



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Stolmakaren 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b>	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse .....</b>	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning .....</b>	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning .....</b>	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys .....</b>	<b>s. 10</b>
<b>Noter .....</b>	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter .....</b>	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-12-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-19 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STOLMAKAREN 6	1979	Stockholm

Marken innehålls med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1899 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1970

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 130 kvm och 2 lokaler om 73 kvm. Byggnadernas totalyta är 1190 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Magnus Hjelmfeldt	Ordförande
Björn Sundqvist	Styrelseledamot
Eva Maria Josefina Karlsson	Styrelseledamot
Inger Maria Elisabeth Normelli	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

### Revisorer

Erik Carl Gustaf Mellsjö	Revisorssuppleant
Eva Annika Hällqvist	Internrevisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokolförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2044. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

## Utförda historiska underhåll

- 1984** ● Elstambyte
  - Nyinstallation hiss
  - Omputsning av fasad
  - Rörstambyte
- 2002** ● Nya balkonger
- 2003** ● Ny Stenläggning
- 2004** ● Renovering av mur (brandvägg) och fasad vid tvättstuga
- 2006** ● Målning portar gata
  - Målning portar gård
  - Målning skyltfönster entré
- 2007** ● Ny tvättmaskin
- 2009** ● Målning yttertak
  - Målning trapphus
- 2009-2010** ● Målning soprum
- 2013** ● Installation av Fiber
  - Byte av värmeundercentral
- 2016** ● Underhållsmålning fönster
- 2017** ● OVK, Åtgärder efter besiktning
  - Rökgångar, åtgärder efter besiktning
- 2020** ● Hiss i gathus totalrenoverad
  - Cykelförvaring i källaren
- 2021** ● Ny torktumlare

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Räntekostnaderna har ökat väsentligt på grund av ränteläget och att flera lån har löpt ut under året.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 5%.

### Övriga uppgifter

Stamsploning och OVK genomfördes under året.

En högtryckstvätt inköptes med vilken stenbeläggningen på gården rengjordes ordentligt och ny fogsand lades mellan stenarna.

En läckande toalett hos en hyresgäst identifierades och åtgärder vidtogs. Åtgärderna beräknas ha sparat ca 10 000 kr under året.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 26 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	895 185	860 670	852 852	852 468
Resultat efter fin. poster	178 034	382 761	-87 003	-402 956
Soliditet (%)	39	36	29	28
Yttre fond	832 215	648 498	503 822	953 317
Taxeringsvärde	61 239 000	61 239 000	39 888 000	39 888 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	638	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 479	2 573	2 587	3 060
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 354	2 573	2 587	3 060
Sparande per kvm totalyta, kr	227	430	39	267
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	35	26	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	104	104	103	88
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	28	28	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	175	168	157	132
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,15	-	-	-
Räntekänslighet (%)	3,89	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsräddsytta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhets.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	178 521	-	-	178 521
Upplåtelseavgifter	2 546 000	-	-	2 546 000
Fond, ytter underhåll	648 498	-183 717	183 717	648 498
Balanserat resultat	-2 067 753	382 761	-183 717	-1 684 992
Årets resultat	382 761	-382 761	178 034	178 034
<b>Eget kapital</b>	<b>1 688 027</b>	<b>0</b>	<b>178 034</b>	<b>1 866 061</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för ytter underhåll	-1 684 992
Årets resultat	178 034
Reservering till fond för ytter underhåll enligt stadgar	-183 717
<b>Totalt</b>	<b>-1 690 675</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för ytter underhåll ianspråkta	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 690 675</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	895 185	860 670
Övriga rörelseintäkter	3	14 164	152 930
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>909 349</b>	<b>1 013 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-454 656	-401 117
Övriga externa kostnader	8	-69 849	-76 174
Personalkostnader	9	-68 170	-31 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 560	-91 567
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-684 235</b>	<b>-600 676</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>225 114</b>	<b>412 924</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 455	2 014
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-60 535	-32 177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 080</b>	<b>-30 163</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>178 034</b>	<b>382 761</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>178 034</b>	<b>382 761</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 15, 17	3 734 240	3 825 800
Maskiner och inventarier	12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 734 240</b>	<b>3 825 800</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 736 240</b>	<b>3 827 800</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	7 959
Övriga fordringar	14	998 008	797 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>998 008</b>	<b>805 307</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 118	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 118</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 038 126</b>	<b>805 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 774 366</b>	<b>4 633 106</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		2 724 521	2 724 521
Fond för yttrre underhåll		832 215	648 498
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 556 736</b>	<b>3 373 019</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 868 709	-2 067 753
Årets resultat		178 034	382 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 690 675</b>	<b>-1 684 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 866 061</b>	<b>1 688 027</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	1 009 250	1 009 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 009 250</b>	<b>1 009 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	1 792 569	1 831 081
Leverantörsskulder		30 377	29 534
Skatteskulder		22 758	0
Övriga kortfristiga skulder		2 379	-523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	50 972	75 737
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 899 055</b>	<b>1 935 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 774 366</b>	<b>4 633 106</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	225 114	412 924
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	91 560	91 567
	<b>316 674</b>	<b>504 491</b>
Erhållen ränta	13 455	2 014
Erlagd ränta	-52 873	-32 185
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>277 256</b>	<b>474 320</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 260	-3 909
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 924	-241 723
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>257 072</b>	<b>228 688</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-38 512	-15 996
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-38 512</b>	<b>-15 996</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>218 560</b>	<b>212 692</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>769 568</b>	<b>556 875</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>988 127</b>	<b>769 568</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Stolmakaren 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för ytter underhåll

Reservering till fond för ytter underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för ytter underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

<b>NOT 2, NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter bostäder	689 505	664 575
Hyresintäkter lokaler	154 068	159 373
Deb. fastighetsskatt	20 388	0
Bredband	31 500	32 850
Hyres-/avgiftsbortfall	-2 902	0
Pantsättningsavgift	0	3 864
Överlätelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	0	7
<b>Summa</b>	<b>895 185</b>	<b>860 670</b>

<b>NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga erhållna bidrag	4 083	0
Övriga intäkter	0	2 902
Försäkringsersättning	10 081	150 028
<b>Summa</b>	<b>14 164</b>	<b>152 930</b>

<b>NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Städning enligt avtal	52 489	50 052
Hissbesiktning	2 985	2 840
Myndighetstillsyn	2 048	11 620
Gårdkostnader	2 119	1 936
Förbrukningsmaterial	8 321	3 334
<b>Summa</b>	<b>67 962</b>	<b>69 782</b>

<b>NOT 5, REPARATIONER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tvättstuga	0	2 924
VVS	29 706	0
Vattenskada	0	3 627
<b>Summa</b>	<b>29 706</b>	<b>6 551</b>

<b>NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
EI	36 966	38 815
Uppvärmning	123 560	115 239
Vatten	48 032	31 401
Sophämtning/renhållning	13 553	12 851
<b>Summa</b>	<b>222 111</b>	<b>198 306</b>

**NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	54 365	47 274
Bredband	31 520	31 472
Fastighetsskatt	48 992	47 732
<b>Summa</b>	<b>134 877</b>	<b>126 478</b>

**NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inkassokostnader	0	514
Fritids och trivselkostnader	1 366	1 071
Föreningskostnader	0	450
Förvaltningsarvode enl avtal	59 620	57 954
Överlätelsekostnad	5 514	0
Administration	3 349	7 061
Konsultkostnader	0	4 544
Bostadsrätterna Sverige	0	4 580
<b>Summa</b>	<b>69 849</b>	<b>76 174</b>

**NOT 9, PERSONALKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	24 201	0
Pantsättningkostnad	2 364	0
Lön - fastighetsskötare	25 723	24 061
SPP/tjänstepension/FORA	200	200
Arbetsgivaravgifter	15 682	7 557
<b>Summa</b>	<b>68 170</b>	<b>31 818</b>

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE**

**RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader fastighetslån	60 535	32 151
Övriga räntekostnader	0	26
<b>Summa</b>	<b>60 535</b>	<b>32 177</b>

<b>NOT 11, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	6 852 488	6 852 488
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>6 852 488</b>	<b>6 852 488</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 026 688	-2 935 121
Årets avskrivning	-91 560	-91 567
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 118 248</b>	<b>-3 026 688</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>3 734 240</b>	<b>3 825 800</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>583 000</i>	<i>583 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	18 054 000	18 054 000
Taxeringsvärde mark	43 185 000	43 185 000
<b>Summa</b>	<b>61 239 000</b>	<b>61 239 000</b>

<b>NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	39 550	39 550
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>39 550</b>	<b>39 550</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-39 550	-39 550
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-39 550</b>	<b>-39 550</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
<b>Summa</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

<b>NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	31 371	9 112
Skattefordringar	18 628	18 668
Klientmedel	0	116 543
Transaktionskonto	88 251	0
Borgo räntekonto	859 758	653 024
<b>Summa</b>	<b>998 008</b>	<b>797 348</b>

<b>NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2022-12-31</b>
Handelsbanken	2024-03-01	5,02 %	633 717	653 233
Handelsbanken	2025-03-01	1,27 %	1 009 250	1 009 250
Handelsbanken	2024-01-30	5,02 %	597 000	600 000
Stadshypotek	2024-03-01	5,00 %	561 852	577 848
<b>Summa</b>			<b>2 801 819</b>	<b>2 840 331</b>
Varav kortfristig del			1 792 569	1 831 081

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 498 859 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånens som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

<b>NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Uppl kostn räntor	10 854	3 192
Förutbet hyror/avgifter	40 118	72 545
<b>Summa</b>	<b>50 972</b>	<b>75 737</b>

<b>NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 451 000	5 451 000

## **NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Björn Sundqvist  
Styrelseledamot

---

Eva Maria Josefina Karlsson  
Styrelseledamot

---

Inger Maria Elisabeth Normelli  
Styrelseledamot

---

Magnus Hjelmfeldt  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Eva Annika Hällqvist  
Internrevisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2024 18:56

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 27.05.2024 20:02

DOCUMENT ID:

SkXNR5BfEA

ENVELOPE ID:

rJIER5Sz4R-SkXNR5BfEA

DOCUMENT NAME:

Brf Stolmakaren 6, 716416-6162 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

## ⌚ Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS HJELMFELDT magnus.hjelmfeldt@outlook.com	Signed Authenticated	27.05.2024 21:42 27.05.2024 21:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/24) IP: 81.170.213.196
2. BJÖRN SUNDQVIST bessundqvist@icloud.com	Signed Authenticated	28.05.2024 07:04 28.05.2024 07:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/05) IP: 104.28.31.64
3. Eva Maria Josefina Karlsson evakarlsson@bahnhof.se	Signed Authenticated	28.05.2024 07:49 28.05.2024 07:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/12) IP: 194.237.73.100
4. Inger Maria Elisabeth Normelli bettan.normelli@hotmail.com	Signed Authenticated	28.05.2024 12:20 28.05.2024 12:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/23) IP: 81.170.213.207
5. Eva Annika Hällqvist annika@annikahallqvist.se	Signed Authenticated	29.05.2024 18:56 29.05.2024 18:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/11/14) IP: 81.170.213.195

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed