

Fritidshus med helårsstandard fra 1968, tilbygget 1998, på ca. 100 m² beboelse + 35 m² isoleret udestue, indbygget garage på ca. 20 m² og også indbygget brændeskur på ca. 10 m². Terrasse mod sydøst på ca. 24 m² med to pavilloner og to flisebelagte terrasser mod sydvest på ca. 20 m² hver. Huset er løbende renoveret og klar til brug, selvom der er behov for lidt kosmetisk renovering, hvis man ønsker det. To badeværelser og en sauna. Boret brønd med godt vand. Godkendt afløb og skorsten. 2 134 m² helt ensomt beliggende havegrund, 100 m fra Lagan og ca. 7 km til Knäred by. Ca. 85 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/3q8-s4pm3is>

Pris: SEK 1 495 000 (ca. DKK 1 017 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5KP5V447CMBVURCK>

Bassalt 11 v. Knäred er et velholdt fritidshus på ca. 100 m² beboelse fra 1965, tilbygget 1998 og løbende renoveret med nyere yderbeklædning og taget med betontegl er omlagt 2004. Stor isoleret udestue på ca. 35 m² med tekøkken, brænderum på ca. 10 m² og også indbygget garage på ca. 20 m², med direkte indgang fra garagen til huset. Terrasse mod sydøst på ca. 24 m² med to pavilloner og udgang fra udestuen. To flisebelagte terrasser mod sydvest på ca. 20 m² hver, så man kan følge solen hele dagen. Overvejende termoruder med nogle koblede dobbeltglas og store panoramavinduer mod haven og åbningsbart vinduesparti mod udestuen og videre ud til pavillonerne. Opvarmning sker via luftvarmepumpe (2015) med fjernstyring, elradiatorer og en effektiv brændeovn med glaslåge og stålskorsten (fejlet og godkendt 2024). Vand tages fra egen boret brønd (28 m) og afløbet ledes til trekammerbrønd med infiltration, inspiceret af kommunen 2021. Huset har to badeværelser, begge med toilet, bruser og håndvask, begge med elektrisk gulvvarme og det ene med vaskemaskine. Entréen er rummelig med flisegulv og ovenlysvindue, og den ene ende bruges som gæsteværelse med sovesofa, hvor man kan hænge et forhæng op ved behov. To soveværelser, begge med dobbeltseng, tæpper på gulvene og garderober. Gang med udgang til garagen, sauna og det ene badeværelse, som også har vaskemaskine og tørretumbler. Køkkenet har vinylgulv, keramisk elkomfur, emhætte, nyere opvaskemaskine, mikroovn og køleskab. Ved siden af køkkenet findes et spisekammer med fryser. Det andet badeværelse har vådrumsvinyl i en del med toilet og håndvask og fliser på gulv og vægge i bruseren. Skab med varmtvandsbeholder. Stue og spisestue i åben forbindelse til køkkenet med parketgulv, træpanel i loftet og store skydedøre mod udestuen. Her findes også brændeovn og luftvarmepumpe samt ventilatorer for jævn varmefordeling. Udestuen har laminatgulv, lille tekøkken med vask og skabe, spiseplads og loungehjørne samt åbningsbare glaspartier ud mod terrassen. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælger.

2 134 m² (frikøbt) havegrund ved stort set utrafikeret grusvej, uden gennemkørsel, og med ca. 200 m til nærmeste fritidsnabo, som slet ikke kan ses. Grunden er kuperet med flere niveauer, men udjævnet, da sælgerne har haft besøg af campingvogne på vej længere op i landet. Smukke stengærder rundt om og på grunden. Rundt om grunden er der overvejende blandet løvskov med smuk bøgeskov ned mod åen Lagan, med sti gennem skoven. Virkelig hyggelig stemning på stedet og i området generelt, med masser af oplevelsesmuligheder i nærområdet. Ca. 100 m til den store å Lagan, hvor den udvider sig til en sø, med gode bade-, fiske- og kanomuligheder. Ca. 500 m til vandkraftværk, hvor det også er relativt let at komme ned til åen. Ombygning af kraftværket, så det kommer under jorden, planlægges om ca. 5 år, men byggetrafik passerer ikke denne ejendom og vil ikke have væsentlig indflydelse. Ca. 2,6 km syd for ejendommen findes en vindmøllepark, men den kan hverken ses eller høres på denne afstand. Ca. 2 km fra vej 15 og jernbane mod syd, som kan anes i det fjerne under visse vind- og vejrforhold, men ikke forstyrrende. Ca. 7 km til Knäred by med butikker, bank, skole, sundhedscenter, det hyggelige Prästaskogens naturreservat ved "Kvarnfallet" i Krokån (biflod til Lagan) og udendørsbadet Flammabadet med camping og kanoudlejning mv. Ca. 9 km til Gränsbygdens Köpcenter med alt, man kan få brug for af indkøb. Ca. 17 km til Markaryd med flere indkøbsmuligheder og flere badesteder i Getesjö og Lokasjön samt hyggelig vandresti på

Hälsans Stig mellem søerne. Ca. 9 km til fin badestrand i "Store Sjö" ved Hishult og ca. 15 km fra "Härliga Hjärnered" og Hjärneredssjöarna med storslået natur, museumsgården "Vippentorpet", badesteder og kanouudlejning. Området omkring Knäred byder i det hele taget på en rig variation af kultur og natur som f.eks. kulturreseptatet ved "Bollaltebygget", vandfaldet "Flammafallet" i Krokån, naturreservaterne Mästocka ljunghed, Rönnö, vandrestien Hallandsleden og meget andet. Ca. 20 km til Skogaby golfklub, ca. 35 km fra skibakken Vallåsen med Bike-Park på Hallandsås og til Kungsbygget Äventyrspark med zipline og kælkebane om sommeren. Ca. 35 km til havet og Sveriges længste sandstrand i Mellbystrand. Ca. 40 km fra Halmstad og færgeren til Grenå, ca. 85 km fra Helsingborg og ca. 140 km fra Malmö.