

Objektsbeskrivning

Lantligt Läge - Härshult 5



Sätt din egen prägel på denna fritidshuspärla med avstyckningsbar tomt. Fiskerätt i sjön!

Pris	1 295 000 kr eller bud
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	4
Boarea	45 m ²
Tomtarea	5 119 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 2-3 sovrum
Boarea	45 m ²

PLI

Sida 1 av 4

Areauppgiften kommer från föreningen, säljaren, tidigare säljare eller från en uppmätning. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu uppmanas att kontrollera areauppgiften om den är väsentlig för köparen.

Areakälla Areauppgifter enligt taxeringsinformationen

Boytan är uppskattad, ej uppmätt.

Allmän beskrivning av interiören

Entré/hall Trägol, trappa till övervåning.

Storstuga Trägol, braskamin (OBS! Bör provtryckas)

Kök Trägol, gasolspis, vedspis (OBS! Bör provtryckas)

Groventré Plastmatta, diskho, utgång till trädgård.

Sovrum 1 Trägol, kamin (OBS! Bör provtryckas)

Sovrum 2 (Vindsrum) Plastmatta.

Sovrum 3 Trägol, kamin (OBS! Bör provtryckas)

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning Perfekt för dig som söker fritidsboende i lantlig miljö men ändå har närhet till grannar. Härlig utsikt över Härshultasjön.

Adress Härshult 5, 57892 Aneby

Fastighetsbeteckning Aneby Härshult 1:3

Tomt 5 119 m², friköpt. Trädgård/Natur

Bilplats Biluppställningsplats.

Vatten & avlopp Vattenbrunn tillsammans med två grannfastigheter. Avlopp saknas.

Servitut, samfällighet, GA m.m. Rättigheter förmån:
Förmån: Officialservitut Vattentäkt, 0604-272.4
Förmån: Officialservitut Väg, 0604-272.3
Förmån: Officialservitut Väg, 0604-651.2

Rättigheter last:
Last: Officialservitut Vattentäkt, 0604-272.2

Gemensamhetsanläggningar:
Gemensamhetsanläggning: Aneby fivleryd ga:4 ändamål: Vägar

Pantbrev Finns inga pantbrev.

TAXERING

Typkod 213, Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
Taxeringsår 2024
Taxeringsvärde 185 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 ½ plan
Byggår 1800. Byggår är inte fastställt.
Fasad Träpanel
Stomme Trä/Timmer
Grundläggning Gråsten
Grundmur Gråsten
Bjälklag Trä
Fönster Enkla fönster
Tak Takpannor
Utvändigt plåtarbete Plåt
Uppvärmning El + eldstäder som behöver provtryckas.
Ventilation Självdrag
Tv & bredband Fiber. Fiber

ÖVRIGA BYGGNADER

Förrådsbyggnad. Utedass och vedbod.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnads kalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Permanent och fritidsboende i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström
Mäklare
070-5176393

peter@garnisonen.nu