

Fritidshus fra 1972 på ca. 42 m² med flere terrasser, løbende renoveret og udbygget, med luftvarmepumpe (2022) og brændeovn. Fælles vand i området og afløb til godkendt tokammerbrønd med lukket tank. Gæstehus på ca. 12 m² med terrasse på 20 m², garage ca. 15 m². 2 649 m² naturgrund med skov, blåbær og stor rododendron. Sidste hus inde på sidevej i området, uden gennemkørsel. 500 meter til Smedjeån, 5 km til badestrand ved Store Sjö. Ca. 70 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/6UrZfcYPz7g>

Pris: SEK 775 000 (ca. DKK 523 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5L2C2O360B645DM8>

Bögilts Stugområde 147 ved Hishult er et hyggeligt og velholdt fritidshus, oprindeligt fra 1972, som løbende er renoveret og udbygget, blandt andet med badeværelse og afløb i 2005 og integreret og isoleret udestue i 2009. Tre terrasser, så man kan følge solen hele dagen. Facaderne er i træ og trænger til maling. Taget er et ståltag i god stand og stålskorsten godkendt af skorstensfejeren. Huset står på plinter, hvilket gør det let at inspicere. Vinduerne er termoruder, og elinstallationerne er delvist opdateret med nogle automatsikringer og HFI-relæ, men også nogle ældre porcelænsikringer. Opvarmning med luftvarmepumpe (2022, fjernstyret), elvarme og effektiv brændeovn med glaslåge (2005). Huset holdes med grundvarme året rundt, hvilket giver et friskt og sundt indeklima. Vand er fælles i området og er inkluderet i årsafgiften på 1 000 kr., som også dækker vedligeholdelse og snerydning af vejene. Afløbet er en tokammerbrønd med lukket tank fra 2005, inspiceret og godkendt af kommunen i 2024. Indgangen sker via en ny trappe og dør til den isolerede udestue med træpanel på vægge og loft samt vinylgulv. Her er plads til spisebord og lille sovesofa. Køkkenet er nyt efter en vandskade og har køleskab (2019), mikroovn, elkøkken (2020), grillovn, vask og god opbevaringsplads. Stuen har trægulv, celutex-loft, brændeovn, ekstra høje vinduer for godt lysindfald, spiseplads og sovesofa. Her findes også luftvarmepumpens indedel. Soveværelset har laminatgulv og plads til dobbeltseng, også her er gulv og vægge nye efter vandskaden. Badeværelset (fra 2005) har vådrumsvinyl på gulv og vægge, toilet, håndvask, bruser, 60-liters vandvarmer, mekanisk ventilation, frostvagt, og der er elslinge på vandrør. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

På grunden findes også et gæstehus på ca. 12 m², tidligere byggebod og sauna, nu indrettet med soveværelse, lille entré og ny lille vaskemaskine. Bygningen har træpanel på vægge og loft, vinylgulv, elvarme, koblede vinduer samt terrasse på ca. 20 m². En del af træet på terrassen skal udskiftes inden for overskuelig tid. Garagen på ca. 15 m² har nyt plasttag (2024), el indlagt og plads til mindre bil, redskaber og brænde.

Grunden er 2 649 m² og består hovedsageligt af naturgrund med skov, blåbær, tyttebær, lyng, hassel og stor rododendron. En mindre græsplæne findes ved huset, og stier fører til de forskellige bygninger. Ejendommen ligger afskærmet og uforstyrret, godt indlejret i skoven. Vejen frem er en lille blind vej med kun en sti forbi, ingen gennemkørsel. Cirka 100 meter væk går en landevej, men afstanden og skoven gør, at dette ikke generer. Kun få naboer, men tæt bevoksning mellem husene giver afsondrethed. Området generelt er også virkelig naturskønt. Ca. 500 m fra grunden ligger den hyggelige Smedjeån og ca. 5 km til en fin badestrand ved Store Sjö samt samme afstand til Oxhultasjön med herregårdsruinen Sjöboholm, ude på en øde. Ca. 3 km til Hishult by med nærmeste butik og også Hishult Kunsthall. Ca. 14 km til Gränsbygdens Köpcentrum, som har alt, hvad man behøver af både dagligvarer, hvidevarer, værktøj, byggematerialer mv. Knäred by ligger også ca. 14 km fra huset med friluftsbadet Flammabadet, åerne Lagan og Krokån samt det smukke Prästaskogens naturreservat og Kvarnfallet i Krokån. Ca. 20 km til Vallåsen skibakke og Bike-Park på Hallandsås og ca. 15 km til Kungsbyggets Äventyrspark med zipline og kælkebane om sommeren. Ca. 25 km til Skogaby Golfklub og ca. 30 km til havet og Mellbystrand. Ca. 70 km fra Helsingborg og ca. 130 km fra Malmö.