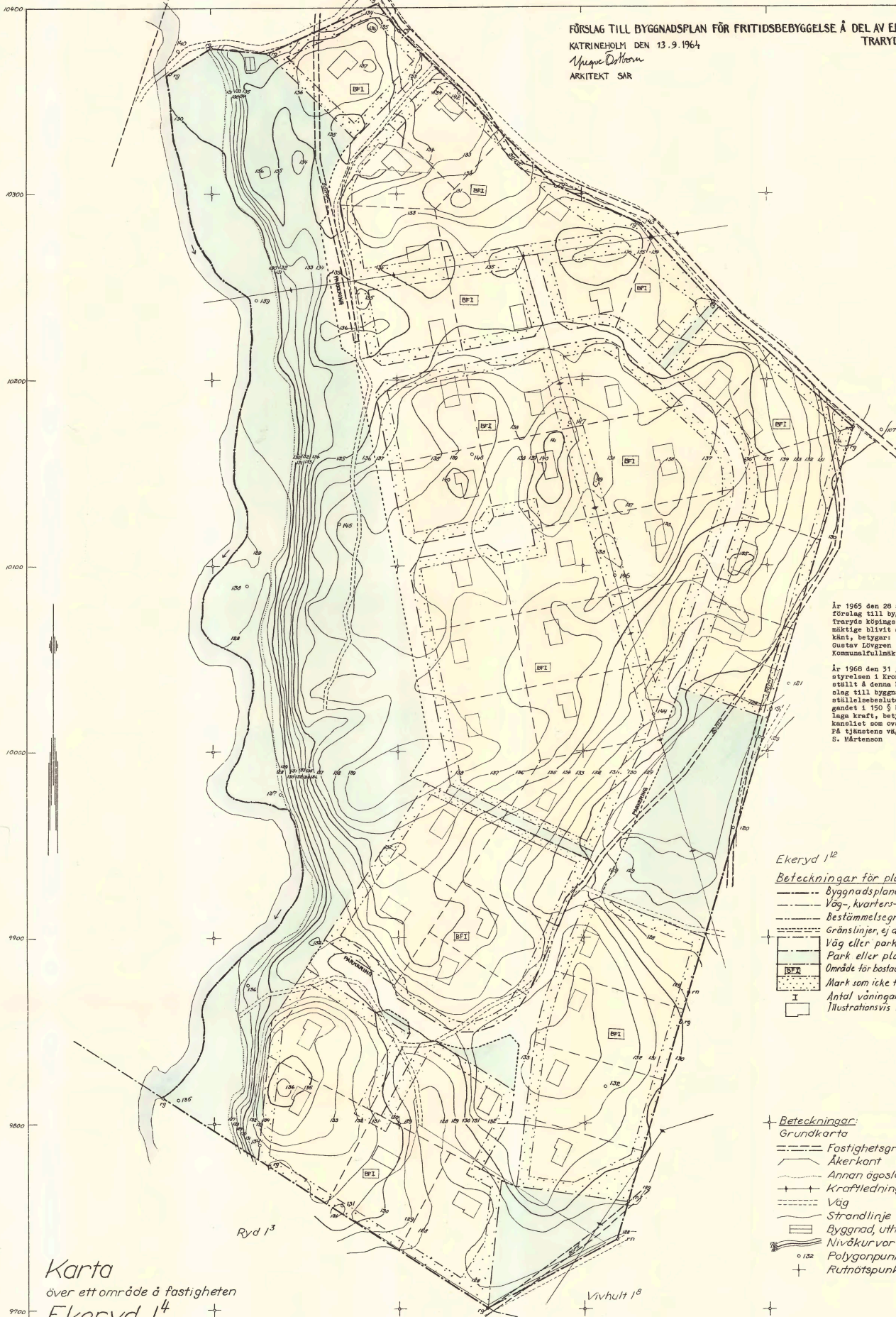


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR FRITIDSBYGGGELSE Å DEL AV EKERYD 1⁴,
KATRINEHOLM DEN 13.9.1964

Myrre Carlsson
ARKITEKT SÄR

P139



År 1965 den 28 april har detta
förelag till byggnadsplan av
Traryds köpings kommunfull-
mäktige blivit antaget och god-
känt, betygar:
Gustav Löfgren
Kommunfullmäktiges ordf.

År 1968 den 31 januari har läns-
styrelsen i Kronobergs län fast-
ställt å denna karta upptaget för-
slag till byggnadsplan, och har fast-
ställelsebeslutet på grund av stad-
gandet i 150 § byggnadsplanen vunnit
läge kraft, betygar: Växjö i län-
skansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtensson

Ekeryd 1⁴

Beteckningar för planförslaget:

- Byggnadsplanegräns
- Väg-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer, ej avsedd att fastställas
- Väg eller parkeringsplats
- Park eller plantering
- Område för bostadsändamål/fristående hus
- Mark som icke får bebyggas
- Antal våningar
- Illustrationsvis inlagd byggnad

Beteckningar:

- Grundkarta
- Fastighetsgräns
- Åkerkont
- Annan ägoslagsgräns
- Kraftledning
- Väg
- Strandlinje
- Byggnad, uthus
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt

Karta

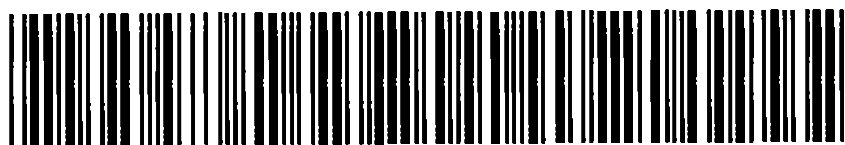
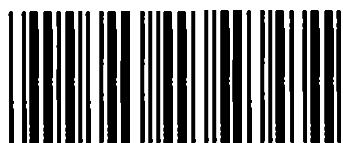
över ett område å fastigheten

Ekeryd 1⁴

i Hinnerys socken, Traryds köping
av Kronobergs län,
upprättad såsom grundkarta för bygg-
nadsplan år 1964 av
I. Söderpalm
Distriktslantmätare

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.
Skala 1/1000

G. Lennberg
G. Lennberg



Akt nr:

07-HIN-598

AU\$07-HIN-598

Hinneryds socken

Arkivakt nr 598

Kartan i T 55:6

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående byggnadsplan för del av Ekeryd 4

i Traryds köping

i Hinneryds socken, kommun,

Kronobergs län;

upprättade år 1968

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 9 skrivna sidor jämte

1 kart

LÄNSSTYRELSEN I
KRONBERGS LÄN
Växjö
Landskansliet

Finnyda nr.
akt 578.

755⁶

Avskriftinkom

3.
S D.Nr 8:35/67

2/2 68

III

RESOLUTION

31.1.1968

Länslantmäterikontoret
i Kronobergs län

III 02 23/65

Fastställelse av förelag till byggnadsplan för del
av Ekeryd 1:4 i Traryds häping

Länstyrelsen i Kronobergs län finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Traryds häping vid sammanträde den 20 april 1965 antaget förelag till byggnadsplan för fritidobebodbyggnad i del av Ekeryd 1:4 i häpingen, vilket förelag, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser, angivits i en av arkitekten Yngve Östborn i Katrineholm den 13 september 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Vidare finner länstyrelsen anledning till antagande att förhållandena inom byggnadsplanområdet påkalla bildandet av vägförordning och förordnar härigenom distriktslantmätaren i Sunnerbo distrikt att företaga frågan till handläggning vid förrättning i den ordning, varom förmål i 3 kap. lagen den 3 september 1939 om enskilda vägar.

På icke någon sakligare framtillt orsaker mot byggnadsplanoförelaget, må klagen över fastställelsebeslutet icke föras. Ej heller må talan föras mot beslutet att förordna förrättningen.

På länstyrelsens vägnar:

Tago Kilander

Lennart Sundkler

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Tago Kilander

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

å del av Ekeryd 1⁴, Traryds köping

Det tilltänkta planområdet är beläget i västra delen av Traryds köping invid tätorten Vivljunga, för vilken byggnadsplan fastställdes av länsstyrelsen i Kronobergs län den 2. mars 1957. Området gränsar i sydost till ett i nämnda plan utlagt industriområde, vilket emellertid ännu icke tagits i anspråk för sitt ändamål. Erforderligt skyddsområde har emellertid inlagts i planen för den händelse industribebyggelse skulle bli aktuell senare. För övrigt begränsas området i söder och väster av den idylliska Värne-ån, i norr och öster av enskilda vägar samt dessutom av omgivande fastigheter Ekeryd 1¹², Vivhult 1⁶ och Ryd 1³ jämte återstående del av stamfastigheten Ekeryd 1⁴.

Terrängen är ganska kuperad med en markant brant slänt ned mot de plana strandområdena utmed Värne-ån. Området är till största delen bevuxet med blandskog av en mängd olika trädslag. Den odlade jorden inskränker sig till ett par mindre områden i södra resp. östra delen. Genom området går ett par mindre kraftledningar. Någon bebyggelse finnes icke utöver en liten redskapsbod i områdets norra del. Området är mycket naturskönt och av allt att döma idealiskt som fritidsområde. Vid planeringen av området har värdefullt samråd skett med länsstyrelsens och köpingens planexpertis, vilket resulterat i föreliggande planförslag.

Förslaget innebär i huvudsak att ett 40-tal tomtplatser om vardera 2 - 3000 kvm. inläggs på området. Utmed ån reserveras rymliga parkområden, och dessutom inlägges en allmän plats för bollspel o. dyl. på ett plant område i områdets östra del. Mot det tilltänkta industriområdet har även inlagts en park som skyddsområde. Entrén till området har föreslagits från vägen Vivljunga - Värneböke i närheten av den på andra sidan vägen belägna mangårdsbyggnaden. Vägarna inom området ha anpassats till terrängen på sätt framgår av byggnadsplanekartan. Vägbredden har föreslagits till totalt 7,5 meter, enär parkering i allmänhet kan ske på tomtplatsen. I anslutning till parkområdena har inlagts utrymme för allmän parkering. För att minska gångavståndet till Vivljunga har en parkväg inlagts i områdets nordöstra del.

Bebyggelsen har föreslagits som friliggande envåningshus, och förslag till husens placering har skisserats med hänsyn till tomtplatsernas nivåförhållanden och orientering i väderstrecken. De skisserade husplaceringarna och tomtplatsgränserna äro emellertid ej avsedda att fastställas utan ^{kunna} rubbas i samråd med byggnadsnämnd och distriktslantmätare i samband med byggnadsplanens genomförande.

Vattenförsörjningen avses ske från en brunn på stamfastigheten och på betryggande avstånd från bebyggelsen. Till tomtplatserna dragas vattenledningar på frostfritt djup. Husen avses icke försedda med w.c., varför avloppet kan ordnas med infiltration i marken.

Till förslaget höra karta samt byggnadsplanebestämmelser, upprättade i enlighet med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Katrineholm den 7.9.1964
Inge Östborn
Inge Östborn
Arkitekt SAR

Var god vänd.

7,
År 1965 den 28 april har detta förslag till ~~stadsplan~~ av Traryds
köpings kommunalfullmäktige blivit antaget och godkänt,
betygar:


Gustav Lövgren
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 31 jan. 1968,
III G 2 23/65 betygar.
På tjänstens vägnar


S. Mårtensson

S D.Nr 8:35/67
Inkom 8/3-68 UH
Länslantmäterikontoret
i Kronobergs län

7

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritids-
bebyggelse å del av Ekeryd 1⁴, Traryds köping.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål i form av fritidsbebyggelse.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

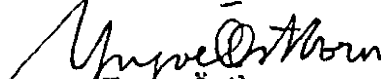
Å med I betecknat område får byggnad uppföres med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföres till större höjd än 4,4 meter.

Katrineholm den 13.9.1964


Ingve Östborn

Arkitekt SAR

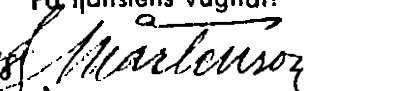
Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution dep. 31 jan. 1968
AG 2 23/65, betygar.
På tjänstens vägnar:

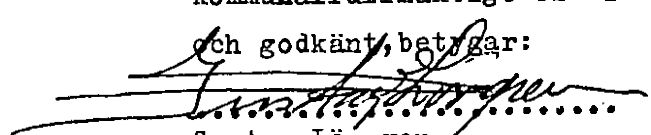
oplans riktighet bestrykes

Katrineholm den 6 3 1968

INSKA REPRODUKTIONS AB

T. T. T. T.


S. Martenson

År 1965 den 28 april har dett. för-
slag till stadsplan av Traryds köpings-
kommunalfullmäktige blivit antaget
och godkänt, betygar:

Gustav Lövgren
Kommunalfullmäktiges ordf.