

Torp fra 1868 på ca. 150 m², opført i liggende tømmer med ståltag og ældre træfacade. Stort renoveringsbehov, sælges af Allmänna Arvsfonden med ansvarsfraskrivelse og til højstbydende! Opvarmning med varmepumpe (Daikin), brændeovne og elvarme. Vand fra gravet brønd og ældre afløb, der skal opdateres eller udskiftes. El findes med ældre installationer, men strømmen er nu afbrudt. Garage og brændeskur på i alt ca. 35 m². Jordkælder med vandinstallationer. 2 195 m² grund, omgivet af løvskov og enge og 200 m til nærmeste nabo. Ca. 200 m til Västerån, 4 km til Örsjön og 11 km til søen Fegen. Ca. 140 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/HYAIGWOqyI0>

Pris: SEK 495 000 (ca. DKK 328 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5LB4OC3P7CB50SAC>

Räset 1 ved Burseryd er et klassisk torp fra 1868, bygget i liggende fuldtømmer og på ca. 150 m² beboelse i alt. Huset har været brugt som helårsbolig frem til slutningen af 2024, men sælges nu som et omfattende håndværkertilbud med total ansvarsfraskrivelse fra Allmänna Arvsfonden. Facaden består af ældre træpanel med behov for vedligeholdelse, ståltaget er tæt, men i varierende stand, og vindskeder samt tagrender skal efterses og delvist udskiftes. Vinduerne er hovedsageligt enkeltglas, nogle med forsatsruder, og flere nye vinduer medfølger huset og kan monteres hvis man ønsker. Elsystemet er af ældre type med porcelænsikringer, men abonnement er opsagt fra midten af maj og det vil koste et gebyr til E-on for tilslutning igen. Opvarmning sker via Daikin luftvarmepumpe, brændekomfur i køkkenet, to brændeovne samt nogle elradiatorer. Vand fra gravet brønd med nyere pumpe, tryktank og filter i jordkælderen. Afløbet er af ukendt type, men sandsynligvis en ældre trekammerbrønd, hvor infiltrationen skal udbedres. Påbud fra kommunen med frist til 11. juni 2030. Indgang via en glasveranda med støbt gulv, videre til rummelig entre med linoleumsgulv over trægulv og trappe til overetagen. Soveværelse med plankegulv og spændpap i loftet (træ bagved). Stort landkøkken med vinylgulv, masonit i loftet, rigeligt med skabe, vask, ældre elkomfur, emhætte, køkkenø, Husqvarna emaljeret brændekomfur og varmepumpens indedel. Badeværelse og bryggers findes i nyere tilbygning med støbt gulv med klinker, vaskemaskine, tørretumbler, varmtvandsbeholder, bruser, toilet og håndvask. Mindre rum i tilknytning til køkkenet, der kan passe som spisestue eller soveværelse. Stue med masonitgulv (træ under), synlige planker i loftet og brændeovn med glaslåge og fedtsten. Rum under renovering, hvor man har pillet plankegulv og plankeloftet frem igen og også de liggende tømmer vægge. En del af gulvet er løftet op i dette rum, men det viser tydeligt, hvad der gemmer sig bag overfladerne, hvis man ønsker at genskabe et mere oprindeligt udseende. På overetagen findes repos, mellemgang og tre værelser. Et stort værelse med karnap og brændeovn, et mindre rum med karnap og yderligere et mindre rum, der også har været værkstedsrum (tidligere ejer var smedekunstner). Flere forskellige skabe og rum i skunkene. Huset er tømt for løsøre, men flere nye vinduer er tilbage, som man kan vælge at montere. Alt har brug for rengøring, oprydning og gennemgribende renovering, både indvendigt og udvendigt. Intet yderligere vil blive gjort, og ejendommen sælges, som den står. Dette hus sælges til højstbydende, dvs. prisen kan blive både højere og lavere end den markedsførte pris, iflg. Arvsfondens regler.

Ud over huset findes et udhus på ca. 35 m², fordelt på garage og brændeskur. Garagedelen har støbt gulv og el tilsluttet (funktion ukendt). Der findes også en jordkælder med vandinstallationer.

Grunden er 2 195 m² og ligger helt afsides ved vejens ende, omgivet af overvejende løvskov, enge og med 200 m til nærmeste nabo. Her er virkelig stille og uforstyrret, med naturfredningsaftale på jorden omkring. Grunden er meget tilgroet og delvist indhegnet, men heget er i meget dårlig stand. Vejen frem er en mindre grusvej, der ender ca. 100 m forbi huset, ingen gennemkørselstrafik. Ca. 200 m til Västerån, som snor sig gennem landskabet. Ca. 4 km til Örsjön med badestrand og ca. 11 km til den store sø Fegen med naturreservat og flere badesteder. Nærmeste landsby er Broaryd, ca. 5 km væk, hvor der bl.a. findes en ubemandet fødevarerbutik "AutoMat". Området byder på fine muligheder for bad, fiskeri, vandring og naturoplevelser året rundt. Ca. 15 km til Smålandsstenar og

ca. 35 km til Ullared med berømt shopping på GeKås og samme afstand til Gislaved. Ca. 50 km til Isaberg Mountain Resort med skibakker og mange sommeraktiviteter og samme afstand til wild-west landet High Chaparral. Ca. 65 km til Varberg og til Halmstad med færgen til Grenå. Ca. 125 km fra Göteborg, ca. 140 km fra Helsingborg og ca. 200 km fra Malmö.