

Torp i god stand fra midten af 1800-tallet, tilbygget i 2007, på ca. 80 m² beboelse samt lav, uudnyttet loft. Terrasse mod sydvest på 16 m². Opvarmning dels via gulvvarme (entre, badeværelse, gæstehus), brændeovn, åben pejs, to brændekomfure og løse oliefyldte elradiatorer. Vand fra boret brønd og gravet brønd. Afløb til trekammerbrønd med infiltration (2005). Gæstehus på ca. 13 m², lade på ca. 35 m², brændeskur på ca. 15 m², yderligere udhus på ca. 10 m². Grund på 16 644 m² helt ned til Lillesjön (200 m fra huset) med egen badeplads. 500 m til yderligere sø og 1 km til naturreservat. Ca. 130 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/z9BpMndna-A>

Pris: SEK 1 650 000 (ca. DKK 1 105 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5L3KQ6PPRRP0Q6CS>

Åskebo Björkelund 101 ved Hyltebruk er et torp på ca. 80 m² med aner fra midten af 1800-tallet, tilbygget i flere omgange og senest i 2007. Huset har ståtag fra ca. 2005 og er udvendigt nymalet i 2024. Facaden er af træ, og vinduerne er ældre enkeltglasruder med forsatsruder og mundblæst glas, hvilket giver et vink til historien. Vand er indlagt fra boret brønd og en gravet brønd med gårdpumpe til drikkevand. Afløbet er en trekammerbrønd med infiltration fra 2005. Elinstallationerne er nye fra 2007 med automatsikringer og HFI-relæ. Opvarmning sker via gulvvarme i entre, badeværelse og gæstehus, brændeovn (Morsø) med glaslåge, åben pejs i stuen, to brændekomfure (Norrahammar nr. 26 og Skillingaryd nr. 27A) samt løse oliefyldte elradiatorer, der kan fjernstyres via SMS. Skorstensfejeren har udført brandsynskontrol af skorstenen i 2023, men fast stige, glidesikring og brandsikker plade skal suppleres. Indgangen sker via en tilbygget entre/køkken med klinkegulv og gulvvarme, vaskemaskine og køkkenvask. Badeværelset fra 2005 har klinkegulv med gulvvarme, træpanel på vægge og i loftet, bruser, toilet og håndvask. Det ældre køkken har trægulv, lavere loftshøjde (ca. 1,90 m), elkomfur med to plader, brændekomfur, køle-/fryseskab, mikroovn, spiseplads og god opbevaringsplads. Fra køkkenet fører en trappe op til loftet med ca. 1,65 m i midten, primært til opbevaring eller eventuelt sovehems. Hovedindgang med dobbeltdør ud til verandaen. Soveværelse med nyere trægulv og to enkeltsejle. Stuen har brede plankegulve, træpanel i loftet og en stor åben pejs. I den ældre tilbygning er loftshøjden højere med ca. 2,10 m, og her findes yderligere et stort soveværelse med trægulv, to enkeltsejle, en køjeseng, brændeovn samt en ekstra brændekomfur. Her er også en separat indgang og opbevaringsplads til de løse radiatorer. I alt er her 10 sovepladser i hus og gæstehus. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes en lille lade på ca. 35 m² med eternittag, med tilbygget gæstehus på ca. 13 m² fra 2013 med klinkegulv med gulvvarme, to enkeltsejle, køjeseng og terrassedør (dog ingen terrasse lige nu). Vandledning er trukket til gæstehuset, men ikke i brug. I laden er der god opbevaringsplads og borde/bænke samt service til ca. 40 gæster. Der var tidligere en stor tipi, som blev brugt til fester, men den er desværre ødelagt og væk, men man kunne lave noget lignende i fremtiden! Der findes også et mindre garagerum til havemaskiner. Derudover er der et brændeskur på ca. 15 m² og yderligere et udhus på ca. 10 m² til opbevaring.

Grunden er på hele 16 644 m² (ca. 1,7 hektar eller 3,5 tønder land) og strækker sig helt ned til Lillesjön, ca. 200 m fra huset, hvor der er egen badeplads. Ca. 500 m til den lidt større Jansbergssjön med flere badesteder, som er en god fiskesø med bl.a. sandart. Omgivelserne består af blandet løvskov, primært birk, samt frugttræer (æbletræer og blommetræer), bærbuske og åbne arealer omkring huset. Hyggelig stengærde og smålandshegn ved grundgrænsen. Der er også et område med ældre gran og fyr, men ingen stor skovværdi. Man kan dog være rigeligt selvforsynende med brænde og tømmer til husbehov. Ejendommen ligger afsides ved en sidevej til en lille grusvej med kun én nabo på behørig afstand, ikke forstyrrende. Vejen er næsten uden trafik og bruges stort set kun af beboere i området. Lyd fra vej 26 kan til tider anes i det fjerne (2,5 km væk), især om vinteren, men miljøet er virkelig meget stille og uforstyrret. Ca. 1 km til det smukke Mårås naturreservat med fin

bøgeskov og vandrestier. Ca. 4 km til Hyltebruk by med alt, hvad man behøver af indkøb, og ca. 6 km til en fin anlagt badestrand ved Stora Skärhultasjön. Ca. 13 km til Rydö golfklub. Ca. 44 km til Ullared og berømt shopping i GeKås. Ca. 55 km til Halmstad og færgen til Grenå samt samme afstand til Falkenberg. Ca. 58 km til Isaberg Mountain Resort og til wild-west landet High Chaparral. Ca. 130 km fra Helsingborg og 185 km fra Malmö.