

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kinna lantmäteridistrikt

KARTA

Upprättad år

1980

Dnr

296794

Aktbilaga

KA

Ärende

Avstyckning från KVARNAGÅRDEN 1:2

Kommun

Svenljunga

Län

Älvsborg

Registerområde

Håcksvik

Registreringsbevis
Registreringsdatum

1980-10-10

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

Anders Wagnevill

Monica Antonsson

Fastighetsområde m m

Fig

Area hektar, m²

delarea

± ändring/
summa

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbilaga BE

Litt B = R Nr Kvarnagården 1:8

TEKNISK BESKRIVNING

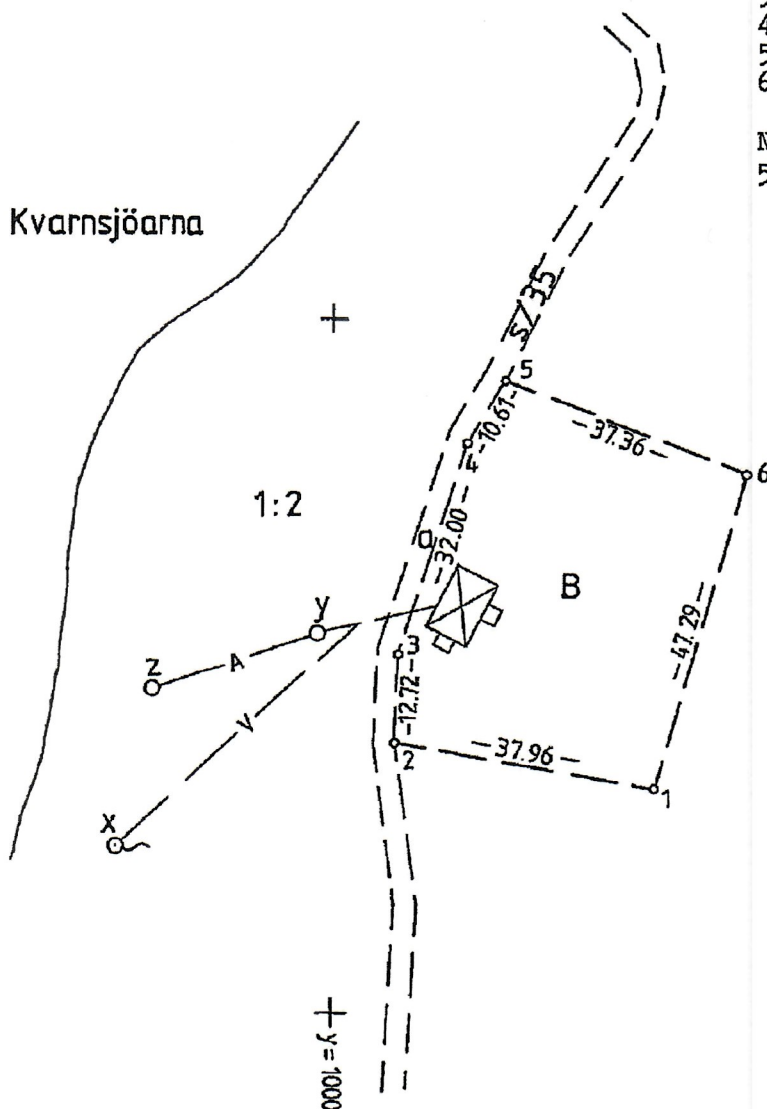
Koordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
1	rs	982,42	1046,30
2	rm	989,08	1008,93
3	rm	1001,79	1009,47
4	rs	1032,29	1019,12
5	rs	1041,33	1024,67
6	rs	1027,83	1059,51

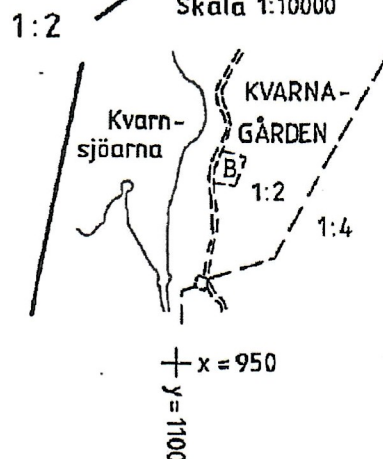
Nyttillkomna gränser:

5-6-1-2.

Kvarnsjöarna



KVARNAGÅRDEN

ÖVERSIKTSKARTA
Skala 1:10000

Fremställt genom

nymätning

För det tekniska innehållet svarar

Skala

1:1000

Måtklass

III

Koordinatsystem

Lokalt

Reg karta, lägesangivning

06227:26

Beteckningsstandard

TFA 4.6 B:5

Mätning

HEA

Beräkning

HEA

Kartering

HEA

Ritn redigering

84

15-HAC-230

Håcksvik



Akt nr:
15-HÅC-230

AU\$15-H\$AC-230

00001

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kinna lantmäteridistrikt

Länstyrelsen, Älvsborgs län		
Planläggningssavdelningen		
Lantmäterienheten		
Ink	80. 08	25
11		893-80

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1980	298794
Ärende	
Avstyckning från KVARNAGÅRDEN 1:2	
Registratorområde	
Håcksvik	
Kommun	Län
Svenljunga	Älvsborg

Till akten hör

1 band19 sidor1 inneliggande karta— annan karta

00003

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BEBKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

1

BE

1980-08-22

Dnr

298794

Ärende

Avstyckning från KVARNAGÅRDEN 1:2

Kommun

Svenljunga

Län

Älvsborg

Registreringsdatum

1980-10-10

Registerområde

Håcksvik

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Monica Antonsson
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal XXXX delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
----------------------------	----------	--	----------------------	--

Lotten B - RNR Kvarnagården
1:8

2036

Leif Vipsjö
Kvarnagården Håcksvik
514 00 TRANEMO
00-13

Mybildning av servitut

Med lotten B (härskande) följer rätt
att på Kvarnagården 1:2 (tjänande)
1 för husbehov taga vatten i brunnen
x samt rätt att underhålla ledning
till densamma
2 för avloppsändamål använda brunnar-
na y och z samt rätt att underhålla
ledning till desamma
3 för utfart till allmän väg använda
samfälliga vägen a var i Kvarnagården
1:2 (tjänande) har del

Vägen undantagen som sam-
fälld vid laga skifte,
fastställt 1853-05-02,
akt 35

I tjänsten

Anders Magnevill
Anders Magnevill
Förrättningslantmätare

1980-08-22

298794

Ärende	Avstyckning från Kvarnagården 1:2		
	Registerområde Håcksvik	Kommun Svenljunga	Län Älvsborg
Förrättningslantmätare	Namn Anders Magnevill		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Nilssons Industriemballage AB, sökande, ägare av Kvarnagården 1:2, Leif Vipsjö, som ägare av lotten B.		Närvarande Nej Nej
Yrkande	Se ansöknings, aktbilaga A, köpekontrakt och överenskommelse, aktbilagorna B och C.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Ändamål: Bildande av bebyggd tomtplats för permanent bostads-ändamål. Styckningslotten litt B är lämplig för sitt ändamål. Förordnande enligt 15 § naturvårdslagen har utfärdats 1975-07-01. Fastighetsbildningen avser endast tomtplats till äldre byggnad. Syftet med strandskyddsområdet motverkas därför inte. Rätten till väg, vatten och avlopp säkerställs genom vid förrettningen bildat servitut. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningelagen.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Leif Vipsjö, Kvarnagården, Håcksvik, 514 00 TRANEMO		
Aktmottagare	Leif Vipsjö		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Vänersborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 71, 462 01 VÄNERSBORG. Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 19 september 1980. Vid besvärslagen skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.		

Vid protokollet



Protokollet uppsatt/oppställt

Datum

1980-08-22

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kinna länsmästeridistrikt
Ink. 1979-12-10
Dnr. 298794

00007

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

7/12-79

Sändes till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Kinna länsmästeridistrikt
Box 85
511 01 KINNA 1

Ifyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

Ansöknigen avser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämiligen:

Kvarnagården 1:2, 1:6, Håcksvik

Registerområde (socken)

Håcksvik

Kommun

Sventunga

Län

Ålvsborg

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser

☒ Helårsbostad

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämiligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ Ej upp-
rättad

☒ Upprättad²
den (bifogas)

☐ Området är bebyggt

☐ Byggnadstov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Nilssons Industriemballage AB

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☒ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
Ägare till	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Sakägare i egenskap av
Utdelningsadress	☐ Sökande
Ortsadress (även postnummer)	☐ Köpare ⁴
	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

00008

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylls av myndigheten

Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskliss kan fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinnigt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om ställigt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant söks (kopla av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överläts på

Enhetschef

00009

Aktbilaga B,
1 (2)

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kinna lantmäteridistrikt

Ink. 1979-12-10

Dnr. 298794

KÖPEKONTRAKT

Nilssons Industriemballage AB, Hestra, nedan kallad säljaren överlåter och försäljer härmed till Leif Vipsjö, Häcksvik, Tranemo, nedan kallad köparen, ca 2.000 m² tomtmark samt därå befintlig byggnad (enligt bifogade karta), vilken avstyckas från fastigheten Kvarnagården 1:2, 1:6 i Häcksviks församling, Svenljunga kommun, för (120.000:-) och i övrigt på följande villkor:

- § 1 Fastigheten säljes i befintligt skick, att av köparen tillträdas så snart avstyckningen är slutförd
- § 2 Köpeskillingen erlägges kontant å tillträdesdagen
- § 3 Kostnader för avstyckning samt lagfart betalas av köparen ensam
- § 4 Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparen och säljaren tagit var sitt

Hestra 1979-11-28

Nilssons Industriemballage AB

Ovanstående säljares namnteckning bevittnas

Ovanstående köparens namnteckning bevittnas

Att fotokopior överensstämmer
med originalet intygar

00011

Aktbilaga B.
2.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kinnas länsmäteridistrikt

Ink. 1979-12-10

Dnr. 298794

Ålängsjön 187

Gravsjön

Storön

Liljön

Ängnagen

Ältingekullen

dnr
209791

GRAVSJÖGARDE

BOD.

Själlansjön 142

146

Kvarnsjöarna

146

Svansjön 155

Nya svedjor

KVARNAGÅRDEN

Ålängsjön 151

Svaleberget

Ball

Björkesjön 166

Visjön 146

Tunga
massen

Ågnsjön 166

LUNDA SII

HÄCKSVIKS SN 13°6'

SVENLJUNGA K:IN
SJUHARADSBYGGENS D A

1 H. HÄCKSVIK

6227

Skala 1:10000

Instrument

TRYCKT AV GENERALSTABENS LITOGRAFISKA ANSTALT, STOCKHOLM 1962

Ärende	Avstyckning från Kvarnagården 1:2 Håcksviks socken	
	Kommun Svenljunga	Län Älvsborg
	☒ Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Överenskommelse i fråga som har betydelse för av- styckningen	☒ Styckningslotten överensstämmer med det område som avsets i grundhandlingen	
	Lotten har en area av 2036 m ² . Med lotten B skall följa rätt att på Kvarnagården 1:2: 1) för husbehov taga vatten i brunnen x samt underhålla ledning till densamma, 2) för avloppsändamål använda brunnarna y och z och underhålla ledning till desamma samt 3) för utfart till allmän väg använda samfällda vägen a vari Kvarnagården 1:2 har del.	
Överenskommelse om för- delning av förrättningskost- nader m m	Förrättningskostnaderna för denna avstyckning skall betalas av Leif Vipsjö	
	Äkinnouagare Leif Vipsjö	

Sakägarnas egenhändiga
underskrifter

Leif Vipsjö
Nilssons-Industriemballage AB

00015

Aktbilaga 1.

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

AKTIEBOLAGSREGISTRET

Dnr 27400/79 GR 4 3-7

st

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kinnå lantmäteridistrikt

Ink. 1980-02-13

Dnr.....

Sölogets organisationsnummer

* 556057-5259 +
registrerat den

19 december 1952

* Nilssons Industriemballage Aktiebolag med säte i Gislaved, F: *

Register- uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapital	Bolagets nuvarande firma registrerad den
15	13/12	1979 28/12	-	31 mars 1964

Registeruppgift:

Styrelsen utgöres av:

370710-1238 Yngve Ulo Klingberg, Gullvingevägen 6, 561 00 Huskvarna

Per-Erik Lundman, Sollentuna, AB

Åke Persson, Vänersborg, P

290823-2453 Anders Einar Vilgot Ståhl, (A), Trastgatan 5, 330 27 Hestra

431023-1214 Karl Sören Öberg, Bergsmansgränd 26, 791 00 Falun

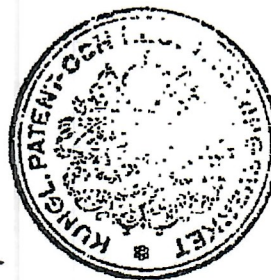
Verkställande direktör är Klingberg.

Firman tecknas, förutom av styrelsen av Klingberg och Lundman var för sig. *

Registreringsbevis

Ovanstående uppgifter har integrerats i
aktiebologsregistret den 13/12 79
i tjänsten

G

Att fotokopier överensstämmer
med originalet intygar

Phanwan *Lisbeth Eriksson*

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN 00017 DAGBOKSBLAD

Dnr (8)

Arbetsområde (3)

298794

Håc

Åtgärdsstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Kvarnagården 1:2 och 1:6		Håcksvik	
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande			
1565	Svenljunga	Nilssons Industriemballage AB			
Åtgärdsstyper, kod	Ink datum (6)	330 27 HESTRA			
11	79-12-10				
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad Antal blad 1			
BE		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	79-12-10	Ansökan			
B	-	Köpekontrakt			
	80-01-30	Instruktionsuppg.			
	1 80-02-13	Prisförklaringsbevis			
C	80-08-15	Överenskommelse			
	80-08-20	Underläggande om avskrivande avskrivningar till Nilssons Industriemballage AB. Bilagor 1/88 och 2/88			
PR1	80-08-22	Protokoll. Förhandling om avskrivningar			
☐ Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR1, PR 2 osv i kronologisk ordning

00018

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☒ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 1980-02-14 <i>IK</i>	☒ Med BN:s företrädare	Datum, sign 1980-02-14 <i>IK</i>
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: <i>BN:s arbetsutskott</i>	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande		☒ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbil
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	80-08-22 <i>EB</i>	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM t v b	80-08-22 <i>EB</i>	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	1980-10-13 <i>EB</i>	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningsanmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)