

Objektsbeskrivning

Mullsjö centralt. - Skolgatan 12



Lättskött villa med bra läge i Mullsjö. Här har man nära till allt.

Pris	1 395 000 kr eller bud
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	5
Boarea	88 m ² + biarea 88 m ²
Tomtarea	1 120 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3-4 sovrum
Boarea	88 m ² + biarea 88 m ²

PLI

Sida 1 av 5

Areauppgiften kommer från föreningen, säljaren, tidigare säljare eller från en uppmätning. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu uppmanas att kontrollmäta areauppgiften om den är väsentlig för köparen.

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	
Entré/hall	Träggolv, 3 st garderober.
Badrum	Plastmatta, väggmatta, wc, handfat och badkar.
Sovrum 1	Laminatgolv,
Sovrum 2	Laminatgolv
Kök	Träggolv, vita skåpsluckor, spis, fläkt, kyl/sval.
Sovrum 3	Träggolv, utgång till uteplats och trädgård.
Vardagsrum	Parkett, braskamin.
Passage	Betonggolv, frysskåp, Matkällare. Utgång till garageinfarten.
Sovrum 4/Kontor	Plastmatta.
Garage	Betonggolv.
Toalett	Betonggolv, wc och handfat.
Tvättstuga	Rymlig tvättstuga med betonggolv, tvättmaskin.
Pannrum	Betonggolv, pelletspanna, pelletsförråd, acc.tank 500 L.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Stor trädgårdstomt med närhet till centrum, skola och kommunikationer. Braskamin installerat. Garage i källaren.
Adress	Skolgatan 12, 56531 Mullsjö
Fastighetsbeteckning	Mullsjö Sjöryd 1:185
Tomt	1 120 m ² , friköpt. Trädgårdstomt
Uteplats	Stensatt uteplats, samt veranda vid entrén.
Bilplats	Garage i källaren.

Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Stadsplan (1985-01-21) Byggnadsplan (1959-01-26)
Pantbrev	9 st, totalt 912 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 1 149 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 806 000 kr, småhusmark 343 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan med källare
Byggår	1958
Fasad	Träpanel
Stomme	Trä/Anebyhus
Grundläggning	Platta på mark
Grundmur	Betong
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glasfönster
Tak	Betongpannor
Utvändigt plåtarbete	Plåt
Uppvärmning	Kombipanna med pellets eller el
Ventilation	Självdug
Tv & bredband	Fiber. Fiber
Renoveringar	Taket är mossbehandlat och rengjort samtnockförseglat april 2025.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2015-08-17
Energiklass	Byggnaden har energiklass F på en skala A-G.
Energiförbrukning	196 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	15 000	El	7 000	Vatten/avlopp	4 000	
Renhållning	1 930	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0	
Sotning	631	Försäkring	4 500	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					Summa årskostnad	33 061

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 8 618 kr.

Nätbolag	Vattenfall
Elleverantör	Vattenfall
Försäkring	Fullvärde i Tre Kronor

BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 1 395 000 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats	209 250	279 000	348 750
Lånebelopp	1 185 750	1 116 000	1 046 250
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta	2 421	2 279	2 136
Driftskostnad	2 755	2 755	2 755
Fastighetsavgift	718	718	718
Netto boendekostnad per månad	5 894	5 752	5 609

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Mullsjö är en tätort och centralort i Mullsjö kommun i Jönköpings län. Orten hör till landskapet Västergötland. Mullsjö ligger intill sjön Mullsjön, cirka 25 kilometer nordväst om Jönköping
Kommunikation	Buss och tågstation inom gångavstånd.
Närservice	All tillgänglig service inom gångavstånd.
Parkering	Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.