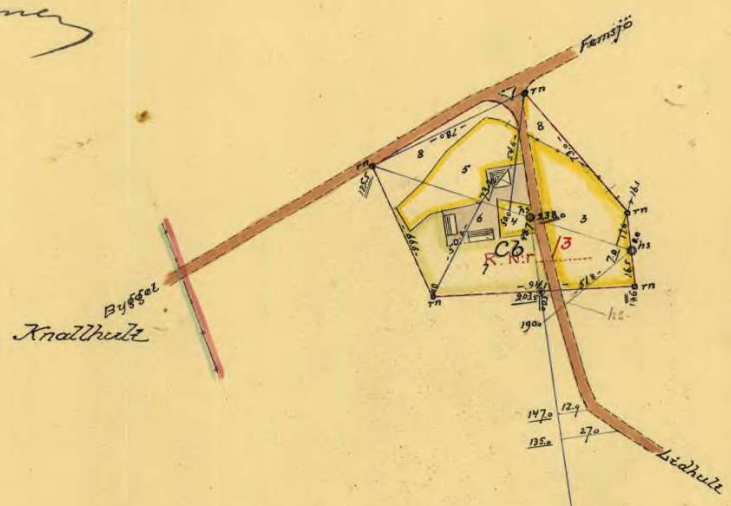


nr 69 69

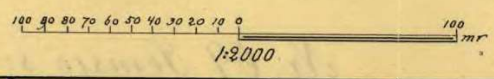
§ 44 år 1928 den 3 september blev dessa  
avstyckningar fastställda av Courtantmä-  
taren i Jönköpings län

Pa. ambetets vägnar  
*Karlshamn*



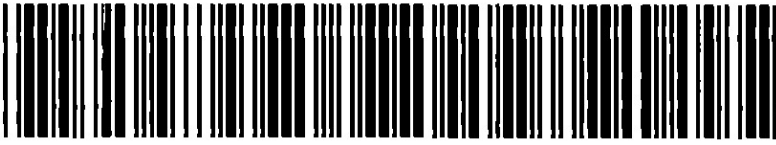
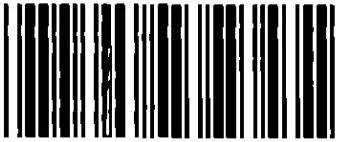
Karta  
över en del av fastigheten  
Häknaöke 1'  
eller  
1/4 mil Häknaöke N:1  
utl  
Famsjö socken av Jönköpings län  
Upprättad vid avstyckning år 1928  
av  
*H. Wikström*  
Distriktslantmätare

Häkna Sjön



Stamfastigheter, registerbeteckning... är:  
Häknaöke 1'.....  
De... avskräddade lägenheternas, registerbeteckning är:  
nr... Häknaöke 1' 2' för utl. Ca. nr Häknaöke 1' 3' för  
utl. Ca.

nr 69 69



**Akt nr:**

**13 - FEM - 69**

\*AU\$13-FEM-69\*

Femsjö

69

69 / Femsjö

HÅKNABÖKE 1:1,  
2 avstyckningar,  
år 1928.

Nr 69 Femsjö

band 14 sidor  
Kortor: / I akt omå pl  
st pl rull

/

Protokoll rörande avstyckning från  
fastigheten Håknaböke 1<sup>1</sup> eller 1/4 mtl  
Håknaböke uti Femsjö socken av Jönkö-  
pings län.

§1

År 1928 den 16 Juli företogs ovannämnda förrättning till handläggning vid sammanträde å förrättningsstället i Håknaböke, och tillstädeskommo därvid i närvaro av undertecknad distriktslantmätare,

Karl August Anderssons sterbhus, ägare av ifrågavarande fastighet, genom Manfred Karlsson,

Fröken Greta Haglund, som tillika med sin moder och sina systrar Kerstin och Brita förvärvat viss till gränserna bestämd del av förenämnda fastighet.

Vederbörliga behörighetshandlingar för Manfred Karlsson och fröken Greta Haglund företeddes och bilades konceptakten.

§2

Ansökan om förrättningen upplästes och bilades protokollet (Bil. A)

§3

Antecknades, att någon anledning till jäv mot lantmätaren icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§4

Företeddes:

- 1) karta rörande år 1822 fastställt Storskifte å alla ägorna till hemmanet Knallhult samt utägorna till hemmanet Håknaböke.
- 2) karta med beskrivning över "urtappade sjöarne Lille-Hjortsjön, Femmen, Sandsjön, Håknasjön samt övre och Nedre Dofsjöarne jämte däromkring torrlagde marker, belägna dels i Femsjö socken, Wästbo härad och Jönköpings län, dels i Lidhult socken, Summerbo härad och Kronobergs län, upprättad år 1886 av H. O. Högstedt, kommissionslantmätare"
- 3) lagfartsbevis, utfärdat den 5 Juli 1915 och utvisande att lagfart nämnda dag under §421 meddelats för Karl August Anderssons sterbhus å 1/4 mtl Håknaböke
- 4) köpehandling, upprättad den 23 Juni 1928, varigenom Fru Naemi Haglund och fröknarne Greta, Kerstin och Brita Haglund inköpt viss till gränserna bestämd del av 1/4 mtl Håknaböke. (Bil. B)
- 5) jordregisterutdrag.

## §5

Manfred Karlsson meddelade, att förrättningen borde avse, förutom utbrytning av det till Fru och frökvarne Haglund försålda området, avskiljande till särskild fastighet av det område, som nu på arrende innehaves av August Jönsson, Lilla Håknaböke kallat.

De båda styckningslotterna skulle vardera tilldelas delaktighet med 10% av den andel styckningsfastigheten äger i vatten- och fiskerätten i skk Håknasjön, varjämte den försålda lotten skulle tillerkännas rätt till fri utfartsväg över stamfastighetens ägor fram till allmänna vägen Håknaböke-Lidhult.

## §6

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till de ifrågasatta avstyckningarna borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse (Bil. C)

## §7

Förrättningsmannen avgav följande

## Utlåtande:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3§ sista stycket jorddelningslagen, och på sätt framgår av den ovan under §6 intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller som villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

## §8

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

## §9

Förrättningsmannen beslöt, att genom mätning ny karta i skalan 1:2000 skulle upprättas över de till avstyckning avsedda områdena, och hade sakägarna intet att erinra häremot.

## §10

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av förrättningsmannen nödigt.

§11

Onsdagen den 18 Juli: Under den 16 och 17 dennes hade utstakning och utmärkande av styckningslinierna verkställt, varefter uppmätning av områdena företagits och karta upprättats.

§12

Verkställdes arealuträkning och upprättades särskild ägo- och avstyckningsbeskrivning.

§13

Fröken Greta Haglund utsågs att emottaga avskrivt av förrättningshandlingarne och kopia av kartan.

§14

Jämlikt 44§ lantmäteritaxan skulle antecknas, att i sluträkningen komme att upptagas dagarvode för den 10 Juli, vilken dag använts till undersökning och utredning i länets lantmäterikontor.

§15

Här skulle antecknas, att sakägarna enligt därom träffad överenskommelse skulle till hälften vardera deltaga i kostnaderna för förrättningen.

§16

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att den som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att däremot föra talan hos Östbo och Westbo Domsagas Ägodelningsrätt, genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren til handa inom ovan nämnda tid.

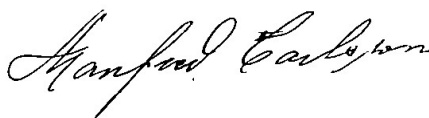
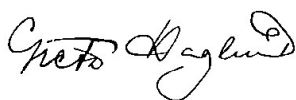
Håknaböke den 18 Juli 1928

På tjänstens vägnar



Distriktslantmätare

Förestående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna den förrättning detsamma avser, som ovan:



Stämman Herr Linnéus

Samlingsställe.

Herrn Jai jag anhåller om uppmärksamhet av en  
tomt, som enligt medföljande avskrift skulle  
avsändras från Helsingfors hemman i Tomte  
förening. Och torde också en annan Tomt,  
ej här omnämnt, uppmärkas i ren för före-  
ning. För teknisk om detta kunde den kanske  
möjligt och jag är underiordet tillkom.

Vårn Tomte Tomte d. 30/6 1928.

Styrelsefullmäktige  
Vårn Högland

Köpehandling

Undertecknade upplåta och försälja härmed till Fru Naemi Haglund och henne döttrar Greta, Keretin och Brita, Stockholm, ett till läge och gränser bestämt jordområde, avsett att avstyckas från vårt ägande hemman 1/4 mtl Håknaböke uti Femsjö socken av Jönköpings län.

Köpeskillingen, som är bestämd till Ett Tusentrehundra (1300) kr. skall sålunda betalas, att Femhundra (500) kr. betalas denna dag, Femhundra (500) kr. den 1 instundande augusti och Trehundra (300) kr. sedan lagfart erhållits. Det försålda området gränear i norr mot stamhemmanet med en längd av 123 meter, i öster mot stamhemmanet med en bruten gränslinie av 89,7 och 44,3 meter, i söder mot stamhemmanet med en gränslinie av 112,8 meter och i väster mot sänkta Håkansjön. Linieräta avståndet mellan norra gränsens västra ändpunkt vid Håkansjön och södra gränsliniens ändpunkt vid samma sjö utgör 76,8 meter.

Med det försålda området följer delaktighet med 10% av den andel stamfastigheten äger i vatten- och fiskerätten i Håkansjön, varjämte området tillförsäkras fri utfartsväg över stamfastighetens <sup>ägar</sup> gränser fram till allmänna vägen Håknaböke-Lidhult.

Området, som såljes gravationefritt får genast tillträdas.

Kostnader för lagfart och avstyckning gördas ensamt av köparne, men förbinda sig såljarne att lämna nödiga åtkomsthändingar

Sålunda avhandlat. betygas

Håknaböke den 23 Juni 1928

Tola Andersson

Manfred Carlsson

Elisabet Carlsson

Bevittna: P. M. Andersson Familjens

Naemi Haglund

Greta Haglund

Kerstin Haglund

Brita Haglund

Bevittnas:

Simon Admand  
o. Patten

Roma Lund



Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Häknaböke 1<sup>1</sup> eller 1/4 mtl Häknaböke N:r 1 uti Femsjö socken av Jönköpings län

Nämnda fastighet är beträffande dess inägor s.k.enstaka hemman,men har med sina utägor legat i skoglag med hemmanet Knallhult,ur vilken samfällighet dessa blevo utbrutna genom år 1822 fastställt Storskifte. Härvid bekomn Häknaböke dess utägor under litt C i ett enda skifte i sammanhang med dess inägor.

Genom år 1886 verkställd dikningsförrättning har genom sjön Femmens och Häknasjöns sänkning hemmanet Häknaböke tillvunnit sig landvinningar i förenämnde sjöar,till vilken förstnämnda sjö det gränsar med sina utägor och till sistnämnda såväl med utägor som med sina enskilda odalägor. Något laga skifte synes ej hava övergått de genom sänkingsföretaget uppkomna landvinningarne,men enligt den vid sistnämnda förrättning uppräta- de karta med tillhörande beskrivning synes sjöarne angränsande fastighe- ter hava tilldelats eller påförts landvinningsjord utaför sina resp.strän- der i enlighet med av samtliga sakägare godkänd hävdeförteckning. På grund härav har förrättningsmannen ej ansett hinder mot den sökta av- styckningen föreligga av den orsak,att inom de för avstyckning avsedda om rådena ingå delar av den landvinningsjord,som hävdas till stamfastigheten

Approximativt beräknat innehåller styckningsfastigheten:

Åker-----	14,0000 hektar
Äng-----	3,0000 "
Avrösningsjord -----	<u>73,0000</u> "
Summa	90,0000 hektar

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område,som avses i 19 kap. 10§ andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller för så vitt för närvarande kan bedömas att förvänta.

Det till Fru och fröknarne Haglund försålda området uppgår ungefärligen till:

åker-----	0,0550 hektar
avrösningsjord-----	<u>1,2050</u> "
Summa	1,2600 hektar

Det andra för avstyckning avsedda området uppgår ungefärligen till

åker----- 0,4000 hektar

Tomtplan-----0,0700 hektar  
 Äng-----0,1700 "  
 Avrösningsjord----- -0,0900 "  
 Summa 0,7300 hektar

De för avstyckning avsedda områdena, som äro ämnade att företrädesvis begagnas för bostadsändamål, äro med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpliga att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av i orten vanlig typ och storlek. Områdenas frånskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten som särskild sådan fastighet.

Håknaböke den 16 Juli 1928

På tjänstens vägnar

*H. E. Ahlström*

Distriktslantmätare

Fullmakt för innehavaren, att vid kommande lantmäterisammanträde rörande  
avetyckning från 1/4 mtl Håknaböke uti Femsjö socken, vår talan föra och  
vår rätt bevaka, hållande vi för gilt, vad ombudet lagligen gör och låter

Håknaböke den 14 Juli 1928

Tola Andersson  
Alma Johansson

~~Manfred Carlsson~~  
Elisabet Carlsson

Egenhändiga namnteckningar bevitna:

J. M. Anderson

Amil Bengtson

9

Fullmakt för innehavaren, att vid kommande lantmäterisammanträde rörande avstyckning från 1/4 mtl Håknaböke uti Femsjö souken, vår talan föra och vår rätt bevaka, hållande vi för gilt, vad ombudet lagligen gör och låter.

Västra Torsås den 14 Juli 1928

Näemi Haglund

Greta Haglund

Trist Fri Haglund.

Brita Haglund

Egenhändiga namnteckningar bevittna:

Simon Holm und  
i Torsås

Roma Lund

Ägobeskrivning för avstyckning från fastigheten Håknaböke 1 eller 1/4 mtl  
Håknaböke N:r 1 uti Femsjö socken av Jönköpings län. Upprättad år 1928

Jordregisternummer	Beteckning å kartan	Ägornas namn m. m.	A r e a l																		
			Åker		Äng		Odlingsmark		Avrösningsjord		Summa										
			Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater	Hektar	Kvadrater									
			Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar									
1	Apholten nr Ca Åker		05 -																		
2	Suråsningsjord Summa							127 -													132 -
3	Apholten nr CB Åker		22 -																		
4	N <sup>o</sup>		0850																		
5	N <sup>o</sup>		1270																		
6	Fant		0730																		
7	Äng här dvalle				1630																
8	Suråsningsjord, 2. fr Summa		4450		1630								1150								7280
	Totalsumma		4950		1630								12850								20430
<p>Håknaböke den 18 Juli 1928                  P. J. J. J. J.                  N. E. J. J. J. J.                  Distriktskontoret</p>																					

//

Beskrivning över avstyckning från fastigheten Håknaböke 1<sup>l</sup> eller 1/4 mtl  
Håknaböke N:r 1 uti Femsjö socken av Jönköpings län. Upprättad år 1928

Beteckning å kartan	Areal		
		Hektar	Kvadrater
<p>Från Håknaböke 1<sup>l</sup> avstyckas två åjordar, å kartan betecknade med län Ca och CB Årtentärende del av styckningsfastigheten redovisat i äke vid denna förrättning Någon jord eller lagrecht är vid avstyckningsförrättningen icke meddelad till någon gemenskap för lotterna</p>			
<p>Ca Liefni Eric Naemi Kogrens sågat prämarie R. N. r. 1<sup>2</sup> Håknaböke Greta, Kerstin och Brita Kogren gemensamt äga hället och skifte och innehåller på sått åjordens reviderade teckningar: Äker Årtentärende</p>		05 -	127 -
<p>För denna lott har följande bestämda rättigheter och förbehåll: 1: Velaktighet i den två styckningsfastigheten hörande ända i vatten- och fjällriktningen i Håknaböke med 10 % del av. 2: Rätt till fri utfartsväg över Årtentärendets ågor från den allmänna vägen Håknaböke-Lidhult</p>			
<p style="text-align: center;">Samma areal för lotten Ca</p>		135 -	
<p>CB Liefni Karl August Anderssons storbhus och träsk och skifte och innehåller på sått åjordens reviderade teckningar: Åker Skog Årtentärende</p>	<p>R. N. r. 1<sup>3</sup> Håknaböke</p>	54 50	16 30
		11 50	
			72 30

Beteckning å kartan	Areal	
	Hektar	Kvadrater
<p>Siu denna lott här följande</p>	Sept	7230
<p>Siu denna lott här följande särskilda rättighet och förvärr.</p>		
<p>1. Rättighet i den till stamfästigheten här sedde sedel i vatten- och fiskvatten i Hälmaån, med 10 % dario.</p>		
<p>Samma areal för lotten C3</p>		7250
<p>Obskrut denna areal förutsätter icke gränsvalla del av allmänna vägen Hälmaåns-riktningen</p>		
<p>Hälmaåns den 18 Juli 1928.</p>		
<p>För tjänstens vägnar</p>		
<p>H. F. Söderström</p>		
<p>Nickrikts lantmästare</p>		

Att undertecknad denna dag emottagit avskrivt av handkingarne rörande avstyckning från 1/4 mtl Håknaböke uti Femsjö socken, erkännes,

Håknaböke den 18 Juli 1928

Greta Hjelm



Sluträkning för verkställd avstyckning från 1/4 mtl Håknaböke uti  
Femsjö socken av Jönköpings län, Upprättad enligt nedannämnda §§ gällande  
lantmäteritaxa

För månad ö dagar			Kr	ari	Kr	öre
		<u>för avstyckning enl 35§ 1 mom.</u>				
		Grundbelopp	20	-		
		2st avstyckade lotter a 15 kr.	30	-	50	-
1928		för utredning och undersökning i länets lant-				
juli	10	mäterikontor			12	-
		Summa			62	-
		Förestående belopp skall så fördelas, att K Karl Aug. Anderssons sterbhus betalar			31	-
		Fru och frökmarne Haglund gemensamt			31	-
		Den som med denna räkning ej åtnöjes, äger att inom 3 månader härefter anföra klander därå ge- nom stämning å förrättningsmannen till Östbo och Västbo härads ägodelningsrätt.				
		Håknaböke den 18 Juli 1928				
		<i>H. E. Vinicauer</i> Distriktslantmätare				
		Att sakägarne den 18 Juli 1928 erhållit en här- med lika lydande räkning intygar:				
		<i>Manfred Carlsson</i>				