

Gård med fritidshus fra ca. 1980, om- og tilbygget gennem årene på ca. 63 m² + terrasse på ca. 15 m². God stand og klar til brug. Varme fra luftvarmepumpe, brændeovn og elvarme. Vand fra gravet brønd, ældre afløb (ukendt alder og type, bør opdateres). Termoruder, godt ståltag. Udhus på ca. 12 m². Grunden er 126 710 m² (12,6 ha eller 25 tdl.) med blandet skov, engområde omkring huset og et stykke mose. Helt ensomt beliggenhed ved vejs ende. Gode muligheder for småvildtjagt. Ca. 2 km. til søen Mäen og 7 km. til flere badepladser. Ca. 115 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/hZO7uiwt360>

Pris: SEK 1 995 000 (ca. DKK 1 333 500)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMLANTBRUK5L2BS26OGB643ROS>

Gashult Tuvan 1 ved Annerstad er et velholdt fritidshus fra omkring 1980 som er løbende renoveret og tilbygget siden da på ca. 63 m². På grunden fandtes en gammel "backstuga", så stedet har gamle aner, men efter en brand blev dette hus genopført i stedet. Facaden er i god stand, ståltag i god stand og termoruder i hele huset. En del af huset står på plinther og resten på ventileret krybekælder. Elsystemet har ældre porcelænsikringer og uden HFI-relæ, men ellers velfungerende. Opvarmning sker med luftvarmepumpe, effektiv brændeovn med stålskorsten i stuen og elvarme som supplement. Skorstensfejeren har ikke været her i mange år, så han bør komme og kontrollere og feje, før man fyrer. Vand fra gravet brønd og afløbet er af ukendt type og alder og man må regne med at dette skal opdateres. Der findes dog ingen påbud i øjeblikket. Entréen har vinyl på gulv, garderobe og plads til overtøj. Rummeligt badeværelse med vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask, brusekabine, luftvarmepumpe, stor varmtvandsbeholder og mekanisk ventilation. Huset rummer tre soveværelser: et større med dobbeltseng og vinyl på gulvet, et mindre børneværelse med køjeseng og laminatgulv, samt endnu et lidt større soveværelse med køjeseng, laminatgulv og garderobe. Spisestue/stue med vinyl på gulvet og sovesofa (totalt 8 sovepladser). Køkken med køkkenvask, vitrineskab, keramisk elkøfurn, emhætte, mikro, køl/frys og god skabsplads. Stor stue i tilbygning med laminatgulv, træpanel på vægge og loft, store panoramavinduer med udsigt over enge og skov, spiseplass, brændeovn og udgang til terrassen. Ekstra toilet med WC og håndvask findes med indgang udefra, praktisk ved jagt eller arbejde på grunden. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes et udhus med ståltag på ca. 12 m² til opbevaring af brænde og redskaber. Mulighed findes for at opføre gæstehus om 15 m² samt attefallshus om 30 m² uden byggetilladelse, hvis man har brug for pladsen.

Grunden omfatter totalt 126 710 m² (12,6 ha eller ca. 25 tønder land) fordelt på fire sammenhængende matrikler med to mindre husgrunde og to skovgrunde. Gashult 2:25 er den med huset på 3 108 m² og så findes yderligere en ubebygget grund Gashult 2:6 på 2 199 m² samt skovejendommen rundt om disse grunde; Gashult 2:6 på 46 263 m² med blandet skov, smukt engområde rundt om huset og mose i spidsen på området. Endelig findes yderligere en skovejendom, Råaköp 1:28, på 75 140 m² som også grænser til Gashult 2:6 i en lille spids. Huset ligger helt ensomt, uden indblik eller forstyrrende trafik, nærmeste nabo ca. 150 meter væk og ikke synlig. Huset ligger helt for enden af sidevej til grusvej og helt uden gennemkørsel, så her er man virkelig uforstyrret! Området tilbyder fine jagtmuligheder og smuk natur. Søen Mien ligger ca. 2 km. fra huset og det er ca. 7 km til fin badeplads i samme sø og omkring samme afstand til yderligere børnevenlig badeplads i Össjöasjön. Ca. 3 km. til Skärsjön og ca. 20 km. til den meget store sø Bolmen. Ca. 50 km. til Halmstad, havet og færgen til Grenå og omkring samme afstand til Vallåsen med bike-park og skibakke og til Kungsbyggets Äventyrspark med zipline, rodelbane mv. om sommeren. Ca. 115 km. fra Helsingborg og ca. 170 km. fra Malmö.

OBS! Ejendommen ligger i tyndt befolket område hvor købstilladelse kræves fra Länsstyrelsen i Kronobergs län. Ansøgningsgebyr på 5 200 kr. betales af køberen og refunderes ikke ved afslag.

Normal sagsbehandlingstid er ca. 30 dage og handlen betinges naturligvis af at købstilladelse bevilges for køberen.