

KARTA		Org enhet L 4	Dnr 89/71
Över avstyckning från fastigheten		Upprättad år 1971 av:	
S L Ä T T S J Ö 5:1		<i>Kurt Thomasson</i> Kurt Thomasson distriktslantmätare	
Soeken Röke	Kommun Tyringe	<i>Jörgen Ernstsson</i> Jörgen Ernstsson ingenjör	
Län Kristianstad	Skala 1:1000	10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 meter	

Koordinatförteckning:

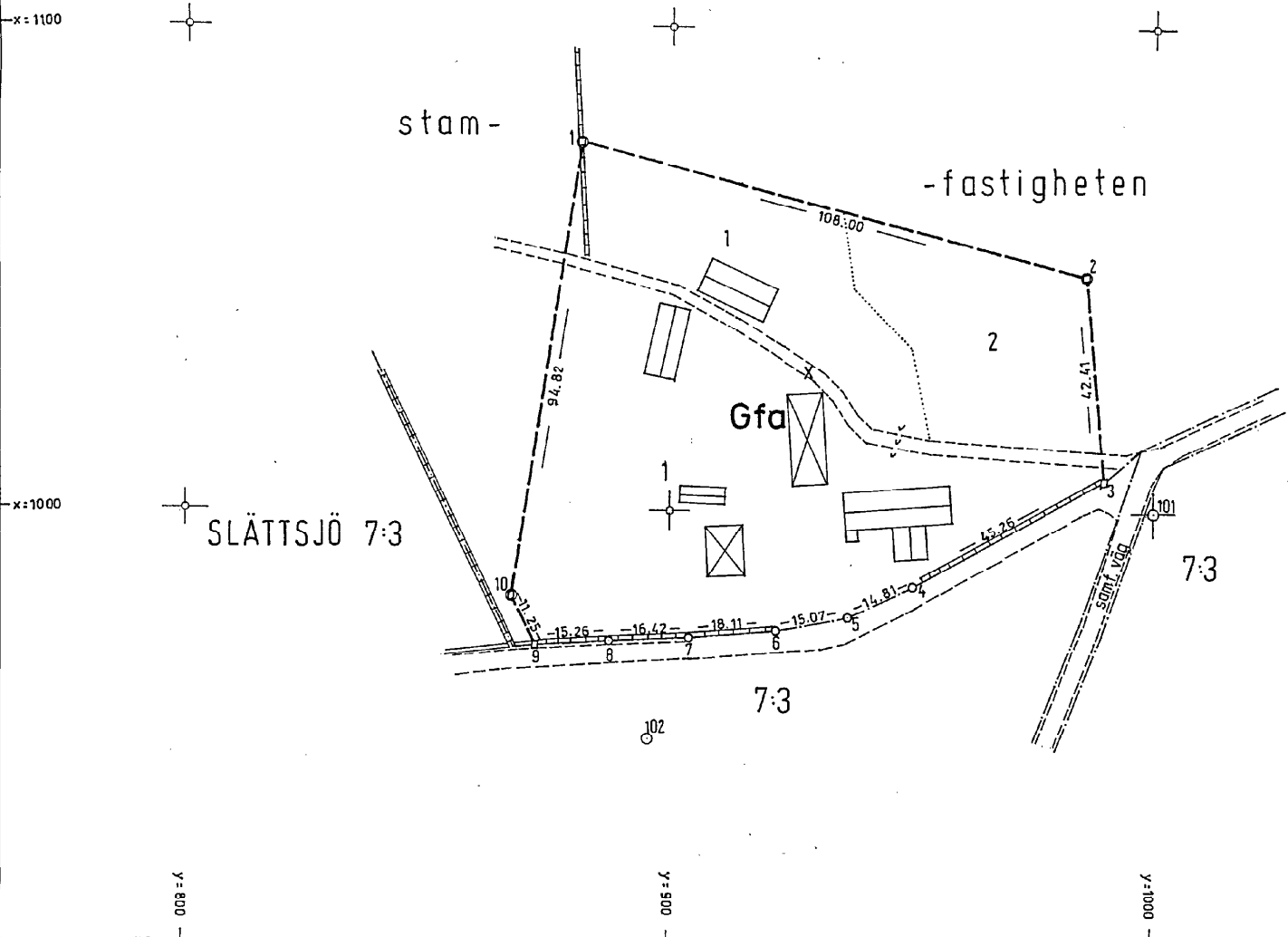
Nr	Mark	X	Y
1	rm	1076,11	881,33
2	"	1048,78	985,81
3	"	1006,55	989,78
4	-	984,42	950,30
5	-	978,15	936,88
6	-	975,34	922,07
7	-	973,82	904,02
8	-	972,95	887,62
9	rm	972,15	872,38
10	"	982,30	867,52
101	"	1000,00	1000,00
102	"	952,98	895,81

Beskrivning	Areal hektar	R Nr
fig. 1, a.avr.jord	0,7546	
" 2, äng	0,1690	
Litt. Gfa	0,9236	5:2

**Servitut:**  
 Med stamfastigheten följer rätt att använda skogsvägen litt. x genom styckningslotten.

**Nyttillkomna gränser:**  
 sträckorna 9-10-1-2-3.

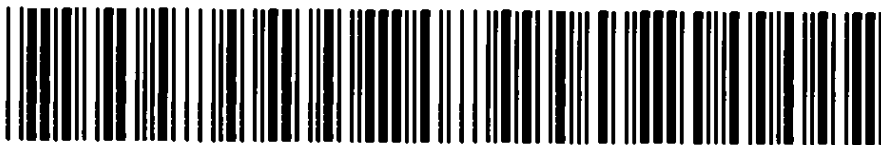
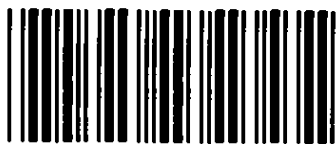
**FASTSTÄLLESEBEVIS**  
 Datum 15.10.1971 Paragraf 611  
 Överlantmätaren i länet fastställde i dag denna förrättning.  
 e.f. *Åke Persson*



Lantmäteriet BI 0339, 5000 SPA Söden 1970 D122Z

Arkivnummer m m 11-592 RÖKE

Signum	Mätning	Koord ber	Areal ber	Kartering	Ritning K5
--------	---------	-----------	-----------	-----------	------------



**Akt nr:**

**11 - RÖK - 592**

\*AU\$11-R\$OK-592\*

704:183/H

D.-Nr 89/71.

## HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

SLÄTTSJÖ 5:1

i Röke socken, Tyringe kommun,

Kristianstads län;

upprättade år 1971

av

KURT THOMASSON  
distriktslantmätare.

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 15 numrerade sidor jämte

RÖKE

1 kart a

592

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Avstyckning från

Dnr

SLÄTTSJÖ 5:1

L 4 89/71

Annat åtgärd och därav berörda fastigheter

-----  
Socken,

kommun,

län

Röke

Tyringe

Kristianstad

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

Förrättningsstället 1971.05.17.

Sakägare: närvarande

Olle Carlsson, ägare av Slättsjö 5:1, ang. lagfart se bil. B,  
Nils Olsson o.h.h. Therese Olsson, ägare av styckningslotten på grund av preliminär köpehandling; slutgiltigt köpebrev skulle intagas som bil. C.

Byggnadsnämnden var underrättad, se bil. 1, men ej representerad.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Avskiljande av det försålda området vars gränser utvisades på marken och som efter mätning skulle redovisas på förrättningskarta.

Med stamfastigheten skulle följa rätt att använda skogsvägen genom styckningslotten (litt. x på kartan).

Med avstyckat område skulle ~~höstörar~~ icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Slättsjö 5:1 är ett ofullständigt jordbruk, som innehåller c:a 71 ha, varav 7,5 ha åker, 2,5 ha äng, 33 ha skogsmark och 28 ha annan avrösningsjord. Fastigheten sambrukas med den angränsande fastigheten Vårsjö 3:37, som innehåller c:a 106 ha, varav 15 ha åker, 2 ha äng, 46 ha skogsmark och 43 ha annan avrösningsjord och som har tillräckliga byggnader för hela brukningsenheten. De båda berörda fastigheterna bör uppenbarligen brukas tillsammans men kan ej sammanläggas då de tillhör olika socknar.

Styckningslotten utgöres av styckningsfastighetens brukningscentrum med två boningshus; varav ett s.k. undantagshus, och ekonomibyggnader. Den blir lämplig att varaktigt användas som bostadsfastighet. Arealen är större än normal tomtareal men ej större än som är lämpligt med hänsyn dels till antalet och storleken av byggnaderna dels till möjligheten att senare dela upp lotten i två bostadsfastigheter.

Avstyckningen berör ej område med befintlig eller förväntad tätbebyggelse.

**Utlåtande:** När hinder enligt 19 kap Jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Nils Olsson, adress Tuvatorp, 280 40 SKÅNES FAGERHULT, inom 45 dagar efter förrättingens fastställelse.

Räkningen skulle tillställas Nils Olsson.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av makarna Olsson.

Förrättingen skulle avslutas på Hässleholms lantmäterikontor sedan karta upprättats och köpebrev kommit förrättningsmannen tillhanda. Underrättelse om slutsammanträdet ansågs ej erforderlig.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

*Kurt Thomasson*

Kurt Thomasson  
distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt 1971.05.17.

2 §. Hässleholms distriktslantmäterikontor 1971.07.16.

Inga sakägare var närvarande.

De ovan angivna åtgärderna var vidtagna.

Styckningslotten, åsatt beteckningen litt. Gfa, innehöll i areal 0,9236 ha. *R.Nr. 5:2*

Intyg ang. viss inteckning bil. B.

**Besvärshänvisning.** Sedan förrättingen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättingen hos ägodelningsrätten i Hässleholms

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

*Kurt Thomasson*

Kurt Thomasson  
distriktslantmätare

Protokollet uppsatt  
1971.07.16

Förrättingen godkännes:

Inkom den 2.3.71.....  
till Hässleholms distrikts lant-  
mätareexp. nr. 89/71....

Till distriktslantmätaren i Hässleholms  
distrikt.

Undertecknad ägare till fastigheten Slättsjö 5:1  
får härmed ansöka om avstyckning av markområde med därå  
befintliga byggnader från min fastighet, som försålts till  
F.Lantbr. Nils Olsson, Slättsjö, Skånes-Fagerhult.

Tuvatorp den 28 februari 1971.

Olle Carlsson

Tuvatorp, Skånes Fagerhult.

Tel. 0451/42015

Ink 03. 03. 71

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum 2.3.71 Dnr 89/71

I samband med fastighetsbildning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar m m. Uppgifterna skall bli till grund för intyg om belastning av sådana rättigheter, se prop 1968:89 s 62—63.

Organisationsenhet

DISTRIKTLANTMÄTAREN  
i Hässleholms distrikt  
Röingegatan 16  
281 00 HÄSSLEHOLM  
Tfn 0451 - 105 09

Fastighet Slättsjö 5:1

Registerområde Röke sn

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Ägare Olle Carlsson		Lagfart (datum, nr/§) 9.9.1970, 1733
Rum nr 1	Servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) För livstidsundantag åt Olander Olsson och h.h. Johanna Olsson	Inteckning (datum, nr/§) 17.11.1924, 645
<input type="checkbox"/> Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar finns ej Intygas i tjänsten <i>Sheej Häkansson</i>		Anteckning enl 70 el 113 § 8L <input checked="" type="checkbox"/> finns ej <input type="checkbox"/> finns Uppgiftsdatum 9.2.1971

INTYG VID AVSTYCKNING ELLER ANNAN DELNING AV FASTIGHET

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Berörs av förordnande enl 70 el 113 § 8L	Avsedd för jord- eller skogsbruk	Registerbeteckning (ifylls av registerföraren)
<i>Slamfastigheter</i>	1			
Intygas i tjänsten <i>Kurt Thomsson</i>				Intygsdatum 1971.05.17





## K Ö P E B R E V .

Till F.lantbrukaren 9005133534 Nils Olsson och hans hustru 01022143583 Therése Olsson båda Slättsjö, Skånes-Fagerhult, upplåta och försälja undertecknade äkta makar ett markområde om 9.236 kvm med därå befintliga byggnader, att avstyckas från vår fastighet Slättsjö 5:1 i Röske socken.

Säljaren förbehåller sig rätten att för all framtid använda befintlig skogsväg som löper igenom det försålda området.

Köpesumman utgör TJUGOFEMTUSEN/25.000:-/Kronor, och som nämnda köpesumma denna dag blivit till fullo erlagd vardersamma härmed kvitterad och förenämnda fastighet tillägnad köparen att genast tillträdas.

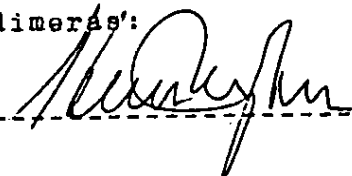
Tuvatorp den 14 juli 1971.

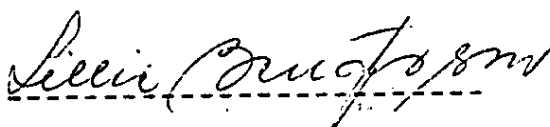
---Olle Carlsson----- Agnes Carlsson-----

Äkta makarna Olle Carlssons och hustrus Agnes Carlssons egenhändiga namnteckningar bevittnar:

---Sture Bengtsson----- Lillie Bengtsson-----

Vidimeras:

-----  


-----  


Dnr 89/71

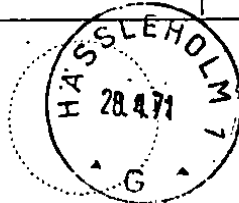
Hässleholms

bil. 1.

Distriktslantmätaren i ..... distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	Adressatens	
	namn	postadress
1	Nils Olsson	Slättsjö, 280 40 SKÅNES FAGERHULT
1	Olle Carlsson	Tuvatorp, 280 40 SKÅNES FAGERHULT
1	Byggnadsnämnden i Tyringe kommun	282 00 TYRINGE
3 st.		



LANTMÄTERIET  
Kungl. lantmäteristyrelsens  
postgirokonto 1 56 73

RAKNING  
Avsändningsdatum  
5.8.1971

Dnr  
89/71

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

Aberopas vid korrespondens

Distriktslantmätaren i  
Hässelholms distrikt  
Rönningegatan 16  
281 00 HÄSSELHOLM

Nils Olsson  
Tuvatorp  
280 40 SKÅNES FAGERHULT

Datum för påbörjande <b>17.5.1971</b>	Belägenhet <input type="checkbox"/> Inom plan	<input checked="" type="checkbox"/> Utom plan	Förrättningen avser <input type="checkbox"/> jord- el skogsbruksändomål
Tillämplig taxa <b>SFS 1960:332 med ändr. 1969:627</b>			

Specifikation	Brutto kronor	Därav subvention %   kronor	Netto kronor
Avstyckning från Slättejö 5:1 i Rölke socken, Tyringe kommun och Kristianstads län. Areal: 9236 kvadr.			
Tidersättning:			
lantmätare           2,5 tim. á 102:-	255:-		
ingenjör           12,0 " " 62:-	744:-		
kartritn. bitr.    4,5 " " 49:-	220:50		
Summa	1.219:50	-	1.219:50
<u>Kartkopier:</u>			
Fylläggavgift, enl. tabell II 1:sta ex, A3-format	32:-	-	32:-
Summa kronor:	1.251:50	-	1.251:50
<u>Förskjutna kostnader:</u>			
5 st. rör á 9:-	45:-	-	45:-
Summa kronor:	1.296:50	-	1.296:50
jämkat kronor:			1.296:-

Ersättningen uttagen genom postförskott betygar på tjänstens vägnar

*enl. Nils Olsson Svansson*  
Nomn

Överfäres

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

## ANVISNINGAR

### Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08 - 22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förröttningen.

### Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med förrättningsmannens beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall länsstyrelse) på det sött som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som i **övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

### Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

### Uppllysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare upplysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av räkning.