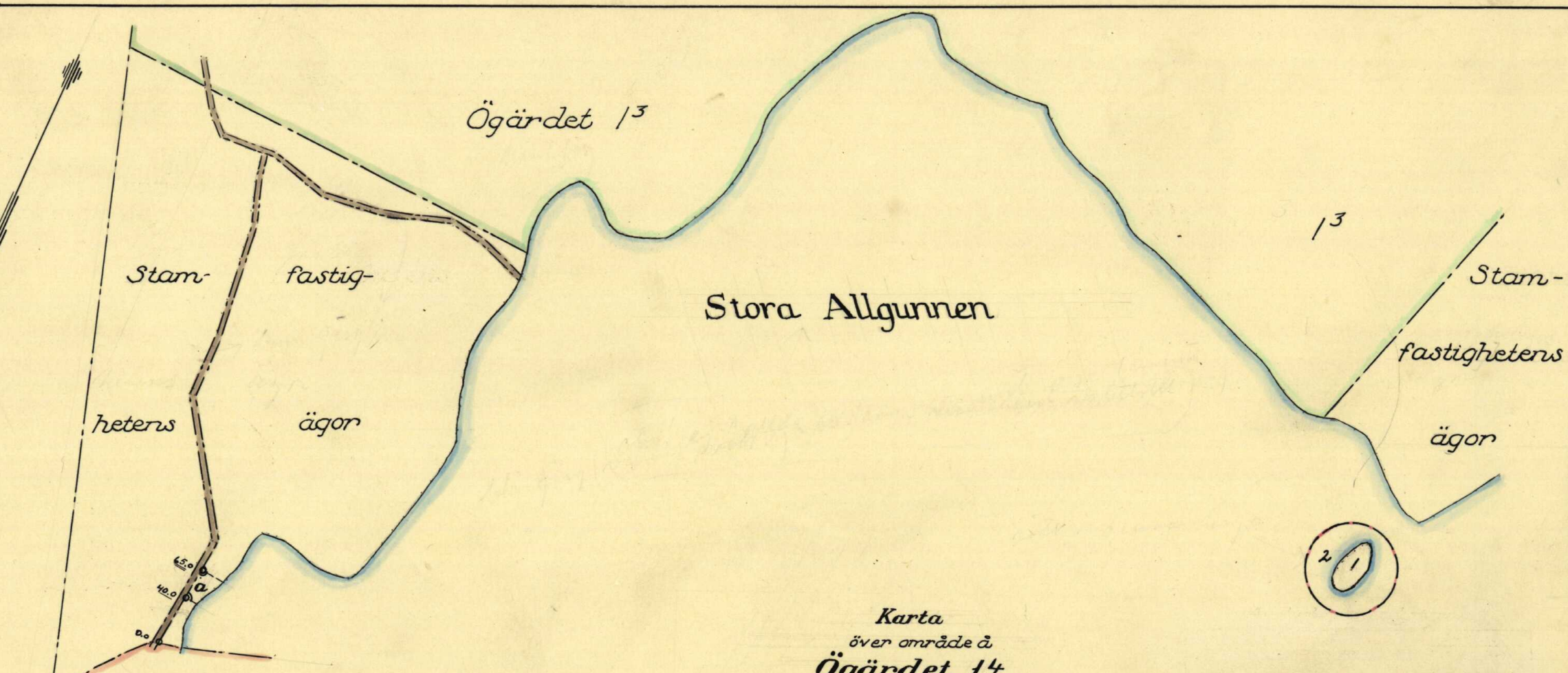




Mjälshult 15

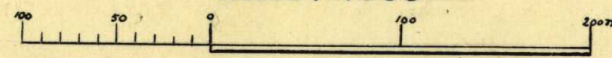
År 1940 den 24 februari
blev den i enlighet med denna
karta verkställda avstyckning
av överlåtelsearen i Hallands
län fastställd, betygar
På ämbetets vägnar:

[Signature]

Karta
över område å
Ögärdet 14
eller 1/24 mantal Ögärdet nr 1 litt. C
i Torups socken och Hallands län;
genom utdrag ur kartan till år 1864 fastställt laga skifte
upprättad för avstyckning år 1939 av

[Signature]
Extra lantmätare.

Skala 1:4000

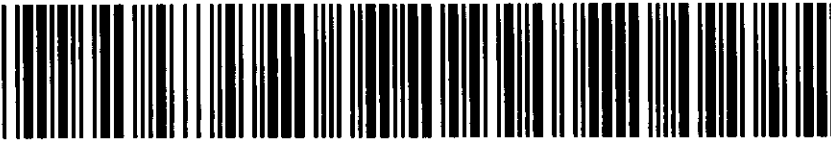
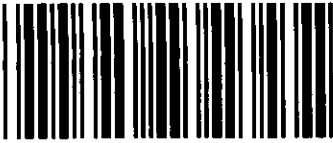


Bef. d. kartan	Ägoslag m.m.	Areal		
		Avränningsjord	And	Kvm
1	holme, avränningsjord	0	7	05
2	vattenområde	0	32	55
	Summa		39	60

Med det avstyckade området följer 10 procent av stamfastigheters andel i oshästat fiske i sjön Stora Allgunnen.

Servitut: Avstyckningsområdet har rätt till nödig utfart över stamfastigheters mark samt å området litt. a. rätt till landningsplats och upplagsplats för båtar och utrymme för torkning av fiskeredskap.

Dnr 45. 391
13-TOR-



Akt nr:

13 - TOR - 391

AU\$13-TOR-391

Nr 391.

7.9

9H2.

Torups socken.

D.-Nr 45.

HANDLINGAR

angående avstyckning från

Ogärdet 14

i Torups socken, Hallands län;

upprättade år 1939

av

Magnus Wieslander

Extra lantmätare.

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 13 skrivna sidor jämte
1 kart a ia.

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Ögärdet 1⁴ eller 1/24
mantal Ögärdet nr 1 litt. C.

i Torups socken
av Hallands län.

1 §.

Ar 1939 den 13 oktober inställde sig å förrättningsstället
undertecknad extra lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

lantbrukaren Anders Peter Larsson och hans hustru Potentia Larsson
såsom ägare till fastigheten Ögärdet 1⁴;
skeppsbyggmästaren Gordon Witting såsom köpare av område under Ögärdet
1⁴ och hans hustru Anna Witting.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.
(samt resolutionen, varigenom förrättningsens handläggning)
överlätits till undertecknad extra lantmätare, Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom, samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1/ jordregisterutdrag för Ögärdet nr 1;
- 2/ handlingar, som visade, att lagfart meddelats den 8 september 1925,
§ 18, för Anders Peter Larsson och hans trolöfva Potentia Christens-
dotter å bl. a. 1/24 mantal Ögärdet nr 1⁴;
- 3/ köpehandling av den 3 december 1938 varigenom makarna Larsson till
Gordon Witting försålt område under Ögärdet 1⁴ / en avskrift bilagd
protokollet, se bil. B. /;
- 4/ utdrag ur kartan till laga skifte å Ögärdet fastställt den 1 april
1864, akt 99.

5 §.

Sakägarna

~~Sökanden~~ bestämde:

att styckningen skulle omfatta en stamfastigheten tillhörig ö, som vid kartan till 1864 års laga skifte betecknats med fig. 270 samt ett vattenområde runt denna ö sträckande sig cirka 20 meter från ön på alla sidor, samt

att med det avstyckade området skulle följa 10 procent av stamfastighetens andel i oskiftat fiske i sjön Stora Allgunnen samt såsom servitut dels rätt till nödig utfart över stamfastighetens mark, dels ock å ett område, som å avstyckningskartan blivit betecknat litt. a, rätt till landningsplats och upplagsplats för båtar samt utrymme för torkning av fiskredskap.

I övrigt skulle med det avstyckade området icke följa rätt till eller delaktighet uti stamfastigheten tillkommande rättigheter och förmåner.

Förening upprättades och undertecknades / se bil. C /.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. D.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § 4 punkten jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåandet
ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom utdrag ur laga skifteskartan
upprätta karta i skalan 1:4000

..... omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området ~~och samt servitutsområdet~~ jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Utstakning av avstyckningsområdet ansågs ej erforderlig.
~~Sedan härafter utstakning och utmärkande av styckningslinje.....~~
~~verkställdes, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprät-~~
~~tades härvid fogad karta.~~

11 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av för-
rättningsmannen nödigt.

12 §.

Sedan arealuträkning verkställdes, varvid det avstyckade området be-
Rt. 17 funnits innehålla 0,3960 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning å
kartan.

13 §.

Skeppsbyggmästare Gordon Witting skulle emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan och anhöll
att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott
å kostnaderna för förrättningen.

14 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 35 kronor - öre, skulle ~~jämte övriga förrättningskostnader~~ gäldas av herr Gordon Witting enligt bestämmelse därom i köpehandlingen.

15 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härafter, på sätt ovan i 13 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Hallands södra domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningdomaren inom trettio dagar härafter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härafter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Ügärdet, Torup den 13 oktober 1939

På tjänstens vägnar:

Magnus Wierander
Distriktslantmätare.
Extra

Förestående protokoll är för oss uppläst, och förklara vi oss godkänna den förrättning, detsamma avser,

Som ovan:

A. P. Larsson

G. Witting

Potentia Larsson
Anna Witting

$\frac{22}{12}$ 38.

Bil. A.
28.

5.

Herr Distriktslantmätaren Ragnar Engdahl,

Halmstad.

Härmed får jag vördsant hemställa, att Ni ville så fort ske kan företaga den avstyckningsförrättning, varå bilagda avskrift av köpehandling har avseende.

Halmstad den 21 december 1938.

G. Wretling

Resolution.

Härmed överlåtes utförandet av denna avstyckningsförrättning åt extra lantmätaren Magnus Wieslander. Halmstad i Halmstads distriktslantmätarkontor den 19 juni 1939. På tjänstens vägnar:

Ragnar Engdahl

Dm 45.

Avskrift.

Köpehandling.

Emellan undertecknade Anders Petter Larsson, Ögärdet, Torup, och hans hustru Potentia Larsson, född Christiansdotter, här nedan kallade säljarna, å ena, samt skeppsbyggmästaren Gordon Witting, Halmstad, här nedan kallad köparen, å andra sidan, har denna dag följande avtal träffats.

- 1:o Säljarna försälja till köparen den till deras hemman 1/24 mantal Ögärdet 1⁴ i Torups socken hörande ön å karta, upprättad vid laga skifte 1862 betecknad med ägofiguren 270 jämte rätt till vatten och grund utanför stranden med åtföljande fiske.
- 2:o Köpeskillingen utgör ETTHUNDRA /100/ kronor, vilken är kontant betalad och som köparna härmed kvittera.
- 3:o Området säljes fritt från inteckningar; kostnaderna för relaxering av inteckningar gäldas av köparen men säljarna förbinda sig att tillhandahålla därför erforderliga handlingar och medgivanden.
- 4:o Tillträde har redan skett.
- 5:o Till förmån för försålda området skall å stamfastigheten i samband med avstyckningsförrättningen läggas servitut av följande innebörd; Försålda området skall å stamhemmanets mark å ett område, som i norr begränsas av bäcken mellan Stora och Lilla Allgunnen, i väster av vägen från stamhemmanet, i söder av gränsen till Mjälahults ägor och i öster av sjön Stora Allgunnen äga rätt till landningsplats och upplagsplats för båtar, utrymme för torkning av fisknedskap, uppförande av sjöbod och bilgarage ävensom rätt till utfartsväg *från ön och över stamhemmanet.*
- 6:o Köparen gäldar kostnaderna för avstyckning av området och för lagfarandet av sitt fång, stämpelavgiften däri inbegäknad.

Härav äro två exemplar upprättade som växlats och godkänts.

Ögärdet, Torup och Halmstad den 3 december 1938.

G. Witting A.P.Larsson Potentia Larsson

Skeppsbyggmästaren Gordon Wittings egenhändiga namnteckning bevittna:

Erik Frenne

H. Henriksson

Lantbrukaren A.P.Larssons och hans hustru Christina Larssons egenhändiga namnteckning bevittna:

Carl Eideborg

J. A. KAX Persson

Vidimeras:

[Signature] Karin Larsson
[Signature] Bestyrkes, på tjänstens vägnar: Magnus Wiklander

F ö r e n i n g .

Vid lantmäterisammanträde denna dag för avstyckning från fastigheten Ögärdet 1⁴ hava undertecknade förenats om följande.

1/ Köpehandlingen av den 3 december 1938 skall anses omfatta det område, som vid denna dag handlagd avstyckning kartlagts av extra lantmätaren M. Wieslander.

2/ Med avstyckade området skall följa 10 procent av stamfastighetens andel i oskiftat fiske i sjön Stora Allgunnen samt såsom servitut dels rätt till nödig utfart över stamfastighetens mark, dels ock å ett område, som å avstyckningskartan blivit betecknad litt. a, rätt till landningsplats och upplagsplats för båtar samt utrymme för torkning av fiskredskap.

Sålunda överenskommet.

Ögärdet den 13 oktober 1939.

A. P. Larsson Potentia Larsson
Ägare av fastigheten Ögärdet 1⁴.

M. Wisting
Köpare av område under Ögärdet 1⁴.

Bevittnas och bestyrkes, på tjänstens vägnar:

Magnus Wieslander

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Ögärdet 1⁴ eller 1/24 mantal Ögärdet nr 1 litt. C i Torups socken och Hallands län.

Fastigheten Ögärdet 1⁴ har utbrutits under litt. C vid laga skifte (akt 99), som fastställts den 1 april 1864.

Enligt beskrivningen till ovannämnda förrättning innehåller fastigheten:

åker och tomt	0,3570 hektar
äng	8,8575 "
avrösningsjord	<u>10,9344</u> "
Summa	20,1489 hektar.

Efter tiden för laga skiftet har en stor del av ängen blivit odlad till åker.

Vid laga skiftet, akt 99, omnämnes ej skifteslagets vattenområden varför desamma, enligt rådande rättspraxis, få anses delade med stränder. Till fastigheten Ögärdet 1⁴ hör således bl.a. delar av sjön Stora Allgunnen.

Om fisket innehålla skifteshandlingarna följande: "Af oskifta för allmänt behof afsättes: --- Fritt fiske uti sjöar och åar ---" Fisket är således att anse såsom en samfällighet för skifteslaget.

Fastigheten Ögärdet 1⁴ är att anse såsom i orten vanlig, mindre jordbruksfastighet.

Från fastigheten ifråga har tidigare ej avskilts någon mark.

Avsikten med avstyckningen är att avskilja en i sjön Stora Allgunnen belägen mindre ö jämte närmaste vattenområdet däromkring. Avstyckningsområdet, som är avsett såsom tomt till sportstuga, skall fördes med 10 procent av stamfastighetens andel i sjön Stora Allgunnens oskiftade fiske samt såsom servitut dels rätt till nödig utfart över stamfastighetens mark, dels ock å ett särskilt servitutsområde rätt till landningsplats och upplagsplats för båtar samt utrymme för torkning av fiskredskap.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

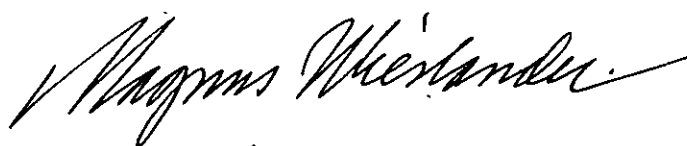
Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas att förvänta.

Områdets areal uppgår ungefärligen till 0,4000 hektar avrösningsjord.

Genom den föreslagna styckningen skapas en lämplig sport-
sportstugetomt utan att stamfastighetens möjligheter att bestå
såsom särskild jordbruksfastighet minskas.

Ögärdet den 13 oktober 1939

På tjänstens vägnar:



Extra lantmätare.