

Torp med aner fra 1841, tilbygget i 1927 på ca. 130 m2. Huset er løbende renoveret, men der er en del især kosmetisk renovering tilbage. Fiber findes. Ingen WC i øjeblikket, dog velfungerende multitoilet. To lader på 95 m2 og 72 m2 med masser af plads til opbevaring samt en jordkælder med vandinstallationer. Boret brønd på 15 m, der ikke løber tør. 3 167 m2 helt ensom naturgrund i skoven med over 800 m. til nærmeste nabo og ca. 3 km til badeplads. Ca. 185 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/VkCoJ4hb3cs>

Pris: SEK 1 500 000 (ca. DKK 1 020 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5IPL1LN5HN76P1HT>

Ohs Björkelund 1 ved Värnamo er et torp i form af en ryggåsstuga med aner fra 1841, som blev tilbygget i 1927 og i dag har ca. 130 m2 beboelse i alt. Huset er gennemgribende renoveret gennem årene med en lille overdækket veranda på ca. 8 m2 (2015), koblede vinduer og termovinduer (løbende udskiftet), ny el i huset fra 2008, køkken fra omkring 2008 og luftvarmepumpe fra 2010 med fjernstyring. Fiber er trukket ind. På taget ligger betontegl, der er ca. 40 år gamle. Tagrender mangler på bagsiden og bør monteres. Gulvkonstruktionen i den gamle del er ny og der er tillægsisoleret. Opvarmning via luftvarmepumpen og derudover findes elvarme og brændekomfur i køkkenet (kontrolleret af skorstensfejer i 2022). Her er også en gammel rørspis i stuen, der dog skal renoveres før brug. Tagstige skal udskiftes til en godkendt model. Udvendigt er der noget kosmetisk renovering med maling af huset og vindskeder, og en del af beklædningsbrædderne bør udskiftes, men intet er akut, og huset er klar til brug med det samme. Vand kommer fra en 15 m. dyb boret brønd, der ikke er løbet tør, og ifølge sælgerne er vandet godt, men der findes ingen formel analyse. Afløbet går til et ældre BDT-afløb, som ikke er godkendt til WC. I stedet er her et multitoilet, der fungerer fint, men hvis man ønsker det, kan man opgradere til et forbrændingstoilet, hvor det eneste restprodukt er aske. Man kan også etablere et nyt godkendt afløb og installere WC, hvis man vil. Et nyt afløb koster ca. SEK 100 000, afhængig af lokale jordforhold. Indgang fra verandaen til entré med korkgulv, pärlspont træpanel på væggene og loft, gamle døre og håndtag. Stort soveværelse i det gamle hus med dobbeltseng, åbent til kip og med ny gulvkonstruktion og nyt plankegulv. Her findes også den gamle skorsten, som nu er indbygget, og skorstenen er taget ned under taget. Stort landkøkken med trægulv, masonit i loftet, brystpanel på væggene, spiseplads, emaljeret brændekomfur (fungerer), vask, keramisk elkofur (2020), køleskab, ekstra køl/frys, mikroovn og luftvarmepumpens indedel. Fra køkkenet kommer man ind i et lille lounge-rum eller måske bibliotek eller gæsteværelse, i den gamle del af huset, med plankegulv, træpanel på væggene, hylde oppe ved loftet og det gamle ildsted med bageovn (ikke i funktion, skorsten pillet ned). I den gamle køkkenindgang er der nu et badeværelse med vinyl på gulv (ikke vådrumsgulv), udgang til haven, elektrisk multitoilet (2019), sikringsskab med automatsikringer og HFI-relæ, håndvask og brusekabine med bund, så det ikke belaster gulvet. Stor stue med trægulv, ventil fra ScanHeat solfanger, der giver ventilation og lidt varme samt den gamle rørspis (skal renoveres før brug). På førstesalen er her et fællesrum/TV-stue med tæppe på gulvet, gæsteseng, åbent til kip med synlige hanebånd (ca. 1,80 m. under bjælkerne). Lille opbevaringsrum med varmtvandsbeholder og plads til opbevaring af maling. Soveværelse med dobbeltseng og tæppe på gulvet. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset er her en større lade på ca. 95 m2 med godt ståltag. El er indlagt i laden, og her er masser af plads til opbevaring. Her er brænderum i det gamle stald, garage hvor der nu står en båd med trailer, værksted og opbevaringsplads. Derudover er her en mindre lade på ca. 72 m2 med dels tegltag og dels ståltag. Her er yderligere brænderum, masser af opbevaringsplads, høløft og det gamle dobbelte das. Endelig er her en jordkælder med vandpumpe og hydrofor samt frostsikring.

3 167 m2 (frikøbt) naturgrund, der ligger helt for sig selv, for enden af sin egen ca. 200 m. lange indkørselsvej fra en lille landevej, hvor der kommer meget få biler. Huset kan ikke ses fra vejen, og denne forstyrrelse ikke. Der er bom for vejen for at forebygge indbrud. Ca. 800 m. fugleflugt til

nærmeste nabo, så her er man virkelig alene i skoven med stilheden, roen og naturens egne lyde. Grunden ligger virkelig naturskønt, omgivet af græsenge og overvejende løvskov tættest på huset, hvilket giver en hyggelig stemning og atmosfære på stedet. Mange store sten og klipper på og omkring grunden. Man mærker virkelig, at man er på højlandet, med toppe omkring 250 meter over havet i nærheden. Ca. 1 km til nærmeste skovsø "Rocknabosjön", ca. 3 km til fin badeplads i Älgarydssjön, hvor der også er naturreservatet Moens naturskov. Ca. 5 km til badeplads ved Os i den store sø "Rusken", hvor der også er brugsmuseum, café og charmerende museumsjernbane (www.ohsaban.se). Ca. 11 km til den store sø "Hindsen" med badeplads og fin golfbane og omkring samme afstand til søen Grunnen med endnu en fin badeplads. Ca. 20 km til Värnamo by med det meste, man kan få brug for af indkøb og kunstmuseum Vandalorum. Ca. 17 km til den hyggelige restaurant Timjan i skoven. Ca. 30 km til Store Mosse Nationalpark. Ca. 40 km til wild-west landet High Chaparral og ca. 65 km til skibakken Isaberg Mountain Resort ved Hestra, som er Sydsveriges største skiområde og også har sommeraktiviteter som højdebane, elgpark, badepladser, cykling, golf m.v. Ca. 60 km fra Växjö, ca. 185 km fra Helsingborg, ca. 240 km fra Malmö.