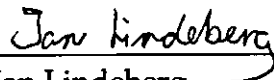
Ärendenummer
G11168

Förrättningslantmätare
Jan Lindeberg

Sven-Åke Stridsberg
Ivla, Vådagård
340 13 HAMNEDA

Ärende	Omprövning av Ivla ga:3 Kommun: Ljungby Län: Kronoberg
Projektidé	Ivla ga:3 bildades vid en lantmäteriförrättning enligt Enskilda väglagen (EVL) 1949. Vägsamfällighetens andelstal är sedan länge inaktuella och förvaltningsorganisationen är också i andra avseenden i behov av en förnyelse. Nu vill delägarna att lantmäteriet skall ompröva det gamla beslutet.
Erfarenheter från tidigare projekt	Under åren 2007-2010 har Lantmäterimyndigheten i Kronobergs län genomfört drygt 40 anläggningsförrättningar där det utgick EU-stöd för förrättningskostnaderna. Dessutom har vi för närvarande ytterligare ca 25 pågående ärenden. Vid genomförandet av detta projekt ska de erfarenheter som Lantmäterimyndigheten skaffat sig tas till vara.
Vilka ska genomföra projektet	Anläggningsförrättningen ska genomföras av Lantmäterimyndigheten. Vägsamfälligheten har utsett en arbetsgrupp vilka ska bistå och bidra med erforderliga underlagsuppgifter.
Syfte och målgrupp	Projektstödet söks för att täcka en del av förrättningskostnaderna. Vägen betjänar cirka 25 fastigheter och området som vägen servar har en total areal om ca 330 ha. En större andel av fastigheterna utgörs av bebyggda jord- och skogsbruksfastigheter. Syftet med anläggningsförrättningen är att vägsamfälligheten ska få moderna och rättvisa andelstal som kan ligga till grund för kommande utdebiteringar. Vid lantmäteriförrättningen ska också vägsamfälligheten ombildas till samfällighetsförening så att den får moderna stadgar.

- Projektets mål** Projektets mål är att ge berörda vägen en väl fungerande förvaltningsorganisation. Detta är en förutsättning för att kunna underhålla vägen på ett sådant sätt att den också framgent ska hålla en hög standard. En god standard på vägnätet är en förutsättning för att människor ska vilja bosätta sig i området och för att områdets företag ska kunna utvecklas och stärka sin konkurrenskraft.
- Genomförandeplan inklusive tidplan** Ärendets större aktiviteter är inhämtande av underlagsuppgifter, beräkning av andelstal, ett sammanträde med berörda parter samt upprättande av beskrivning, protokoll och karta.
- Lantmäterimyndigheten bedömer att ärendet kan påbörjas under 2011 och slutföras innan 2012-12-31.
- Plan för hur resultatet ska redovisas** Lantmäteribeslutet kommer att redovisas för samtliga berörda fastighetsägare. Cirka 25 fastigheter berörs av projektet/förrättningen. Resultatet kommer dessutom att redovisas i fastighetsregistret.
- Kostnadsbudget** Lantmäterimyndigheten gör bedömningen att anläggningsförrättningen kommer att kosta ca 70 000 kr.
- Några ytterligare kostnader kommer inte att uppstå i projektet.
- Den del av kostnaderna som inte finansieras av EU-medel kommer att finansieras av ägarna till de fastigheter som ska ingå i den ombildade gemensamhetsanläggningen/vägsamfälligheten.
- Samarbetsavtal** Något samarbetsavtal har inte tecknats,



Jan Lindeberg
Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET

2012-02-13

Aktbilaga 1

Fullmakt

Ärende
G11168

Omprövning av Ivla ga:3

Lantmäteriet
Ink. 2012 -02- 22
Dnr:.....

Kommun: Ljungby

Län: Kronoberg

Ombud

Ombudets namn Mattias Blommandahl	
Adress Vlg Eskilsfjrd	
Postnummer och postadress 340 13 Hinnedal	
Telefonnummer 0372-1624	Personnummer 780224-2797

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet den Måndagen den 5 mars 2012.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- förvärva mark.
- överlåta mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum Vlg 2012-02-20
Underskrift Marina Blommandahl
Namnförtydligande Marina Blommandahl
Fastighetsbeteckning Ljungby Ivla 1:34

ANTMÄTERIET

2012-02-13

Aktbilaga 1

Lantmäteriet
Ink. 2012 -03- 05
Dnr:.....

Fullmakt

Ärende
G11168

Omprövning av Ivla ga:3

Kommun: Ljungby

Län: Kronoberg

Ombud

Ombudets namn <i>Sven-Åke Stridsberg</i>	
Adress <i>Ivla Wädagård</i>	
Postnummer och postadress <i>34013 Hamneda</i>	
Telefonnummer <i>0372-52061</i>	Personnummer <i>401029-2714</i>

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet den Måndagen den 5 mars 2012.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- överlåta mark.
- förvärva mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Ivla 12.03.02</i>
Underskrift <i>Inga-Lill Stridsberg</i>
Namnförtydligande Gunvor Inga-Lill Stridsberg
Fastighetsbeteckning Ljungby Ivla 9:15

-----Klipp eller riv här!-----

LANTMÄTERIET

2012-02-13

Aktbilaga 1

Fullmakt

Ärende
311168

Omprovning av Ivla ga:3

Lantmäteriet
Ink. 2012 -03- 05
Dnr:.....

Kommun: Ljungby

Län: Kronoberg

Ombud

Ombudets namn Marcus Persson	
Adress Ivla Håstsol	
Postnummer och postadress 34013 HANNEDA	
Telefonnummer 070-5380597	Personnummer 830719-2495


Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet den Måndagen den 5 mars 2012.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- förvärva mark.
- överlåta mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum Ivla 120216
Underskrift 
Namnförtydligande Katrin Persson
Fastighetsbeteckning Ljungby Ivla 9:13

Protokoll samfällighetsförening

2012-03-05

Ärendenummer
G11168Sammanträdesledare
Jan Lindeberg

Ärende Sammanträde för att ombilda Ivla-Björkhaga vägsamfällighet till Ivla-Björkhaga samfällighetsförening som ska förvalta Ivla ga:8 och ga:9.

Lokal: Café Bytesplatsen Ivla.

-
- § 1
Kallelse, närvaro
mm Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärendenummer G11168 för att inrätta gemensamhetsanläggningar. Angående kallelse, närvaro mm se förrättningsakten.
- § 2
Yrkande De närvarande yrkar att samfällighetsförening ska bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.
- § 3
Utredning Delägare i anläggningssamfälligheten är delägare i Ivla ga:8 och ga:9.
- § 4
Stadgar Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.
- § 5
Styrelse Delägarna utser följande styrelse:
Ledamöter valda för två år:
Sven-Åke Stridsberg, Ivla Vådagård 1, 340 13 HAMNEDA, 0372-52061
Stig Nilsson, Ivla Junkaregård 1, 340 13 HAMNEDA, 0372-52047
Donald Johannesson, Ivla Lillegård 1, 340 13 HAMNEDA, 0372-52005
Ledamöter valda för ett år:
Mattias Blommendahl, Ivla Eskilsgård 3, 340 13 HAMNEDA, 0702202706
Lars Nermyr, Örtvägen 36, 343 35 ÄLMHULT,
Till ordförande för ett år utses:
Sven-Åke Stridsberg, Ivla Vådagård 1, 340 13 HAMNEDA, 0372-52061
Styrelsesuppleanter:
Christer Solberg, Ivla Lillegård 6, 340 13 HAMNEDA, 0372-80815
Paul Lindhe, Ivla Eskilsgård 4, 340 13 HAMNEDA, 0372-282897

Revisorer:

Rickard Svensson, Ivla Brogård 1, 340 13 HAMNEDA, 0372-52030

Roland Johannesson, Ivla Lillegård 4, 340 13 HAMNEDA, 0372-52002

Revisorssuppleant:

Marcus Persson, Ivla Höstsol, 340 13 HAMNEDA, 0372-82423

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Ljungby kommun.

Samfällighetens postadress är c/o ordförande i samfällighetsföreningen.

Till firmatecknare utses ordförande och kassör var för sig.

§ 6
Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen ska göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförrettning ärendenummer G11168 vinner laga kraft.

Vid protokollet


.....
Jan Lindeberg

STADGAR

Sammanträdesdatum
2012-03-05

Sammanträdesledare
Jan Lindeberg

Ärende Stadgar för
Ivla-Björkhaga samfällighetsförening
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). SFLs
bestämmelser om förvaltning ska gälla. Om en förening vill införa
egna stadgar får dessa ej innehålla föreskrift som strider mot SFL eller
annan författning.

Kommun: Ljungby

Län: Kronobergs

-
- § 1
Firma Föreningens firma är
Ivla-Björkhaga samfällighetsförening
- § 2
Samfälligheter Föreningen förvaltar Ivla ga:8 och Ivla ga:9.
- § 3
Grunderna för förvaltningen Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bil-
dandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- § 4
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5
Styrelse
säte,
sammansättning För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Ljungby kommun.
Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.
- § 6
Styrelse
val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.
Första gången val äger rum ska 2 ledamöter väljas på 1 år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konsti-
tuerar styrelsen sig själv.
- § 7
Styrelse
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7
dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om före-
kommande ärenden.
Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och
förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska
genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla
suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots
ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari- 31 december.

§ 12

Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 0 kronor.

§ 13

Föreningsstämma Ordinarie stämma ska årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom annons i tidningen Smälänningen alternativt med brev.

Kallelse ska ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom brev.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhets-
grenar

Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör andelstalen i Ivla ga:8 och ga:9.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Jan Lindeberg

Jan Lindeberg
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman ska tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
- Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
- Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses

den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).

Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL). Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får syssloman ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Femte stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av

stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.

Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger de ärenden som ska behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).

Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15 Inga kommentarer.

Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma ska genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som

ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottningsmetod, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna ska det gälla.

Beslut om stadgeändring ska genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan ska fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, ska bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

Dagboksblad

Ärendenummer
G11168

Ärende Omprövning av Ivla ga:3

Kommun: Ljungby

Län: Kronoberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-04-26	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Jan Lindeberg		Jan Lindeberg
2011-04-26	Ansökan inkommen.	A	Jan Lindeberg
2011-04-26	Ansökan bekräftad genom att instämplad kopia av ansökan överlämnades till sökande		Jan Lindeberg
2011-04-26	Möte med Sven-Åke Stridsberg och Donald Johannesson, genomgång av förutsättningar och upprättande av ansökan		Jan Lindeberg
2011-04-26	Årsmötesprotokoll från stämma inkom	3	Jan Lindeberg
2011-05-12	Skickat projektplan med kopia av karta och ansökan i 2 ex till Sven-Åke Stridsberg	4	Jan Lindeberg
2011-06-17	Telefonsamtal med Sven-Åke Stridsberg, ändring av projektplanen görs så att omprövningen avser hela vägsträckningen och att det endast bildas 1 ny gemensamhetsanläggning på hela sträckan		Jan Lindeberg
2011-06-21	Telefonsamtal med Johan Karlsson, länsstyrelsen jag skickar en ny projektplan till honom med ändringen		Jan Lindeberg
2011-06-21	Skickat ändrad projektplan till Sven-Åke Stridsberg för kännedom		Jan Lindeberg
2012-02-10	Skickat annonsmanus till Smälänningen		Jan Lindeberg
2012-02-14	Skickat fullständig kallelse med handlingar till Sven-Åke Stridsberg	1	Jan Lindeberg
2012-02-15	Skickat kallelse till sammanträde till sakägare med delgivningskvitto		Jan Lindeberg

G11168

2012-02-29	Telefonsamtal med Bengt-Göran Persson som meddelar för Ingrid Nornstedts räkning att det inte finns något behov för fastigheten Ivla 1:13 att ha utfart väster ut och använda vägarna Ivla ga:8 och ga:9, Utfart sker istället över egen mark fram till Läsarydsvägen		Jan Lindeberg
2012-03-05	Sammanträde, Café bytesplatsen Ivla		Jan Lindeberg
2012-03-05	Karta	KA	Jan Lindeberg
2012-03-05	Beskrivningar	BE1, BE2	Jan Lindeberg
2012-03-05	Norm	NO	Jan Lindeberg
2012-03-05	Inventeringar	IN1, IN2	Jan Lindeberg
2012-03-05	Närvarolista	2	Jan Lindeberg
2012-03-05	Sakägar-/ Delgivningsförteckning	SA	Jan Lindeberg
2012-03-05	Protokoll	PR	Jan Lindeberg
2012-03-05	Protokoll samfällighetsförening	PRS	Jan Lindeberg
2012-03-05	Stadgar samfällighetsförening	ST	Jan Lindeberg
2012-03-05	Beslut taget. (Infört i dagboken 2012-03-08).		Jan Lindeberg
2012-03-05	Inkomna fullmakter	5	Jan Lindeberg
2012-03-08	Skickat beslutshandlingar till Sven-Åke Stridsberg och Donald Johannesson samt lagt ut beslutsdokument på webben		Jan Lindeberg
2012-04-12	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2012-04-13		Automatisk anteckning
2012-04-18	Skickat begäran om överföring av registreringsavgift		Jan Lindeberg
2012-04-18	Skickat ansökan om registrering av samfällighetsförening		Jan Lindeberg
2012-05-07	Infört i DRK		Jan Lindeberg

G11168

2012-05-08	Skickat aktkopia i 2 exemplar till Sven-Åke Stridsberg		Jan Lindeberg
2012-05-08	Fakturerat		Jan Lindeberg