

Ärende Avstyckning från Kätteboda 1:6		Kommun Osby	Län Kristianstads
Förrättningslantmätare <i>Mats Jansson</i> Mats Jansson		Registerområde Örkeneds socken	
		Registreringsbevis Förrättningen är registrerad den 1991-10-10 För fastighetsregistermyndigheten <i>Lorellan Granu</i>	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING
Aktbil BE

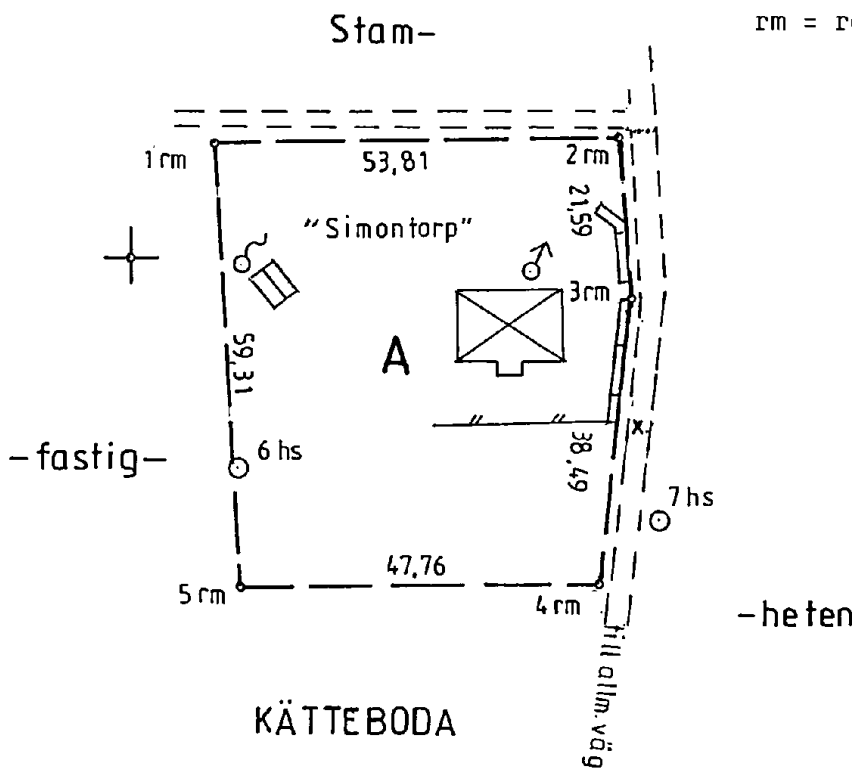
Lotten A = Kätteboda 1:17

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning 2,5 Gon V

Nr	Mark	x	y
Polygonpunkter			
6	hs	58672.06	18914.07
7	hs	665.00	970.00
Gränspunkter			
1	rm	715.68	910.97
2	rm	716.21	964.78
3	rm	694.67	966.20
4	rm	656.42	961.88
5	rm	656.45	914.12

hs = hål i sten
rm = rör i mark

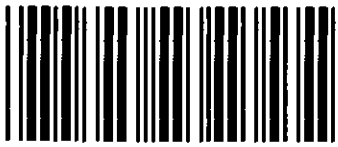


Nyttillkomna gränser: 1-2-3-4-5-1.

Framställd genom nymätning	Skala 1:1000	Mätklass	Koordinatsystem 2,5 Gon V
För det tekniska innehållet svarar Sten Jönsson/Ingenjör	Reg karta, lägesangivning Fk blad 4413:77	Beteckningsstandard TFA	

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering M.S.
---------	-----------	-----------	-------------------------

Osby 1163 -376



Akt nr:

1163 - 376

AU\$1163-376

Fastighetsbildningsmyndigheten

Nordöstra Skånes lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1991	Dnr L2B 91 67
Ärende Avstyckning från Kätteboda 1:6	
Registerområde Örkeneds socken	
Kommun Osby	Län Kristianstads

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink. 1991-09-05
Dnr 91/933

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket nog.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band
25 numrerade sidor
1 inneliggande karta
— annan karta

Osby 1163 - 376

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Nordöstra Skånes lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum
1991-09-05

Sida

1
Dnr

L2B 91 67

Aktbilaga


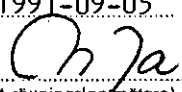
BE

Ärende		Kommun		Län
Avstyckning från Kätteboda 1:6		Osby		Kristianstad
Registerområde		Registreringsdatum		
Örkeneds socken		1991-10-10		
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret		
		Lorell Hau Graunth För fastighetsregistermyndigheten		
Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, ^{XX} delareal	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
1	2	3	4	5
Lotten A	Kätteboda 1:17		0,3096	Dorthe Bivenesee och Allan Hurup Petersen Vestre Lindeskov 81 2600 GLOSTRUP DANMARK 00 - 221
<p>Nytt servitut Rätt att använda vägen x för utfart till allmän väg. Till förmån för: Lotten A Belastar: Kätteboda 1:6</p>				
<p>I tjänsten</p> <p><i>Mats Jansson</i> Mats Jansson Förrättningslantmätare</p>				

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Nordöstra Skånes lantmäteridistrikt
Röingevägen 4, 280 60 BROBY

PROTOKOLL
Datum
1991-09-05

Sida 1(1)
Aktbilaga PR
Dnr L2B 91 67

Ärende	Avstyckning från Kätteboda 1:6		
	Registerområde Örkeneds socken	Kommun Osby	Län Kristianstads
Förrättningslantmätare	Namn Mats Jansson		Handläggningsställe Broby
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde <input type="checkbox"/>
Sakägare m m	Namn m m Domänverket, sökande, ägare av Kätteboda 1:6 Dorthe Bivenesee och Allan Hurup Petersen, köpare av styckningslotten (Simontorp), enligt köpeavtal aktbilaga B.		Närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A, och köpeavtal, aktbilaga B.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Styckningslotten, som är bebyggd, är lämplig för bostadsändamål. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL). Servitutet som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL. Avstyckningen grundas på köpeavtal, aktbilaga B.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besvärans av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Förrättningskostnaderna skall betalas av Domänverket.		
Aktmottagare	Domänverket, DomänMark Syd, Box 1204, 35 112 VÄXSJÖ.		
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in till fastighetsbildningsmyndigheten senasttors dagen den 3. oktober..... 1991.... Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningsens dagboksnummer (dnr), se ovan.		
	Vid protokollet  Förrättningslantmätare		
Protokollet uppsatt/uppvisat Datum 1991-09-05  (Förrättningslantmätare)	Förrättningen godkännes		

Lantmäteriet Bl 0014 90-02 Ubergat 38-80602-9



7.

Aktbilaga A

Fastighetsbildningsmyndigheten
Nordöstra Skånes lantmäteridistrikt
Specialenhet nr 1 i Kristianstad län

1991-05-21

Fa 41.30

INA 91-05-22

DM 91/1158

Dnr 9167

DomänMark Syd
Avdelningsdirektör
R Larsson/IP

Fastighetsbildningsmyndigheten
Nordöstra Skånes lantmäteri-
distrikt
Box 302
291 23 KRISTIANSTAD

Ansökan om avstyckning

Fastighet : Kätteboda 1:6, omr av
Registerområde : Örkened
Kommun : Osby
Län : L
Annan beteckning : Simontorp
Krp/Kreg : Ulvshult
Skogsförvaltning : Värnamo

ÄNDAMÅL : ~~Helårsbostad~~ Fritidsbostäder
~~Jord-el-skogsbruk~~
~~Annat ändamål~~
Bebyggt ~~Öbebyggt~~

DOMÄNVERKET
FÖRETRÄDES AV : DomänMark Syd
Box 1204
351 12 Växjö
Tel. 0470/23070

ÖVRIGA SAKÄGARE : Allan Hurup Petersen
Vestre Lindeskov 81
2600 Glostrup Danmark

BILAGOR :

1 ex kopia av förrättningshandlingarna (karta,
protokoll m m) sedan förrättningen vunnit laga
kraft.

Rickard Larsson

Rickard Larsson

DOMÄNVERKET
DomänMark Syd
Box 1204
351 12 VÄXJÖ
Tel. 0470-230 70

Domänmark
L Jansson

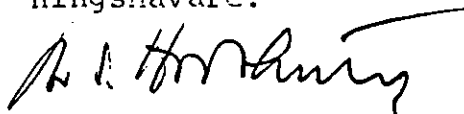
Underskrift av köpehandlingar m m avseende fast egendom

Domänverket förklarar härmed att köpehandlingar (köpekontrakt, köpeavtal, köpebrev o d) vid köp och försäljning av fast egendom ävensom motsvarande handlingar vid byte, fastighetsreglering och överföring mellan domänfonden och annan statlig fastighetsfond liksom ansökan om fastighetsbildning underskrives för domänverket av envar av följande befattningshavare:

Generaldirektör Bo S Hedström, affärsområdeschef Robert Taflin, fastighetsdirektör Harald Jansson, affärscontroller Bengt Eriksson och förhandlingschef Lars Jansson.

Köpehandlingar och motsvarande skall kontrasigneras.

Att underskriva ansökan och överenskommelse vid fastighetsbildning får uppdragas åt annan befattningshavare.



Bo S Hedström

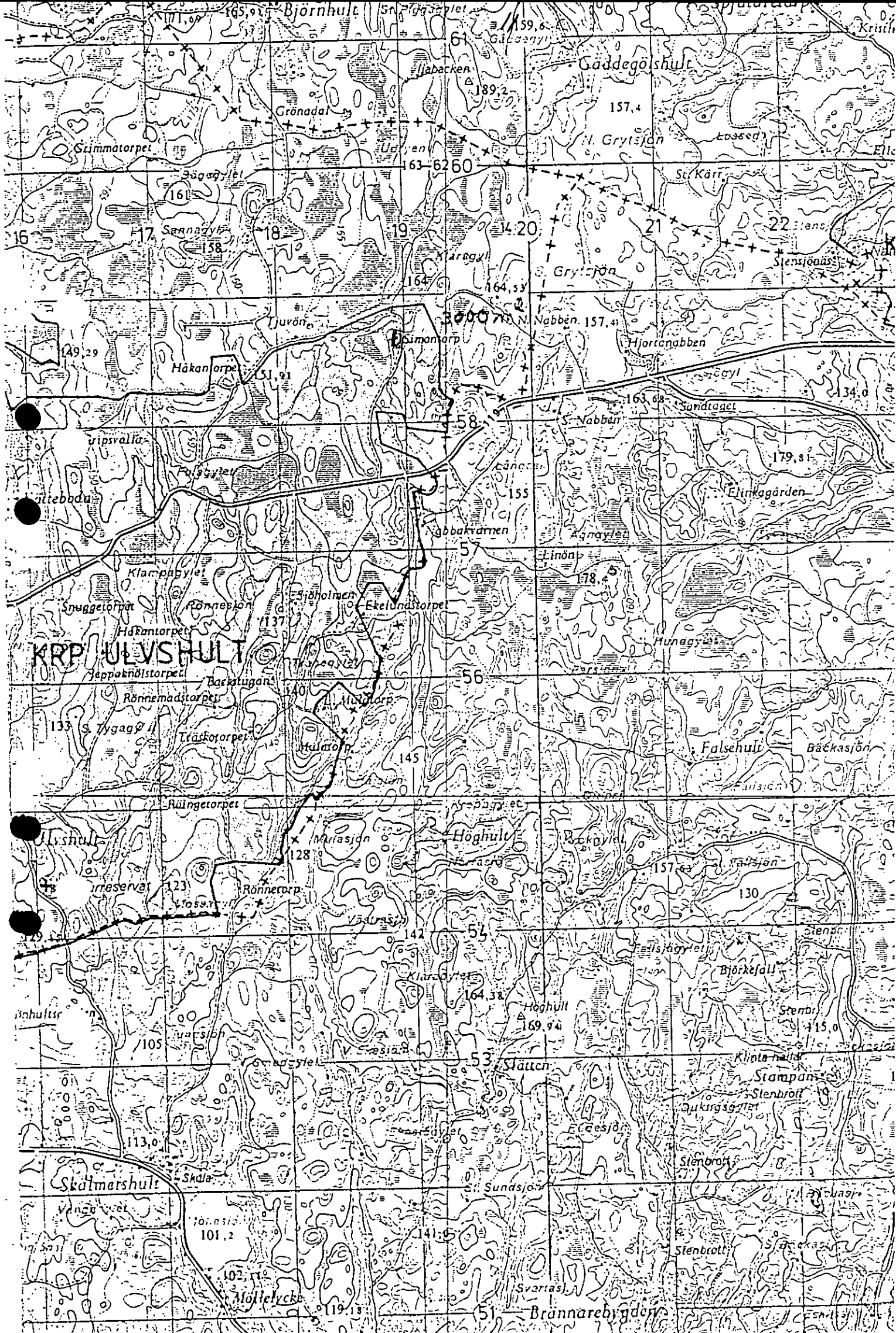
FÖRKLARING

1990-03-06

Behöriga att för domänverket ansöka om och träffa överenskommelse vid fastighetsbildning är följande befattningshavare inom DomänMark Syd, Växjö, nämligen förvaltare Ake Carlsson, avdelningsdirektör Rickard Larsson och jägmästare Christer Höök.



Lars Jansson



KÖPEAVTAL

Domänverket försäljer härigenom med stöd av bemyndigande enligt förordning den 18 juni 1971 (SFS 1971:727) till 22 03 60 - 1088 Dorthe Bivenesee och 18 05 60 - 0469 Allan Hurup Petersen, Vestre Lindeskov 81, 2600 Glostrup, Danmark, ett område om ca 0,3 ha av fastigheten Kätteboda 1:6 (Simontorp) (på kronoparken Ulvshult, Värnamo skogsförvaltning) i Örkeneds registerområde, Osby kommun, Kristianstads län, för en köpeskillning av etthundrafyrtiofemtusen (145 000) kronor. Området anges på vidlagd karta med röd kantfärg. Köparna skall äga fastigheten med hälften vardera.

Följande villkor i övrigt skall gälla.

1

Av köpeskillingen erlägges tjugoniotusen (29 000) kronor kontant till Domänverket och återstoden etthundra sextotusen (116 000) kronor erlägges senast en månad efter det att avstyckningshandlingarna kommit Domänverket och köparna tillhanda.

På ej erlagt belopp av köpeskillingen utgår från tillträdesdagen årlig ränta, beräknad efter en procentsats, som med fyra (4) procent överstiger riksbankens vid varje tidpunkt gällande diskonto. Diskontot fastställdes 1991-02-01 till elva (11) procent att gälla tills vidare.

Ränteinbetalningen skall ske till Domänverket samtidigt som slutlikviden erlägges.

Fullgör icke köparna betalningsskyldigheten enligt ovan utgår på belopp, som förfallit till betalning, intill dess full betalning sker årlig dröjsmålsränta med två (2) procent utöver vad härovan föreskrivits.

2

Köparna skall intill dess köpeskillingen i sin helhet erlagts hålla de överlåtna byggnaderna brandförsäkrade till fulla värdet i försäkringsinrättning, som av Domänverket godkännes. Det åligger köparna att utan anmodan årligen till Domänverket sända bevis om att brandförsäkringen gäller.

3

Av köpeskillingen ej erlagt belopp jämte ränta skall, om Domänverket så påfordrar, genast vara till betalning förfallet

DM 91/1158

Fotokopians överensstämmelse med
originalen intygas i tjänsten

Ann-Charlotte Klund

om kapital- och ränteinbetalningar icke fullgöres på föreskrivet sätt,

om köparna åsidosätter skyldigheten att ha byggnaderna brandförsäkrade,

om området genom vanvård eller på annat sätt försämras och till följd härav Domänverkets säkerhet till betalning i väsentlig grad minskar,

om området utan Domänverkets medgivande helt eller delvis överlåtes till någon, som ej äger lott i detsamma och ej är köparens make, skyldeman i rätt upp- eller nedstigande led, adoptivbarn, syskon eller syskons avkomling.

4

Området - med därpå belägna, Domänverket tillhöriga byggnader och anläggningar - överlåtes i befintligt av köparna besiktigt och godkänt skick. Tillträde sker den dag avtalet, undertecknat av köparna samt bevittnat, har överlämnats till Domänverket för undertecknande och köpeskillingens kontantdel har erlagts.

På området eventuellt belägen, annan än Domänverket tillhörig byggnad eller anläggning ingår ej i överlåtelser.

5

Med området följer rätt

att anlägga, behålla och underhålla anläggningar för avlopp på stamfastigheten,

att nyttja befintlig utfartsväg över stamfastigheten.

6

Fastigheten skall deltaga i kostnaderna för väghållning av utfartsvägen i enlighet med vad som särskilt kan överenskommas eller bli bestämt.

7

Parterna skall medverka till att förrättning för erforderlig fastighetsbildning till följd av avtalet kommer till stånd och fullföljes samt är skyldiga hålla de mindre jämkningar ifråga om områdets gränser, areal el dyl, vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Ansökan om förrättning ingives av Domänverket.

Rättighet enligt punkt 5 utgör servitut, vars bestånd avses bli tryggt genom bestämmelse vid förrättningen.

Domänverket skall betala kostnaderna för förrättningen.

8

Köparna skall svara för stämpelskatt och för lagfarts- och inteckningskostnader i samband med förvärvet. Köparna skall vidare bära för området utgående avgifter belöpande på tiden från och med tillträdesdagen.

9

Innehavare av över området med vederbörligt tillstånd framdragen ledning för elektrisk ström, vattenledning, avloppsledning el dyl förbehålles rätt att behålla och nyttja ledningen utan rätt för köparna till annan ersättning än gottgörelse av ledningens innehavare för skada till följd av tillsyn, underhåll eller reparation av ledningen.

10

Detta avtal är tecknat under förbehåll att förvärvs-tillstånd erhålles.

11

Sedan köpeskillingens kontantdel erlagts samt avtalet undertecknats av köparna samt bevittnats, undertecknar Domänverket avtalet och anger tillträdesdagen. Domänverkets undertecknande gäller såsom kvittens av köpeskillingens kontantdel, 29 000 kronor. Köpebrev utfärdas och utväxlas sedan köpeskillingen i sin helhet erlagts.

Detta avtal har upprättats i två exemplar. Sedan Domänverket undertecknat avtalet överlämnas ett exemplar av avtalet till köparna.

Tillträde 1991-06-13

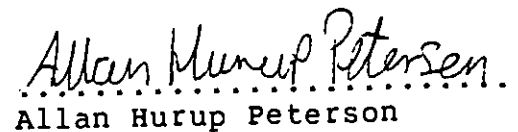
Falun 1991-07-03

DOMÄNVERKET


Jöran Rosenlund

Glostrup 1991-


Dorthe Bivenesee

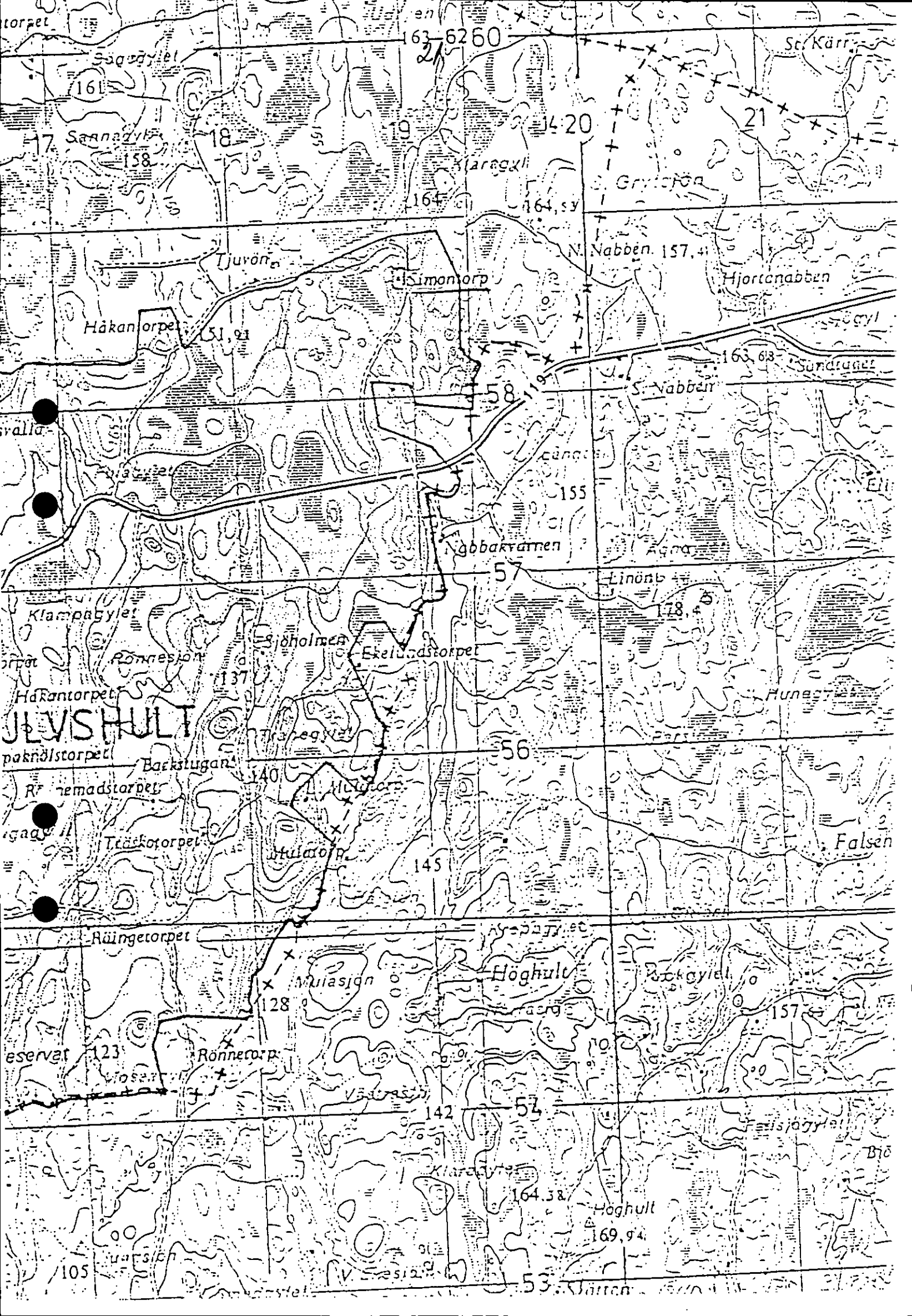

Allan Hurup Peterson


Ingrid Pettersson

Bevittnas:

Karen Berntsen

Park Hill 20th 2605
Brindley



Åtgärdstyper Avst		Berörda fastigheter Kätteboda 1:6		Registerområde Örkened	
Kommunkod (4) 1163		Kommunnamn (20) Osby		Sökande DomänMark Syd Rickard Larsson Box 1204 351 12 VÄXJÖ	
Åtgärdstyper, kod 11		Projekt nr (8)			
Ärendet beräknas vara avslutat					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE		Beskrivning			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	91-05-22	Ansökan			
	91-08-01	Inskrivningsuppgifter			
B	91-07-16	Köpeavtal			
	91-08-27	Underrättelser om avslutande utan sammanträde			
	91-09-05	Protokoll. Avslutningsbeslut och besvärshänvisning			
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)		Samråd med BN	
Datum, sign		Datum, sign	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen		<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	1991-06-11/MS
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	Byggn.chef Lennart Filipsson
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	1991-08-27/MS	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	91-09-05Ø	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v			
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk			
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	1 ex 911016/oy	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrivelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)