

Objektsbeskrivning

Huskvarna - Hagstensgatan 5A



Välplanerad lägenhet i bra skick med stor balkong. Stort vardagsrum med härligt ljusinsläpp ifrån två håll. Vätterutsikt ifrån två rum.

Pris	1 575 000 kr eller bud
Månadsavgift	4 506 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	3
Boarea	77 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
------------------	------------------

Kökstyp	Kök
Boarea	77 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
Allmän beskrivning av interiören	
Entré/hall	Klinkers/Laminatgolv.
Badrum	Klinkers, kakel, vägghängd wc, handfat, handdukstork och dusch.
Kök	Laminatgolv, fönster mot Norr. Vita skåpsluckor, s
Sovrum	Laminatgolv, fönster i Väster. Garderobsvägg med skjutdörrar.
Vardagsrum	Parkettgolv, fönster i Väster och Söder, utgång till balkong.
Sovrum	Laminatgolv, fönster mot Norr.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välplanerad lägenhet i bra skick med stor balkong. Stort vardagsrum med härligt ljusinsläpp ifrån två håll. Vätterutsikt ifrån två rum. Buss till centrala Jönköping tar ca 25 min.
Adress	Hagstensgatan 5A, 561 36 HUSKVARNA
Lägenhetsnummer förening	8-2043-1-83-4
Lägenhetsnummer adressregister	1104
Våning	1. Lägenheten ligger 2 trappor upp.
Balkong/uteplats	Balkong finns. Stor balkong
Bilplats	Bilplats finns. Föreningen har 81st parkeringar och 57 garageplatser. Separat kö för p-platser och garage. Gatuparkering i området.

EKONOMI

Månadsavgift	4 506 kr. Inkl.värme, vatten, vatten, tv och bostadsrättstillägg. (Tillgång till gym kostar f n 42:-/månad)
Andel i förening	0,50575 %
Andel av årsavgift	0,50575 %

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning 131 690 kr. Beräknat efter årsredovisningen 2023

Pantsättning Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	HSB Norrängen (org.nr 726000-3509)
Hemsida	https://www.hsb.se/gota/brf/norrangen
Adress	Strandvägen 14-18 Hagstengatan 1-6, 8, 10,12, 561 36 Huskvarna
Adresser i föreningen	<ul style="list-style-type: none">• Strandvägen 14-18 , 561 36 HUSKVARNA• Hagstengatan 1-6 , 8 , 10 och 12, 561 36 HUSKVARNA
Fastighetsbeteckning	Vetekornet 2 och Kroatorpet 2
Antal lägenheter	214 st
Antal lokaler	5 st
Parkering	Föreningen har 81st parkeringar och 57 garageplatser. Separat kö för p-platser och garage. Garageplats fn 375:- /mån. P-plats med el fn 210:-/mån. P-plats fn 150:-/mån. Gatuparkering i området.
Tv & bredband	Tele2 grundutbud tv ingår. Bredband via Tele2 tecknas separat.
Gemensamma utrymmen	Bastu och träningslokal (Mån.avgift f n 42:-) Samlingslokal och två övernattningsrum som kan hyras.
Renoveringar	Periodiskt underhåll sker löpande enligt underhållsplan. Stambyte är gjort 2003-04. Ny belysning på vindar samt renovering av övernattningsrum (2017) Nya kulvertar, fjärrvärmecentraler, soprum samt renovering av källare i radhus. (2018) Nya vinds- och källardörrar samt nya soprum. (2019) Byte av tak på radhus Hagstengatan 6-10. (2020) Byte av tak på radhus Hagstengatan 2-8 (2021) Uppstart av trapphusmålning i flerfamiljshusen. (2021)
Ekonomi	Mycket stabil äldre föreningen med god ekonomi.
Information om månadsavgift	Årsavgiften höjdes 5 % 2023.
Överlåtelseavgift	1 433 kr, betalas av säljaren
Pantsättningsavgift	573 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Nej

Tillåter föreningen delat ägande? Ja

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljhus

Byggår 1951-52

Fönster 3-glasfönster

Uppvärmning Fjärrvärme

Ventilation Mekanisk frånluft

Hiss Hiss saknas.

Tv & bredband Tele2 grundutbud ingår. Tele2 (Tecknas av bostadsrättsinnehavaren)

Renoveringar Se info om föreningen.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Vindsförråd och källarförråd. Tvättstuga, cykelrum, gym. Övernattningsrum m.m

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2023-04-26

Energiklass Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.

Energiprestanda primärenergital 95 kWh per m² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	400	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	400

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Norrängen består av blandad bebyggelse. Skola och förskola finns i området.
Kommunikation	Busshållplats på Grännavägen. Närhet till E4:an.
Närservice	I Huskvarna centrum finns affärer, vårdcentral m.m
Parkering	Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:

**Ansvarig mäklare**

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.