

# ÅRSREDOVISNING

för

**BRF Lyan**

Org.nr. 767200-0036

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

## BRF Lyan

Org.nr. 767200-0036

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och äger fastigheterna Bränninge 2:187 och Gunnarsbo 1:204 med 34 bostadslägenheter.

Föreningen har sitt säte i Habo kommun i Jönköpings län.

#### Underhållsplan

Vi har nu under många år underhållet fastigheterna aktivt i vår åtgärdsplan.

Det som finns kvar och som vi har tagit in olika lösningar på är stambyte då det är något som görs och den tyngsta posten för vår förening.

Vi har konsulterat olika byggbolag för att få en bra lösning och också pratat med våran rådgivning på Bostadsrätterna.

Vad vi har kommit fram till är med samrådan med dem är att ett fullständig stamreovering behövs, plan på det är att den görs om 5-10år. Relining på avloppsidan där skjuter man upp stamreoveringen ca 20år och om vi skulle gjort den för 20 år sedan var priset på det arbetet är 350 000kr.

Fullständig stamreovering går på 5,5miljoner kronor och det är det bästa lösningen.

Så fullständig stamreovering väntar föreningen och garageportar ska bytas om 3-6 år.

Målning av källargångar och trapphus om 4-6år.

Det är det som finns kvar att göra i den åtgärdsplan som vi har.

Vi rådgör med bostadsrätterna om att ta in en förvaltare på timpris för att titta på ekonomin och vad som behövs för den ekonomiska förutsättningar för kostnaden vid stambyte.

En likviditetsbudget för tio år framåt som en förstudie rekommenderas och det jobbar vi vidare på .

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 158 808	1 165 503	1 164 285	1 170 993
Resultat efter finansiella poster	-620 707	-816 231	-221 779	28 032
Soliditet (%)	35	40	46	46
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	573	576	576	579
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,84	97,69	97,81	97,11
Skuldsättning (kr/kvm)	2 499	2 374	2 407	2 440
Sparande (kr/kvm)	20	115	135	145
Räntekänslighet (%)	4	4	4	4
Energikostnad (kr/kvm)	217	209	200	182

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2023 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 2023 kvadratmeter.

#### Uppllysning vid förlust

Föreningen avskrivningar för 2023 är 235 467 kr, övrig förlust kan förklaras med ökade räntekostnader och investeringar kring anläggningsarbete och dräning som gjorts under 2022 och 2023.

Förening har höjt månads avgifterna per lägenhet från 1 januari 2024 för att täcka

kostnadsökningarna och det nya lånet som vi tagit där kostnader för räntor kommer att öka under 2024.

## BRF Lyan

Org.nr. 767200-0036

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 681	62 678	1 441 000	6 291 400	-4 132 502
Omföring uppskrivningsfond	0	0	0	-113 400	113 400
Reservering till fond för yttre underhåll			131 000		-131 000
	0	0	0	0	0
Årets resultat					-620 707
Belopp vid årets utgång	60 681	62 678	1 572 000	6 178 000	-4 770 809

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 150 102
Årets resultat	<u>-620 707</u>
	-4 770 809

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	131 000
Balanseras i ny räkning	<u>-4 901 809</u>
	-4 770 809

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

**BRF Lyan**

Org.nr. 767200-0036

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 158 808	1 165 503
Övriga rörelseintäkter		8 483	3 516
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 167 291</b>	<b>1 169 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 249 624	-1 579 260
Personalkostnader	2	-48 554	-50 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 467	-250 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 533 645</b>	<b>-1 880 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-366 354</b>	<b>-711 256</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 367	-104 979
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-254 353</b>	<b>-104 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-620 707</b>	<b>-816 231</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-620 707</b>	<b>-816 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-426
<b>Årets resultat</b>		<b>-620 707</b>	<b>-816 657</b>

D

**BRF Lyan**

Org.nr. 767200-0036

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

8 253 975

8 418 300

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

71 142

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 253 975

8 489 442

**Summa anläggningstillgångar**

8 253 975

8 489 442

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

49 313

231 038

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 777

36 580

**Summa kortfristiga fordringar**

94 090

267 618

**Kassa och bank**

Kassa och bank

418 218

606 185

**Summa kassa och bank**

418 218

606 185

**Summa omsättningstillgångar**

512 308

873 803

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 766 283

9 363 245

✓

**BRF Lyan**

Org.nr. 767200-0036

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Medlemsinsatser		60 681	60 681
Uppskrivningsfond	5	6 178 000	6 291 400
Reservfond		62 678	62 678
Fond för yttre underhåll		1 572 000	1 441 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 873 359</b>	<b>7 855 759</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		-4 150 102	-3 315 845
Årets resultat		-620 707	-816 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 770 809</b>	<b>-4 132 502</b>

**Summa eget kapital****3 102 550**      **3 723 257****Långfristiga skulder**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 949 140	4 736 120
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 949 140</b>	<b>4 736 120</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut		106 980	66 980
Leverantörsskulder		315 723	364 193
Skatteskulder		17 868	10 803
Övriga skulder		116 652	117 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 370	344 709
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>714 593</b>	<b>903 868</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 766 283**      **9 363 245**

**BRF Lyan**

Org.nr. 767200-0036

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-366 354	-711 256
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		235 467	250 599
Erhållen ränta mm		14	4
Erlagd ränta		-254 367	-104 979
Betald inkomstskatt		7 065	1 510
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-378 175</b>	<b>-564 122</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		181 725	-15 099
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-8 197	-4 317
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-48 470	266 693
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-187 870	-7 893
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-440 987</b>	<b>-324 738</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	3	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		350 000	0
Amortering långfristiga lån		-96 980	-66 980
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>253 020</b>	<b>-66 980</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-187 967</b>	<b>-391 718</b>
Likvida medel vid årets början		606 185	997 903
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>418 218</b>	<b>606 185</b>

**BRF Lyan**

Org.nr. 767200-0036

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Föreningen har ej haft några fast anställda under verksamhetsåret.

**Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 546 250	2 546 250
Utgående anskaffningsvärden	2 546 250	2 546 250
Ingående avskrivningar	-419 350	-368 425
Årets avskrivningar	-50 925	-50 925
Utgående avskrivningar	-470 275	-419 350
Ingående uppskrivningar	6 291 400	6 404 800
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-113 400	-113 400
Utgående uppskrivningar	6 178 000	6 291 400
Redovisat värde	8 253 975	8 418 300

*Taxeringsvärden*

Byggnader	16 443 000	16 443 000
	16 443 000	16 443 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	503 607	503 607
Utgående anskaffningsvärden	503 607	503 607
Ingående avskrivningar	-432 465	-346 191
Årets avskrivningar	-71 142	-86 274
Utgående avskrivningar	-503 607	-432 465
Redovisat värde	0	71 142

**Not 5 Uppskrivningsfond** **2023-12-31** **2022-12-31**

Belopp vid årets ingång	6 291 400	6 404 800
Avskrivning på uppskrivet belopp	-113 400	-113 400
Belopp vid årets utgång	6 178 000	6 291 400

**Not 6 Långfristiga skulder** **2023-12-31** **2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	427 920	267 920
Förfaller senare än 5 år	4 521 220	4 468 200



## BRF Lyan

Org.nr. 767200-0036

### NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 326 500	5 326 500

### Not 8 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

#### Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

#### Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter.

Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

#### Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Habo

2024-06-01



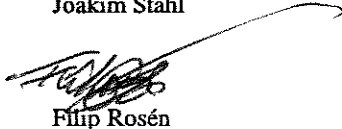
Göran Stahl



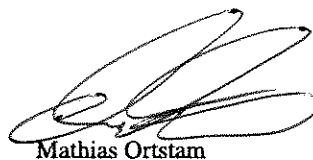
Joakim Stahl



Paula Spetz



Filip Rosén



Mathias Ortstam

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2024.



Frida Stålnapp

## Verksamhetsberättelse för Brf Lyan Habo

Vi har haft två städdagar

Årlig ventilationskontroll med service

Sweco utför energideklaration. Brf Lyan får godkända resultat och energiklassning.

Årsmöte den 10 juni som hölls i Brf Lyans lokal

Projektet med parkeringar och dränering av huskropp pågår och vi tar in kompletterande offert från Habo Mark och vi hoppas att projektet ska vara klart 2024

Nytt stadgeförslag väntas vara klart 2024

Fyra lägenheter säljs i föreningen.

Två lägenheter hyrs ut i andra hand

Beslut om arbete kring hyreshöjning tas Dat: 2023-11-27

Dat: Habo 20240515


Att av

  
Namnförtydligande

Göran Stahl

Habo 1/6-24

Att av

  
Namnförtydligande

Klasias Östman

Habo 1/6-24

Att av

  
Namnförtydligande

Namnförtydligande

Joachim Stahl

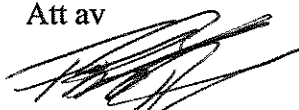
Habo 20240601

Att av

  
Namnförtydligande

Angelika Johansson

Att av

  
Namnförtydligande

Filip Rasim

Att av

  
Namnförtydligande

Namnförtydligande

Pauls Spetz

# BRF Lyan Habo

## Styrelsebeslut via Messengergruppen 2023

Dat: 2023-03-26 Emil Sunesson Backlund säljer sin lägenhet och utträder ur föreningen. Vi godkänner Angelika Johansson som medlem.

Dat: 2023-04-20 Styrelsen beslutar att ha årsmöte 10juni och städdag 13 maj

Dat: 2023-06-08 Alfred Forneheim får hyra i andrahand av Linnea Frankner.

Dat: 2023-06-25 Beslut om Google Konto som skapas för styrelseprotokoll

Dat:2023-07-03 Anette Utas beviljas inträde i föreningen. Alexander Berggren, Emelie Bohman utträder ur föreningen när de säljer lägenheten till henne.

Dat:2023-08-18 Christer Nilsson avlider, dödsboet efter honom säljer till Christopher Grogel efter att vi beviljat medlemskap för honom.

Dat:2023-09-05 Styrelsen beslutar att ta Swecos och Emil Borens anbud angående energideklaration. Kostnad 15000kr

Dat:2023-11-26 Nils Pettersson säljer sin lägenhet och Thomas Engvall köper hans lägenhet vi godkänner honom för upptagande i föreningen.

Dat: 2023-11-27 Beslut om arbete kring hyreshöjning och att ta in kompletterande offerter från Habo Mark.

Dat:

Habo 20240515

Att av

Göran Stahl

Namnförtydligande

Göran Stahl

Habo 20240601

Att av

Myrleer Johansson

Namnförtydligande

Angelika Johansson

Habo 1/6-24

Att av



Namnförtydliganden

Flavia Orntam

Att av



Namnförtydligande

Filip Rosin

Habo 1/6-24

Att av

Joachim Stahl

Namnförtydligande

Joachim Stahl

Att av

Paula Spetz

Namnförtydligande

Paula Spetz



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Lyan  
Org.nr 767200-0036

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Lyan för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Lyan för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

✓

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

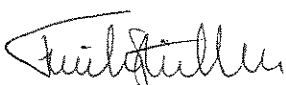
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vetlanda den 1 juni 2024



Frida Stålnapp  
Auktoriserad revisor