

Skånelænge fra 1894 på 130 m2 + loft i meget fin stand, renoveret i 2007 med så meget af det gamle bevaret som muligt. Ny el, boret vandbrønd og godkendt afløb. To lader, en på ca. 150 og en på ca. 110 m2. 7 222 m2 grund med smuk vidtstrakt udsigt. 250 m. til den lille Pickelsjön og ca. 4 km. til badeplads ved Vårsjön. Ca. 17 km. til Örkellunga og kun ca. 65 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: https://youtu.be/X_K1vb74bCQ

Pris: SEK 2 750 000 (ca. DKK 1 838 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5HQTAOA93FUFT490>

Slättsjö Pyringatorpet 6988 ved Skånes Fagerhult er en smuk skånelænge fra 1894, der blev flyttet til stedet i 1910, efter den blev tabt i et spil. Huset er bygget i skiftesværk og på ca. 130 m2 beboelse + uindrettet loft og et kælderrum med vandinstallationer og vaskemaskine. Huset er gennemgribende renoveret omkring år 2007 med stor respekt for det gamle hus, hvor alle gamle detaljer er bevaret og fremhævet, hvor det var muligt. Huset er malet udvendigt i 2021, og det er isoleret på loftet med saltvandsbehandlet papirgranulat, som er miljøvenligt og holder skadedyr væk. Taget er lagt om i 2007, men med gamle patinerede tegl og det gamle spåntag som undertag. Enkelt rustikt badeværelse med egeplanker på gulvet. Overvejende nye elinstallationer med kontakter i gammel stil. Enkeltglasvinduer med forsatsruder. Brede plankegulve og loftplanker, synlige loftsbjælker og synlige tømmer vægge i det meste af huset. Fuldt moderne loftshøjde med ca. 2,40 m. under bjælkerne. Varmen kommer dels fra løse elradiatorer, der kan placeres efter behov, og derudover pudset kakkelovn ("rörspis") i stuen (ny fra 2007, men i gammel stil), brændekomfur i køkkenet og brændeovn i et af soveværelserne. Skorsten og ildsteder er løbende kontrolleret af skorstensfejeren. Vand fra boret brønd på 80 m. med godt vand, som også deles med nabohuset (spejderhytten). Afløb til trekammerbrønd med infiltration (også fra 2007). Huset består af rummelig entré fra hyggelig veranda med snedkerlæde udskæringer. Badeværelse med egetræsgulv, synlige tømmer vægge, badekar, porcelænshåndvask og toilet. Stor stue og køkken i vinkel med fyrretræsgulv (Oregon Pine), hvidpudset "rörspis", dobbeltseng, spisebord (der er plads til et rigtig langt bord ved behov), Norrahammar nr. 26 brændekomfur (gnistfang mangle), pladsbygget snedkerkøkken med vask, skabe og enkelt elkomfur med to plader. Stort fadebur med køl/frys, hylder, sikringsskab (nogle porcelænsikringer og nogle automatsikringer, med HFI-relæ), 3-fase stærkstrømskontakt og trappe til kælderrum med vaskemaskine og vandinstallationer. Bibliotek, kontor eller soveværelse med plankegulv, synlige tømmer vægge og planker og bjælker i loftet. Stort "master bedroom" med dobbeltseng, garderobe og samme stil med råhuset synligt. Køkkenindgang med lille glasveranda, hyggelige tapeter på væggene og i kombination med sovealkove, som ligger tæt op ad skorstenen, så her er altid varmt. Soveværelse med dobbeltseng, sovesofa, smuk brændeovn, nyere malet trægulv, maledet tømmer vægge og malet plankeloft og loftsbjælker. På loftet er det nu helt uindrettet, men det kunne indrettes, hvis man hæver hanebåndsbjælkerne. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

Ud over huset findes en stor lade på ca. 150 m2 med ældre ståltag og beklædning, der delvist trænger til at blive malet/repareret, men ellers i rimelig god stand. Sælgerne har fået tilskud fra kulturmiljø Skåne for at rette den op. Her er god plads til brænde, opbevaring, vognporte/garage og stort rum, man kunne indrette til festlokale eller lignende. Kælder under en del af laden, og det er muligt at komme ind under hele laden. Derudover en lidt mindre lade på ca. 110 m2 med tidligere indrettet "drängstuga" til tjenestefolk på gården, der kunne indrettes til gæsteværelse igen ved behov. Stort rum med betongulv, hvor man kunne have værksted eller legerum. Rummeligt loft med god plads til opbevaring. Ældre eternittak i ok stand.

7 222 m2 have/naturgrund med virkelig smuk og vidtstrakt udsigt over enge og blandet løvskov og kun ca. 250 m. til den lille Pyringasjön, der desværre ikke længere kan ses fra huset om sommeren pga. træer og buske. Hyggelige stengærder på grunden og fundament fra en tidligere jordkælder, hvor man kunne indrette en udeplads i læ. På grunden findes flere æbletræer og også pære, kirsebær

og nøddebuske. Stemningen er virkelig fantastisk på stedet, og der er ingen forstyrrende veje eller lignende i nærheden. Ca. 500 m. til vandrestien Skåneleden, som snor sig gennem den smukkeste natur, Skåne har at byde på. Nærmeste nabo er et hus, der engang blev udstykket fra denne ejendom og nu bruges som spejderhytte, men kun et par gange om året, så det forstyrrer slet ikke. Et par andre nabogårde i området, på behørig afstand, som ikke kan ses fra huset. Ca. 2,5 km. til Värsjön og ca. 4 km. til badeplads ved samme sø. Ca. 16 km. til Vittsjö og badeplads ved Pickelsjön og ca. 17 km. til Örkelljunga med gode indkøbsmuligheder og endnu en fin badeplads ved Hjälmjön. Ca. 25 km. til Woodlands Country Club golfbane og ca. 35 km. til skibakken Vallåsen, som også har Bike-Park om sommeren og til Kungsbygget Äventyrspark med rodelbane, zipline, klatrevæg mv. om sommeren. Ca. 65 km. fra Helsingborg og ca. 105 km. fra Malmö.