

Torp oprindeligt fra 1890'erne, tilbygget 1976, ca. 95 m² i stueplan samt stort uindrettet loftsrum på ca. 60 m². Kan bruges med det samme, men kræver en del kosmetisk renovering og finisharbejde. Opvarmning via luftvarmepumpe, brændeovn og elradiatorer. Vand fra egen gravet brønd, afløb til ældre system (skal opdateres på sigt, men ikke et krav lige nu). Udhuse på ca. 8 m² og 5 m², jordkælder samt enklere drivhus. 4 720 m² havegrund med græsplæne, frugttræer, bærbuske og skovområde. Ingen synlige naboer. Ca. 10 km. fra Finjasøen. Ca. 65 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/tbF7w6Lx5x8>

Pris: SEK 1 300 000 (ca. DKK 867 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5LADO14TOSNUUKEJ>

Store Torsjö 3198B ved Tyringe er et torp med aner fra 1890'erne, tilbygget med stue 1976 på i alt 95 m² i stueplan + mulighed for at indrette ca. 60 m² yderligere på loftet efter behov. Huset har været i samme families eje siden 1972 og er løbende vedligeholdt, men har brug for kosmetisk renovering og finish. På taget ligger et ældre ståltag (delvis to lag), som holder tæt. Der er to skorstene, men kun én bruges, og skorstensfejeren har ikke været her i lang tid. Før der fyres, kræves brandbeskyttelseskontrol samt fastmonterede tagstiger og skridsikring til jordstige. Vinduerne er koblede dobbeltglas i hele huset, men i verandaen findes også enkeltglas. Elsystemet er delvist opdateret med nyt sikringsskab med automatsikringer, jordfejlsafbryder og nye ledninger og kontakter i de renoverede dele, men ældre ledninger og kontakter findes stadig i øvrige rum. Opvarmning sker med Panasonic luftvarmepumpe, brændeovn i stuen samt elvarme. Der findes også en stor solfanger til ventilation. Vand tages fra gravet brønd med brøndhus. Brønden er ikke løbet tør, men der er ingen analyse af vandkvaliteten. Afløbet er ældre og af ukendt type, så man må regne med, at det skal udskiftes eller opdateres, men der er intet krav om ændring lige nu.

Hovedindgangen har ældre gulvtæppe og synlige loftsbjælker med nedfældbar trappe til loftet. Badeværelset har klinkegulv, træpanel på vægge og loft, toilet, håndvask, varmtvandsbeholder, vaskemaskine, tørretumbler og brusekabine – rummet er ikke vådrumsklassificeret. Køkkenet er under renovering, hvor der mangler lister ved gulv, loft og omkring vinduer. Nyt trægulv, nyt tapet, snedkerkøkken, vitrineskab, køle/fryseskab, opvaskemaskine, træbordplade og porcelænsvask. Almindelig elkomfur mangler, men der er plads til et, og nu findes løse induktionsplader og indbygningsovn i fadeburet. Udgang fra køkkenet til stenterrasse i sydvestvendt retning med grill og vildmarksbad. I fadeburet findes også mikrobølgeovn, masser af skuffer, sikringsskab og alarmcentral. Tre soveværelser i stueplan, hvoraf ét ikke er renoveret med ældre gulvtæppe, dobbeltseng og rummet trænger til nye tapeter og finish. De to andre værelser er nyrenoverede, og også gulvkonstruktionen i den del er ny med ny bundrem. Gangen mellem værelserne er også renoveret, men her mangler også lister, og gulvet er skævt (lagt oven på ældre gulv). Stuen i tilbygningen har gulv af spånplader med gulvtæppe over, spiseplads, TV-hjørne, brændeovn og luftvarmepumpe. Udgang til glasveranda, som trænger til totalrenovering eller nedrivning, da gulvet svigter, og der er en fugtskade i taget (kun i tilbygningen). Tilbygget opbevaringsrum eller ekstra gang med indgang gennem glasverandaen. Uindrettet loft med trægulv, god loftshøjde og plads til at indrette yderligere 3-4 værelser efter behov. Der bør naturligvis etableres en permanent trappe på et passende sted. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter ønske og aftale med sælger.

På grunden findes to udhuse på ca. 8 m² og 5 m², begge med plads til redskaber, brænde og opbevaring. Drivhus med vildtvoksende vinranker. Brøndhus. Jordkælder ligger på den anden side af vejen (men inde på grunden) og giver ekstra opbevaringsmuligheder. På den anden side af vejen ses også fundamentsten fra en tidligere lade.

4 720 m² (frikøbt) have- og skovgrund, bestående af græsplæne omkring huset med flere æbletræer, bærbuske, rabarber og skovområde. På den anden side af den lille grusvej findes rester af en gammel lade, jordkælderen og flere store smukke ege og fyrretræer. Rundt om grunden er der græsenge og

blandet skov. Ingen synlige naboer. Lille grusvej passerer gennem grunden med meget let lokal trafik, men vejen ryddes for sne om vinteren. Ca. 925 m. fugleflugtslinje fra vej 21, som kan anes som en svag susen i baggrunden, afhængigt af vejr og vind. Ca. 1 km. til "Torsjö Live" med tre dages musikfestival i slutningen af juni måned. Ca. 2 km. til FCT - Formidlingscentralen i Tyringe med det meste, man kan få brug for af indkøb. Ca. 4 km. til Tyringe bys butikker og svømmehal. Ca. 10 km. til den smukke Finjasjön og Hovdala naturområde med flere naturreservater, vandrestier og rigtig fin badestrand (15 km. fra huset til stranden). Ca. 15 km til Hässleholm by og Hässlegårdens golfbane. Ca. 30 km. til den storslåede Söderåsens Nationalpark. Ca. 65 km fra Helsingborg og ca. 85 km fra Malmö.