

Objektsbeskrivning

Hedenstorp - Vitmossevägen 6



Lättillgängligt med närhet till riksväg 40 och bra anslutning till E4:an.

Pris	1 275 000 kr eller bud
Månadsavgift	3 035 kr
Objekttyp	Radhus
Antal rum	1
Boarea	87 m ²

INTERIÖR

Antal rum	1
Boarea	87 m ²

PLI-250005

Sida 1 av 5

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
Allmän beskrivning av interiören	Garage/Förråd med betonggolv och entresolplan, toalett med wc och handfat, kontor/kök med kyl/frys micro, glasparti mot garagedelen. Golvbrunnar med oljeavskiljare.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Det här bostadsrättsgaragets 87 kvm med entresolplan är en smart utformad yta som passar perfekt för ett mindre företag eller någon som behöver extra plats för sin hobbyverksamhet.
Adress	Vitmossevägen 6, 554 75 JÖNKÖPING
Lägenhetsnummer förening	194-194-011
Våning	1. Entresolplan
Bilplats	Bilplats finns. Parkeringsplats ingår.

EKONOMI

Månadsavgift	3 035 kr. Betalas kvartalsvis.
Andel i förening	6,31 %
Andel av årsavgift	6,31 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	297 384 kr. Beräknad enligt 2023 års årsredovisning.
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Vitmossebyn (org.nr 769638-7138)
Adress	Vitmossevägen 6, 554 75 JÖNKÖPING
Adresser i föreningen	Vitmossevägen 6, 554 75 JÖNKÖPING
Fastighetsbeteckning	Hedenstorp 2:43
Antal lokaler	16 st
Gårdsplats	Asfalterad inhägnad yta.
Tv & bredband	Wetternet

Gemensamma utrymmen Toalett i varje länga.

Äkta/oäkta förening Oäkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 plan
Byggår 2018
Fönster Pvc ej öppningsbart.
Uppvärmning Luftvärmepump
Hiss Hiss saknas.
Tv & bredband Wetternet

ENERGIDEKLARATION

Status Ej utförd

DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	0	El	300	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	300

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Industriområde utmed riksväg 40.

Kommunikation Busshållplats finns i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.

