

Torp i liggende fuldtømmer fra 1869 på cirka 138 m² + ca. 100 m² kælder. Opvarmning med tre brændeovne, elvarme og brændekomfur. Vand fra gravet brønd, afløb til trekammerbrønd med infiltration fra 1990'erne. Brændeskur på ca. 10 m². Grunden er 2 446 m², kuperet og omgivet af løvskov, klipper og stengærder. Lille bæk lige uden for grunden og ca. 300 meter til lille skovsø og ca. 800 m. til fin badeplads i Stora Fallsjön. Ca. 145 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/X5gsW8Trdxl>

Pris: SEK 1 650 000 (ca. DKK 1 102 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5LBTKD93OEVMQ7B2>

Björkefallsvägen 506-80 ved Kyrkhult i Olofström kommune er et rummeligt og charmerende torp med aner fra 1869, smukt og højt beliggende midt i Blekinges skove. Huset er bygget i liggende tømmer og står på kraftigt naturstensfundament med kælder under hele huset med garage, værksted, opbevaring og vandinstallationer samt vaskemaskine. Taget er af aluminiumsplader med et par sektioner i plastik for lysindfald på loftet. Facaderne trænger til maling, men huset er ellers velholdt og klar til brug. Vinduerne er hovedsageligt enkelglas med forsatsruder, mens køkkenet fra 2013 har koblede dobbeltglas. Elsystemet blev gennemgået i 2004 og har HFI-relæ, nogle automatsikringer og nogle porcelænsikringer. Opvarmning sker med tre Jøtul brændeovne, gammel bilæggerovn (fyres fra køkkenet), brændekomfur og elvarme. Gammel bageovn findes også, men med fyringsforbud. Skorsten og ildsteder kontrolleret juli 2025. Sælgerne ordner mindre anmærkninger, men tagstiger skal også udskiftes til godkendte versioner, hvilket en køber selv må ordne til næste besøg (om 3 år). Vand tages fra gravet brønd med brøndhus, og afløbet er en trekammerbrønd med infiltration fra 1990'erne. Fiber er bestilt og elledning er nedgravet (luftledninger fjernes snart) og området har også god mobildækning. Indgangen sker via veranda til entre med trægulv, sikringsskab og trappe til loftet. Stue/soveværelse med gamle gulvplanker, dobbeltseng, smukt malede døre med gamle låse og beslag, indbygget "snapseskab" i væggen, synlige bjælker i loftet, Jøtul brændeovn nr. 1, samt en fin gammel bilæggerovn (ikke i brug, men kan bruges efter tætning). Spisestue og det gamle køkken med trægulv, synlig tømmervæg, træpanel og bjælker i loftet, Jøtul brændeovn nr. 2, brændekomfur og gammel bageovn (ikke i brug). Nyere køkken fra 2013 i tilbygning med vinyl på gulvet, udgang til haven, IKEA-elementer, induktionskogeplade, ovn, opvaskemaskine og køleskab. Fadebur med masser af skabe til opbevaring, kummeffryser og luge i gulvet med trappe til kælderen. Badeværelse fra 1990'erne med vådrumsmatte på gulvet, træpanel på vægge og loft, WC, håndvask, bruser med vådrumsmatte også på væggen og elvarme. Ekstra indgang og lang midtergang. Fire soveværelser: to mindre med køjesenge og to større med dobbeltsenge. Stor stue med trægulv, træpanel på vægge og loft og Jøtul brændeovn nr. 3. Huset står uopvarmet om vinteren og vandrør blæses tomme med kompressor. Huset kan dog fint bruges året rundt, så længe man er grundig med at tømme rørene efter besøget. Installation af en luftvarmepumpe med fjernstyring anbefales ved omfattende vinterbrug. Uindrettet loft med mulighed for at indrette yderligere et par værelser ved behov. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

På grunden findes også et brændeskur på ca. 10 m², ældre udedas samt el og 3-fase kontakt et stykke op ad bakken, hvor der tidligere har stået et terapibad. Her kunne man f.eks. anlægge en terrasse med fin udsigt over landskabet, eller måske et vildmarksbad.

Grunden er 2 446 m² og strækker sig på begge sider af en lille, helt ubefærdet grusvej og grænser op til et område, der er fælles men uden egentlig ejer (mølleplads fra gamle dage), som igen går ned til en lille bæk. I bækken skulle der være både lidt krebs og ål. Rigt dyreliv med elge, vildsvin, lossere, rådyr, ræve m.m., som er set på sælgerens vildtkamera på stedet. Grunden og omgivelserne består af kuperet natur med løvskov, mange store sten og klipper, stengærder og masser af bær og svampe at plukke. På grunden findes også æbletræer, blomster, solbær, ribs samt stikkelsbær. Her er virkelig stille og nærmeste fritidsnabo ligger ca. 200 meter gennem skoven og ses ikke fra huset. Ca. 300

meter til Bäckasjön med lille bro, ca. 600 m. til Lilla Fallsjön og ca. 800 meter til fint badested i Stora Fallsjön. Ca. 1,5 km. til Saxasjön, hvor der også findes en lille bad/bådebro og mulighed for at fiske (fiskekort skal købes). Ca. 4 km. til Blekinges højeste punkt - Rävabacken (189,65 meter over havet) og til det smukke Siggaboda naturreservat. Ca. 10 km. til Kyrkhult med landhandel og det gamle sanatorium Tulseboda brunn med restaurant. Ca. 11 km. til Ryd samfund med flere indkøbsmuligheder og badeplads i Hönshyltefjorden, som er en del af den store sø Åsnen. Ca. 18 km. til Harasjömåla fiskecamp, ca. 20 km. til Olofström samfund og ca. 38 km. til havet ved Pukavik med flere fine badestrande. Ca. 40 km. fra Karlshamn, ca. 145 km. fra Helsingborg og ca. 160 km. fra Malmö.