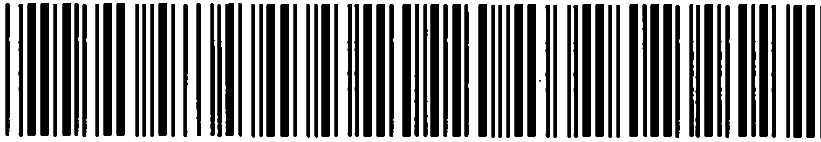
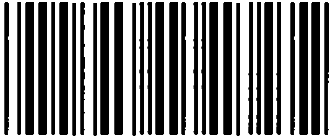


11- VIT-Visseltofta 414



Akt nr:

11-VIT-414

AU\$11-VIT-414

Broby lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	1978	Dnr	22/78
Ärende			
Avstyckning från Visseltofta 4:39			
Registerområde			
Visseltofta socken			
Kommun	Osby	Län	Kristianstads

Länsmästar
Kristianstads län
Plan- och byggnadsnämnden

mbl. 1978-05-02

Dnr 494-78

Till akten hör

1 band
45 numrerade sidor
1 inneliggande karta
— annan karta

Visseltofta

4/4

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Broby lantmäteridistrikt

Datum

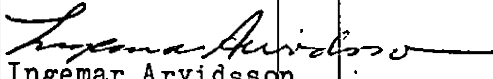
1978-04-28

1

BE 1

Dnr

22/78

Ärende		Kommun		Län
Avstyckning från Visseltofta 4:39		Osby		Kristianstads
Registerområde		Registreringsdatum		
Visseltofta socken		1978-06-09		
		☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		
		För fastighetsregistermyndigheten		
Fastighet, område m m	Fig	Areal xixel , m ²	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet	
1	2	delareal 3	± ändring/summa 4	och andra anmärkningar 5
Lotten D	RNR 4:44	4784	Tryggve Larssen och Solbritt Larssen Pl 2441 280 70 LÖNSBODA 00-13	
<u>Nybildning av servitut:</u> Med lotten D (härskande) följer rätt att för utfart använda området x över Visseltofta 4:39 (tjänande) till en bredd av 4,5 meter. samt rätt att ta vatten från källan y, behålla och vid behov förnya vattenledning dit. I tjänsten:  Ingemar Arvidsson Förrättningslantmätare.				

TEKNISK BESKRIVNING
1978-04-19

Dnr 22/78

Avstyckning från Visseltofta 4:39 i Osby kommun.

Koordinatförteckning

Gränspunkter

Nr	Mark	Koordinater	
		x	y
1	rm	55252,40	18357,08
2	rm	274,80	385,89
3	rm	335,45	417,54
4	rn	342,52	417,15
5	-	335,74	377,40
6	-	327,84	362,09
7	-	323,70	356,44
8	-	318,64	351,35
9	-	313,97	345,89
10	rn	312,01	343,18
11	rm	302,88	324,31
12	ds	257,46	317,56

rm = rör i mark

rn = råsten

rm = rör i mark

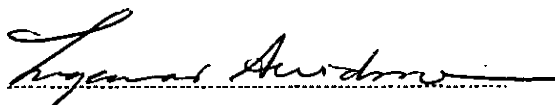
ds = dubb i sten

I tjänsten:

Sten Jönsson
Sten Jönsson
Ingenjör

Ärenda	Avstyckning från Visseltofta 4:39		
	Registerområde Visseltofta socken	Kommun Osby	Län Kristianstads
Förrättningslantmätare	Namn Ingemar Arvidsson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförelse	Namn Densamme		Handlagd ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Bengt Åke Landin, sökande, ägare till Visseltofta 4:39. Solbritt och Tryggve Larssen, sökande, ägare till styckningslotten.		Närvarande
Yrkande	Se ansökningsen, aktbil A och grundhandling, aktbil B.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Ändamål: Permanentbostad. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Avstyckningen omfattar mangårdsbyggnaden till en större brukningsenhet, Ny bostadsbyggnad är under uppförande på stamfastigheten. Grundhandling, aktbil B.		
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Bengt Åke Landin skall betala hela förrättningskostnaden		
Aktmottagare	Bengt Åke Landin, Söndra gård 2108, 283 00 OSBY		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvär sig får anföra besvär hos Kristianstads tingsrätt, fastighetsdomstolen, Kanalgatan 32, 291 25 Kristianstad. Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast ¹ 26 maj 1978		

Vid protokollet



 Protokollet uppsatt/uppväsat
Datum

1978-04-28

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

¹ Om besvär anförs skall vid besvärslagen fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m

Datum
78-01-31

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida 1 (2)	Aktbilaga A1
Dnr	
Delg nr	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Broby lantmäteridistrikt

Ink. 78-08-06

Dnr. 421/78

Ansöknigen avser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

Usseltofta 4:39

Registerområde (socken)

Usseltofta

Kommun

Osby

Län

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser

☒ Helårsbostad

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☒ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (blifogas)

☒ Området är bebyggt

☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning här söks senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Bogeth Landin
FN 2108 28300 Osby

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Landin Bogeth Landin	☒ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Söndra gård 2108	☐ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
28300 Osby	0479-40179
Ortsadress (även postnummer)	Sakägare i egenskap av
Ägare till	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar
handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

10
ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

78-01-31.

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilag
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsnitt kan fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

1978.02.20

Handläggningen överlätes på

Luzemas Arvidsson

Perin Hellenander

Enhetschef

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

78-01-31

Sändes till

Ifylls av myndigheten

Sida

1 (2)

Dnr

Delg nr

Aktbilaga

A 2

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Broby lantmäteridistrikt

Ink. 78-04-06

Dnr. 42/78

Ansökningsavser

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

Usseltofta 4:39

Registerområde (socken)

Usseltofta

Kommun

Osby

Län

Uppgifter när ansökningsavser avstyckning

Avstyckningen avser

☒ Helårsbostad

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☒ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad
den (bilagas)

☒ Området är bebyggt

☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift

Ingemar Landin

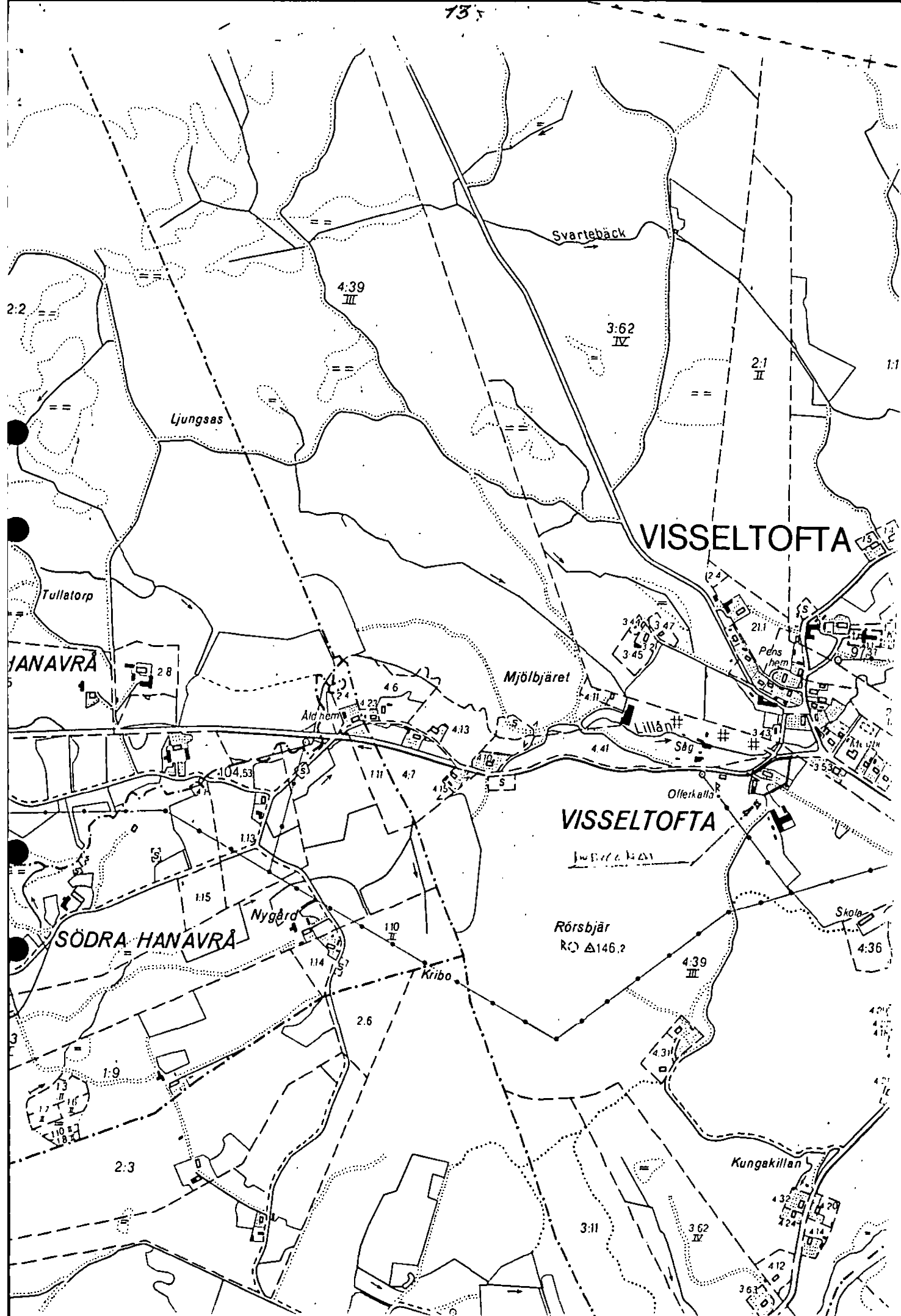
PN 2108 28300 Osby

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare).

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Landin Ingemar Lantbr.	☒ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare*
Söndra gård 2108	☐ Säljare*
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
28300 Osby	0479-40179
Ortsadress (även postnummer)	Sakägare i egenskap av
Ägare till	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☒ Köpare*
Turum Larsen Lantbr.	☐ Säljare*
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
PL 2441 Gylsboda	0479-51129
Ortsadress (även postnummer)	
280 70 Lönsboda	

1, 2, 3, 4 Se anvisningar på nästa sida.

Vänd



945

SVENSKA SPARBANKERNAS
FASTIGHETSBYRÅ AB

Kopia
KÖPEAVTAL

Säljare	BENGT-AKE Landin Visseltöfta 283 00 OSBY	Personnummer 260306-3716 Tfn 0479/401 79 Personnummer Tfn
Köpare	1/2 TRYGGVE Martinus Larssen P1 2441 280 70 LÖNSBODA 1/2 Eva SOLBRITT Larssen P1 2441 280 70 LÖNSBODA	Personnummer 481126-0159 Tfn 0479/511 29 Personnummer 510325-1004 Tfn 0479/511 29
1. Köpeobjekt	Blivande avstyckning enl. bif. bilaga (gränsbeskrivning under punkt 5 B) från stamfastigheten Visseltöfta 4:39, Visseltöfta socken, Osby kommun, med därå befintlig huvudbyggnad och gårdsbyggnad.	
2. Tillträdesdag	15 augusti 1978 el. tidigare dag om parterna så överenskommer.	
3. Köpesumma	Beloppet TREHUNDRATUSEN KRONOR ----- (med siffror) (300.000:-)	
4. Betalningssätt	den 6/3 1978 Kronor A. Kontant samma dag att deponeras hos Sparbankernas Fast.byrå till dess förutskattningarna under punkt 9 uppfyllts 10.000:- B. Kontant på tillträdesdagen 260.000:- C. Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder D. Säljarrevers 30.000:- Summa kronor 300.000:- Reversen till säljaren skall amorteras med kr. 454:55/1/2 år = 909:10/år under 33 år. Rörlig ränta 3,0 % över Riksbankens gällande diskonto. Förfallodagar för ränta och amortering blir den 1/4 och den 1/10 varje år, med början den 1/4 1979. Blivande pantbrev å kr. 30.000:- uttages i den försälda fastigheten.	

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intygas:
Berglund
 Sparbankernas Fastighetsbyrå

Köpeobjektets skick	Egendomen överlätes sådan den av köparen har besiktigats. På följande fråga: "Har ni obs. el. haft anledning misstänka fuktgenomslag i källargolv, källarväggar el. eljest i källarvåningen?" har säljaren svarat: "Ja. I källarväggen i den ena hörnan i sydost vid starkt regn." B B Gränserna för avstyckning har diskuterats enl. följande Gränzbekrivning: Utmed Vesljugavägen fram till nuvarande utfart bakom ekonomibyggnaden samt utmed stengårdsgården fram till dess brytning och till den plats där den nya utfarten skall kopplas på. Vidare utmed den nya utfartsvägen ut till Vesljugavägen. De faktiska gränserna skall fastställas av berörda myndighet				
Inteckning och pantbrev	Säljaren garanterar att egendomen intill tillträdesdagen inte besväras av sökta eller beviljade teckningar på högre belopp än 229.000:- + 68.000:- kronor på stamfastigheten Visseltorfta 4:39 resp. Hanavro Norra 2:2. Säljaren är skyldig ta ut de pantbrev köparen begär. Se punkt 9 E.				
Garanti för nyttjandet	Säljaren garanterar att egendomen inte besväras av andra nyttjanderätter än vad i detta avtal angivits. Säljaren garanterar vidare att egendomen inte besväras av servitut som försvårar egendomens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet.				
8. Utgifter och inkomster	Räntor och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet skall betalas av säljaren i den mån de belöper sig på tiden före tillträdesdagen. Legfarts- och teckningskostnader skall bäras av köparen; dock skall kostnaden för upplösning av gemensamt teckningsansvar bäras av säljaren. Utgift för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av säljaren. Hyres-, arrende- och andra inkomster för tiden före tillträdesdagen tillkommer säljaren. Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för köperens lagfart, bäras av säljaren. Säljaren garanterar, i förekommande fall, ett betalning erlagts för på avtalsdagen, enligt byggnadslagen, va-lagen eller eljest, förfallen: <table><tr><td>☐ gatubyggnadskostnad</td><td>☐ gatumarkersättning</td></tr><tr><td>☒ va-anslutningsavgifter</td><td>☒ el-anslutningsavgifter</td></tr></table> Köparen övertar i förekommande fall betalningsansvaret för övriga avgifter av ovan nämnda slag, liksom för alla sådana avgifter som förfaller efter avtalsdagen.	☐ gatubyggnadskostnad	☐ gatumarkersättning	☒ va-anslutningsavgifter	☒ el-anslutningsavgifter
☐ gatubyggnadskostnad	☐ gatumarkersättning				
☒ va-anslutningsavgifter	☒ el-anslutningsavgifter				

9. Övriga villkor

Detta avtal gäller under förutsättning

- A. att Osby kommun ej utnyttjar den kommunala förköpsrätten
- B. att köparen får lån i bank med kr. 150.000:- på 33 års amorteringstid, för köpets likvidering (Säljarrevers på 30.000:- kr. enl. punkt 4 D)
- C. att det tänkta området lagligen visar sig kunna avstyckas. Se bif. bilaga 1 X/Säljaren har ansökt om avstyckning enl. bif. bilaga 2. Alla kostnader i samband med avstyckningen betalas av säljaren ensam.
- D. att säljare och köpare blir överens angående de gränsdragningar Lantmätaren erfordrar för att avstyckning skall kunna ske.

Skulle någon av ovanstående förutsättningar ej uppfyllas återgår detta köp utan skadestånd från någondera sidan och av köparen inbetald handpenning återbetalas till fullo.

E. Köparen är medveten om

att stamfastigheten är belastad med inteckningar på kr. 229.000:- plus 68.000:- även i Hanvärd Norra 2:2. Säljaren förbinder sig att omgående relaxera denna blivande avstyckning.

F. att objektet har kulturhistoriskt värde. Se bifogad bilaga 3 från Osby kommun.

G. att Vägverket ställt krav om avstängning av nuvarande in- och utfartsväg. Ny vägsträckning har diskuterats. Se servitutsavtal bif. bilaga 4 B. Anläggning av denna nya väg betalas helt av säljaren. De framtida underhållskostnaderna för den gemensamma vägdelen betalas med lika delar.

H. Parterna har enats om servitutsavtal enl. bif. bilaga 4

I. Vällingklockan på gårdshuset ingår ej i detta köp.

J. I köpet ingår utan särskild kostnad:

TV-antenn

Tvättmaskin, frys och diskmaskin.

K. Köparen medger att säljaren får bo kvar i halva det sålda boningshuset till den 31/10 1978 om inte deras nya hus blir inflyttningsklart före denna datum. Hyreskostnad = säljaren betalar hela fastighetens kostnader för el, värme (varmvatten) och avlopp fram till avflyttningsdagen.

(C) x/ På bil. 1 har den tänkta gränsdragningen gjorts med rödpenna.

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen Intyga:

B. Bengtsson
Sparbankernas Fastighetsbyrå

10. Försäkring	Säljaren garanterar att egendomen intill tillträdesdagen är försäkrad för 01 305.000 383-78 För försäkringen gäller som första risk 02 26.000 415.000 Länsförsäkringar nr 02200-109079x2 06 43.000 35.000 Inträffar ersättningsgill skada före tillträdesdagen skall avtalet stå fast. Den del av ersättningen som inte tillfaller panthavare, tillkommer köparen.
11. Betalningsförsummelse m m	Brister köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta avtal angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet eller kräva fullgörande av åtagandet.
12. Skadestånd	Uppkommer hävningsanledning och häves därför köpet av säljaren har denne, om inte annat framgår av detta avtal, rätt till skadestånd med tio procent av köpepriset.
13. Köpebrev m m	Sedan köparen fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal skall kvitterat köpebrev överlämnas till köparen. Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna för lagfart erforderliga handlingar, icke pantsatta pantbrev (och "inteckningar") samt, i den mån de innehas av säljaren, tomträttsavtal, tomtkarta, byggnadsritningar och övriga handlingar som kan vara av betydelse för köparen.
14. Städning m m	Säljaren garanterar att på tillträdesdagen hålla egendomen väl rengjord och avstädad.
15. Överlåtelseförklaring	Med iakttagande av överenskomna villkor överlåtes köpeobjektet på köparen.
	Av detta avtal har säljaren och köparen tagit var sitt likalydande exemplar.
Säljarens underkrift	Ort, datum Visseltofta den 780305 Säljarens namnteckning <i>Henrik Rindin</i> Säljarens makes namnteckning <i>Anna Margit Rindin</i> Ovanstående namnteckning bekräftar <i>Tomas Rindin</i> <i>Annika Rindin</i>
Köparens underkrift	Ort, datum Visseltofta den 780305 Köparens namnteckning <i>Tryggve Rindin</i> <i>Helmut Rindin</i>
Kontantlikvid	Kontant betald dag Ovanstående kvitteras Ort, datum Säljare
Anmärkning	Om kontantlikviden överlämnas till företrädare för Svenska Sparbankernas Fastighetsbyrå AB för att deponeras på räkning i sparbank i avvaktan på att viaat föreskrivet villkor blir uppfyllt skall bolagets företrädare utfärda Interimskvitto. Så snart beloppet mottagits av sparbanken översändas bekräft på inbättningen till deponenten. Fotokopians överensstämmelse med originalhandlingen Intyga: <i>SpB</i> Sparbankernas Fastighetsbyrå
Säljarens nya adress	

FRÅGOR FÖR SÄLJAREN ATT
BESVARA

Kontor:

631/Osby

(Intag 1887)

Säljaren eller företrädare för säljaren har den 3 mars 1978 besvarat följande frågor avseende

avstyckad del från stamfast. Visseltofta 4:39, Osby kn (egendomen).

- | | | | |
|----|---|------|--|
| 1 | Har ni observerat eller haft anledning misstänka fuktgenomslag i källargolv, källarväggar eller eljest i källarvåningen? | Svar | Ja. I källarväggen i den ena hörnan i-aydost, vid starkt regn. |
| 2 | Har Ni observerat eller haft anledning misstänka fuktskador, rötangrepp eller liknande i byggnadens ytter- eller innertak? | Svar | Nej |
| 3 | Har Ni observerat eller haft anledning misstänka fuktskador, rötangrepp eller liknande i andra delar av byggnaden? | Svar | Nej |
| 4 | Har Ni observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga avloppssystemet? | Svar | Nej |
| 5 | Har rensning i avloppssystemet företagits mer än en gång per år, och i så fall hur ofta? | Svar | Nej |
| 6 | Om egen brunn finns, har vattenmängden, såvitt Ni vet, någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? | Svar | Nej |
| 7 | Om egen brunn finns, har vattnets kvalitet såvitt Ni vet, någon gång varit otillfredsställande? | Svar | Nej |
| 8 | Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m? | Svar | Nej |
| 9 | Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? | Svar | Nej |
| 10 | Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning? | Svar | Nej |
| 11 | Har företrädare för myndighet (tex byggnadsnämnd eller skorstensfejmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? | Svar | Nej |
| 12 | Har ni observerat eller haft anledning misstänka några andra väsentliga fel? | Svar | Nej |

Akt nr 945 Egendomen Visseltofta 4:39 i Osby kommun

har överlåtits enligt avtal den 5/3 1978 till Tryggve och Solbritt Larssen
(köperens namn)

Sparbankernas Fastighetsbyrå bekräftar att säljansvansvarsförsäkringen enligt ovan gäller för

Bengt Ake Landin

Säljarens namn

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intygas:

Bengt Ake Landin

Ort/datum

Osby, 1978-03-05

Underskrift av företrädare för Sparbankernas Fastighetsbyrå

Allan Nilsen

1978-02-23

VFL 355 78:0377

VFLpu, till Sven Andersson, MH

Länstyrelsen i Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Fack
291 86 KRISTIANSTADBengt-Åke Landin
Söndra gård
Visseltofta
283 00 OSBY

Aneåkan från Bengt-Åke Landin, Visseltofta om tillstånd för
anslutning av enskild körväg till väg 946 från fastigheten
Visseltofta 4:39 i Osby kommun

Rubricerade fastighet är belägen utmed väg 946 i Visseltofta
på sätt bifogad översiktskarta utvisar.

Aneåkan avser disponera från § 37 väglagen för anslutning av
ny enskild körväg från ovanstående fastighet.

Vid samråd med sökanden framkom bl a att befintlig enskild
körväg med anslutning till allmänna vägen skall borttagas
(se bif situationsplan). Denna anslutning är från allmän
trafiksäkerhetssynpunkt inte tillfredsställande.

Möjlighet att anordna en från allmän trafiksäkerhetssynpunkt
tillfredsställande anslutning av ny enskild körväg till all-
männa vägen 946 föreligger, se bif situationsplan.
Sikten vid platsen ifråga är god.

Vägförvaltningen tillstyrker bifall till anslutning om disponera
från § 37 väglagen under villkor,

att anslutningen utföras vinkelrät mot väg 946 på sätt bif
situationsplan utvisar,

att vägen på en sträcka av 10,0 m närmast väg 946 utbyggs med en
största bredd av 6,0 m,

Bilagor

Översiktskarta
Situationsplan över fastigheten
Situationsplan på anslutningen
Ansökningshandlingar

Telefonintervju med

Andersson den 2/3 1978

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intygas:

Sparbankernas Fastighetsbyrå

VFL:po, 18 Sven Andersson, Mil

1978-02-23

VFL 355 78:0377

2

att vägen på nämnda sträcka inte ges större lutning än 4 %
(0,4 meters höjdskillnad på en sträcka av 10,0 m),

att anslutningen till väg 946 utbyggs med 4,0 meters vägsäls-
radior,

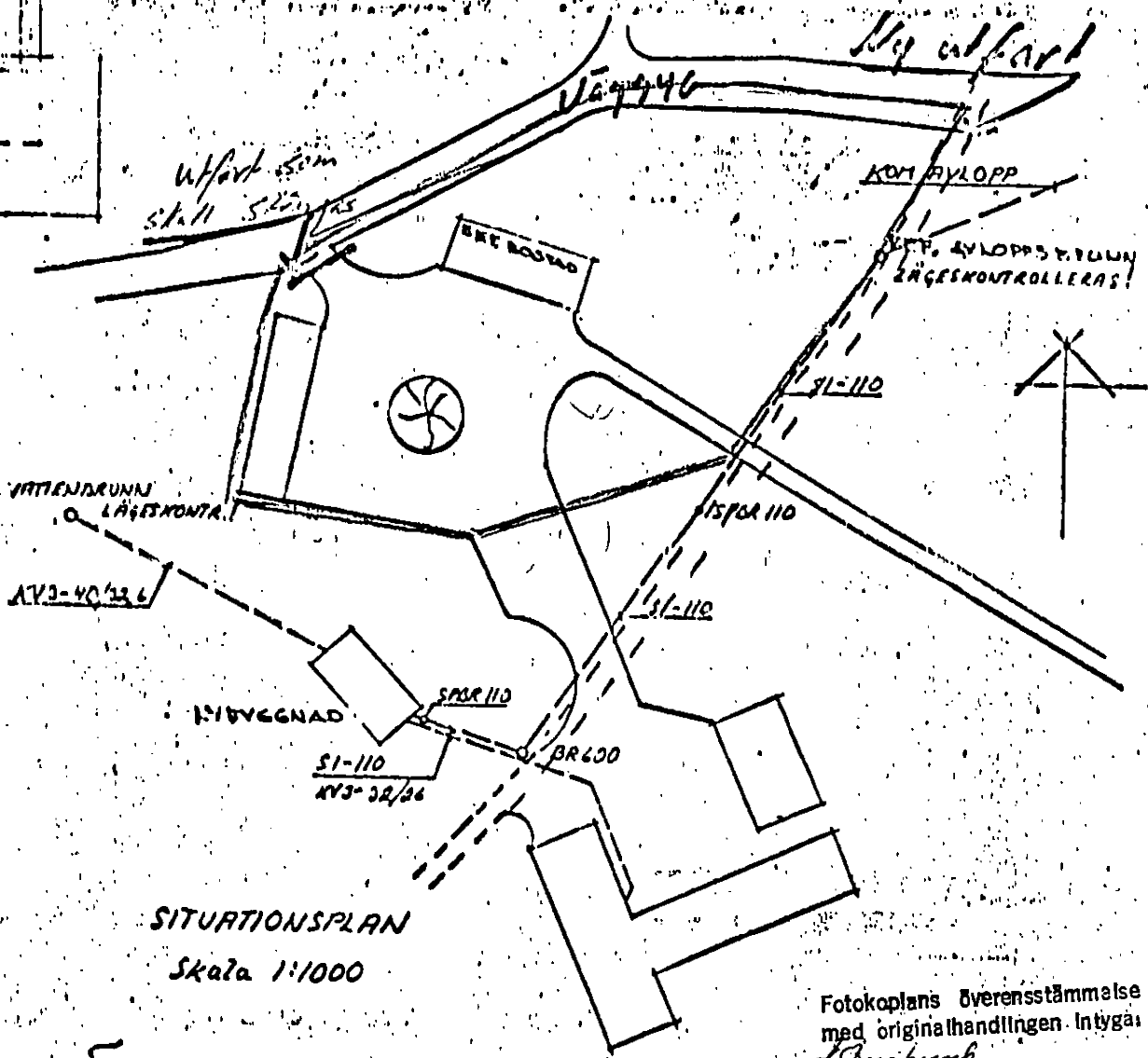
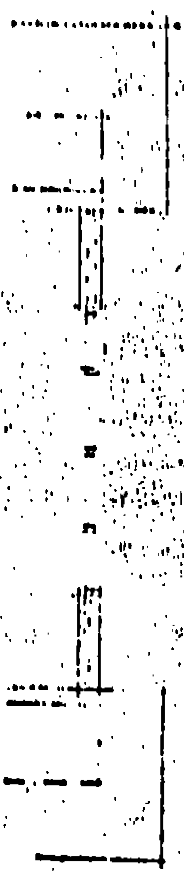
att skanden släppts tillse att det i framtiden inte uppstår
vegetation eller annan siktelymmande anordning med högre
höjd än 0,7 m över körbanan (väg 946) inom en frsiktzon
av 10 x 100 m, som på bifogad situationsplan anmärkats
med röd färg,

att befintlig utfört borttages, samt

att arbetet utföres i samråd med vägmästaren i Osby, tel
0479/112 57.

Sixten Enofält

355 78:0377



SITUATIONSPLAN
Skala 1:1000

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen. Intygat
Berglund
Sparbankens Fastighetsbyrå

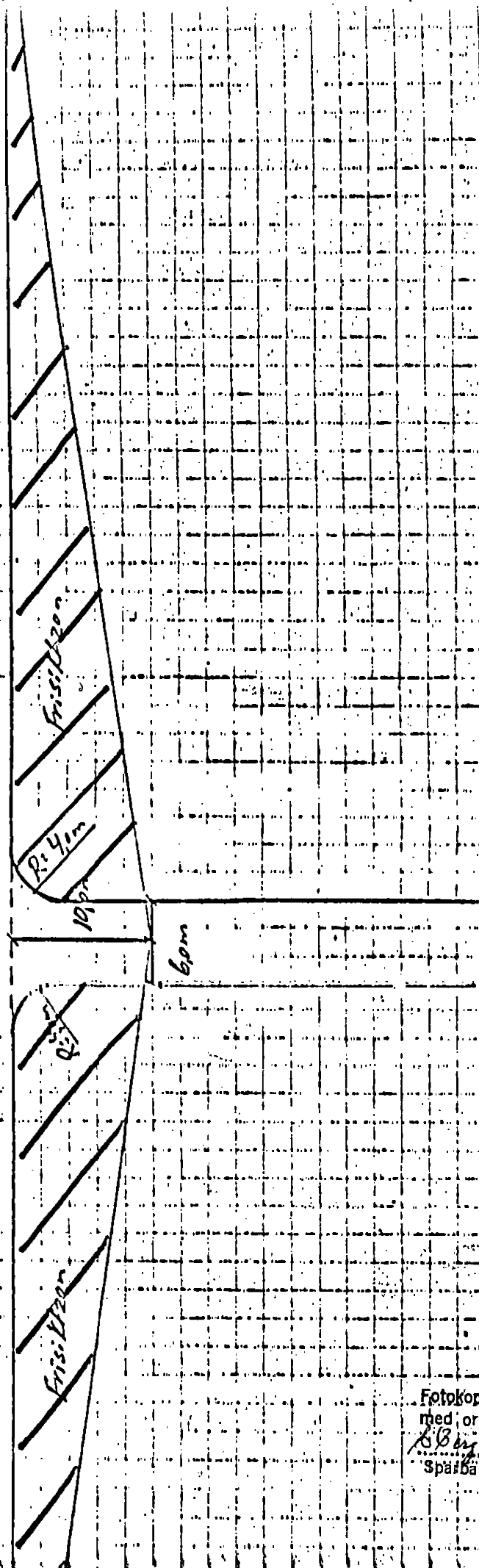
Tänkt sträckning
för planerad Ulfart
till Stamfastighet 4:39

NYBYGGNAD Å VISSENJÖFTA 4:39
VA-INSTALLATION
SKALA 1:100
BYGGHERR ÅRE LANDIN

OSky

Väg 946

Vestunga



Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intygas
S. B. Berglund
Spårbankernas Fastighetsbyrå

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BEKRÄFTELSE av ansökan

tal 1978-03-

Dnr
12/73Arbetsområde
73

Datyp ¹	Berörda fastigheter	Registerområde
1978	Visseltofta 4:29	Visseltofta

Ansökan	Kommunnamn	Ansökan
73	Osby	Ansökan
Inkomsten Inkom		70-02-06 203 00 OSBY
pel)		

Broby lantmäteridistrikt
Rölngevägen 4
280 60 BROBY
Telefon 044-407 00

Mottagandet av ansöknings bekräftas.

Eftersom bekräftelsen sänds bara till Er bör Ni i förekommande fall meddela de övriga sökandena att ansöknings har inkommit till fastighetsbildningsmyndigheten.

Om det inträffar förändringar i fråga om äganderätt eller andra förhållanden som har betydelse för ärendets behandling bör Ni genast underrätta oss om detta.

Enligt lantmäteritaxen och föreskrifter utfärdade av lantmäteriverket får Ni betala ersättning även för förrättningar som avvisas eller inställs. Fastighetsbildningsmyndigheten kan upplysa om vad det kostar.

Begäran om komplettering av ansöknings
(OBS Bara text vid kryssad ruta gäller)

- ☐ För att underlätta behandlingen av ärendet ombes Ni att komplettera ansöknings med de uppgifter som framgår av bifogad blankett (i den mån de inte redan har lämnats).
- ☐ Av ansöknings framgår att överlåtelse har skett. Eftersom överlåtelsehandling (köpebrev e d) inte har bifogats ansöknings skall bestyrkt avskrift snarast insändas (helst i två maskinskrivna exemplar).
- ☐ Kontakta vid tillfälle vårt kontor för att lämna vissa kompletterande upplysningar.
- ☐

Enligt uppdrag

Sven Linder

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intyga:

Berglund
Sparbankens Fastighetsbyrå

Denna bekräftelse bör lämpligen bevaras till dess ärendet är slutbehandlat. Om överlåtelse ligger till grund för fastighetsbildningen bör bekräftelsen lämpligen förvaras tillsammans med originalet av överlåtelsehandling.

OSBY KOMMUN

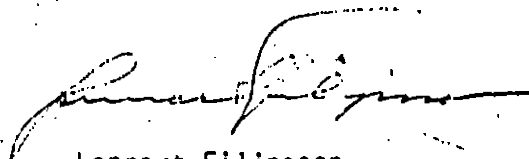
Kommunkontoret
Tekniska kontoretDatum
78-02-20Bilaga 3
köpeavtal
78-03-► Sparbankernas Fastighetsbyrå AB
Esplanadgatan 3
283 00 OsbyAng. fastigheten Visseltofta 4:39. Osby kommun.

Som svar på Er skrivelse av 1978-02-07 får vi härmed meddela att ifrågavarande tomtområde med därå befintliga byggnader är beläget inom den del av Visseltofta kyrkby, som bedömts vara av kulturhistoriskt intresse. Vidare ligger tomten inom område där byggnadsförbud enligt Naturvårdslagen råder.

Sistnämnda förhållande torde dock ej ha någon praktisk betydelse annat än vid en eventuell nybyggnation.

Utöver ovanstående gäller givetvis även de generella byggnadslovs- och utomplansbestämmelserna.

Med vänliga hälsningar



Lennart Filipsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intyga:


Sparbankernas Fastighetsbyrå

Bilaga 4
till köpeavtal
78-03-

S E R V I T U T A V T A L

Nedanstående parter

säljaren = ägaren till stamfastigheten Visseltofta 4:39
i Visseltofta, Åke Landin

och köparna till avstyckningen, Tryggve och Solbritt Larssen
överenskommer denna dag om servitut för:

A. Vatten

Säljaren medger att köparna får rätt att för all
framtid ta vatten ur stamfastighetens nuvarande vatten-
tåkt (källan). Den dimension på vattenledningen som nu
finns mellan vattentåkten och gårdsbrunnen får ej ökas, ^{gemensamt}
men köparen får rätt att underhålla och bibehålla densamma.

B. Väg

Säljaren medger att köparen får rätt att för all
framtid få nyttja den nya in- och utfartsvägen mot
Vesljugavägen.

De framtida underhållskostnaderna för den gemensamma
vägdelen betalas med lika delar av säljare och köpare.

C. Avlopp

Köparen medger att säljaren får rätt att för all
framtid dra avloppsledningen (om så nu visar sig nöd-
vändigt) i marken fram till nu befintlig kommunens
avloppsbrunn samt rätt att underhålla och bibehålla
densamma.

Dessa servitut gäller därest lantmätaren vid avstycknings-
förrättningen ej beslutar att angivna ändamål skall till-
godoses på annat sätt.

Visseltofta den 1 5 3 1978

Åke Landin
Säljare

Tryggve Larssen
Köpare
Solbritt Larssen
Köpare

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intyga:
B. Berglund
Sparbankens Fastighetsbyrå

Osby kommun
Box 45
283 00 OSBY

Undertecknad/e,

Överlåtare

Bengt-Ake Landin

Ägare av fastigheten/erna:

Fastighet

Avstyckning från fastigheten Visseltöfta 4:39 enligt köpeavtal
av den 6/3 1978 som bifogas.

har för avsikt att sälja den/dessamma för:

Kronor

Trehundratusen kronor ----- (Kr. 300.000:-)

Beträffande övriga villkor för försäljningen hänvisas till bifogade köpeavtal.

Kommunen erbjuder härmed att förvärva egendomen på ovan angivna villkor enligt 4 § förköpslagen av den 8.12.1967.

Osby, 1978-03-06

(Ort, datum)

Elsa Bergkrantz

(Underskrift)

Elsa Bergkrantz

Kopia emotses tacksamt i retur efter
kommunens beslut till
Svenska Sparbankernas Fastighetsbyrå AB.

OSBY

Esplanadgatan 3

283 00 Osby

Tel. 0479 - 130 03

(Adress: Kontorstämpel)

Kommunens beslut

Åtgärdsstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Visseltofta 4:39		Visseltofta	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
1163		Osby		Bengt Åke Landin	
Åtgärdsstyper, kod		Ink datum (8)		Söndra gård 2108	
11		78-02-06		283 00 OSBY	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹			Anmärkningar
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad			
		Antal blad 1			
BE 1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE 2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	78-02-06	Ansökan			
B		Käyrantal			
	78-04-27	Underrättelser om avskaff			
PR 1	78-04-28	Protokoll. Förrättningen avslutas utan sammanträde			
☐ Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☐ BN underrättad om förrättningen		☐ Med BN:s företrädare			
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:			
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN			
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	98-04-24/52	☐ Ingen erinran		☐ Yttrande inhämtas	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Uttalande se aktbil		☐ BN:s synpunkter se nedan	

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	98-04-28/52	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☐ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren	98-06-20/107	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sm ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)