

Torp fra 1875 på ca. 100 m² med enkel standard og i god stand. El indlagt, men vand hentes i brønd. Intet badeværelse. Brændekomfur, pejs og brændeovn og derudover elvarme. Udhus på 15 m². Udedas og multtoilet. 1 865 m² grund med højt og helt ugeneret beliggenhed ved lille grusvej med over 400 m. til nabo og ca. 300 m fra lille sø. 192 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/eyHy5yGDUzc>

Pris: SEK 1 100 000 (ca. DKK 740 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5IUBUK2QF4HF45LB>

Genesmåla Brunsmåla ved Tingsryd er et torp bygget i liggende fuldtømmer med aner fra 1875. Huset er på ca. 100 m² beboelse og fremstår i god stand, klar til brug på sin lidt primitive måde. Loftshøjde ca. 2 m. i stueetagen og ca. 1,85 m. under hanebånd på 1:e sal (hanebånd kan hæves). En stor renovering blev udført i slutningen af 1980'erne med ny beklædning, vinduer, og Anticimex har behandlet mod husbuk (borebiller), og huset er stadig forsikret af Anticimex mod træborende insekter og skadedyr. Betontegltag fra 2001, som stadig er i god stand. El blev indlagt i 1970'erne med porcelænssikringer uden HFI-relæ og med både jordede og ujordede stik. Elvarme samt brændekomfur og bageovn i køkkenet, åben rørspis/pejs i stuen og en lille brændeovn i spisestuen. Skorsten og ildsteder sidst kontrolleret og godkendt i 2022 (skal kontrolleres hvert 3. år ved fritidsbrug). Vand fra gammel stensat brønd med brøndhus, udenfor grunden, men med servitutsret. Her hentes vand med en spand, det er ikke indlagt i huset. Afløb fra vask i køkkenindgangen til enkel stenkiste. Her er Separett Villa multtoilet på førstesalen og desuden det gamle dobbelte udedas. Hvis man ønsker at etablere rigtigt afløb og badeværelse, koster det omkring SEK 300 000, afhængigt af udførelse (ca. SEK 100 000 for afløb og resten for badeværelse og vandinstallation, afhængigt af om man indretter i huset eller bygger en tilbygning). Huset egner sig nok bedst til at forblive lidt enklere, men man kunne fx bygge en udendørs bruser med solbruser og løs vandslange over jorden eller lignende løsninger for relativt få penge. Hvis man ikke ønsker at tømme noget med udedas eller multtoilet, findes også forbrændingstoiletter til ca. SEK 20 000, hvor det eneste restprodukt er aske. Huset består af entré og simpelt køkken i tilbygning på bagsiden. Her er vask med afløb til stenkiste, køle-/fryseskab, lidt skabe og sikringsskab. Det gamle køkken har brændekomfur, bageovn, gammelt men fungerende rødt elkomfur, trappe til førstesalen, flotte gamle indbyggede skabe og en luge i gulvet til kælderrum. Rummelig stue med plankegulv, spiseplads, sovesofa og åben hvidpudset rørkakkelovn. Hovedindgang med nyere trægulv, synlige tømmer vægge og den gamle dobbeltdør bevaret. Lille spisestue eller muligt soveværelse med lille Viking brændeovn. På førstesalen er her nu et stort rum med lakeret trægulv, træpanel og synlige bjælker i loftet, tre enkeltsejle, en dobbeltseng og en sovesofa. Her er også multtoiletet, som nu står frit i rummet, men det kunne relativt let indbygges. Der har tidligere været en Tasso brændeovn heroppe, men den er fjernet. Det er muligt at genetablere et ildsted, og rummet kan relativt let opdeles i to eller flere rum efter behov. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælger.

Ud over huset er her et udhus på ca. 15 m² fra 2002 med betontegl på taget. Her er brænderum og et værkstedsrum med el indlagt og et ekstra køleskab. Der er også et lille loft med ekstra opbevaringsplads. Fritstående dobbelt udedas. Brøndhus udenfor grunden.

1 865 m² (frikøbt) højt, smuk og helt ensomt beliggende naturgrund i skoven ved en utrafikeret grusvej. Huset ligger på en lille bakke med smuk udsigt over landskabet og skoven. En ledningsgade løber forbi huset med en relativt lille 10 kV-ledning, men på grund af denne holdes området frit for høje træer, så man kan være sikker på, at udsigten bevares. På grunden er der mange store sten og klipper, men den er relativt flad foran huset med en lille græsplæne. Der er over 400 m til nærmeste nabo i alle retninger, og der er ingen trafikerede veje eller andet forstyrrende i nærheden. Her er virkelig stille og roligt! Ca. 300 m til nærmeste lille skovsø – "Tinkeltum". Ca. 2 km til Ronnebyån med gode muligheder for kano og fiskeri og ca. 3 km til gode vandremuligheder på Utvandrarleden. Ca. 7 km til badeplads i Sandsjön og ca. 12 km til rigtig fin badeplads ved Blötan, hvor der også er

Hensjönäsets naturreservat. Ca. 18 km til Tingsryd by, hvor der også er badelandet Vattenpalatset Kaskad. Ca. 41 km til havet og fin badestrand i Ekenäs ved Ronneby. Ca. 192 km fra Helsingborg og ca. 205 km fra Malmö.