

Lillön er en helt egen ø i Stora Allgunnen med enkel hytte fra 1940 på ca. 30 m², hems på ca. 5 m² og en terrasse på ca. 15 m². Udhushus med udedas og opbevaring på ca. 4 m². Enkel standard. 3 960 m² grund (heraf 705 m² land) og resten vand 20 m. ud i søen fra øen hele vejen rundt. Kun tilgængelig med båd, egen bro, fiskeriet og badeplads. Servitut med ret til bådplads på fastlandet. 116 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/n5vPfQUfG6U>

Pris: SEK 2 500 000 (ca. DKK 1 671 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5LGLCQOF3BRIGVT4>

Ögärdet Lillön ved Torup er en ø med en lille hytte fra ca. 1940, tilbygget i 1950'erne, på ca. 30 m² beboelse samt et lavt soveloft på ca. 5 m² (primært for børn), hvor man kan indrette resten af loftet til yderligere ca. 10 m² soveloft. Huset har ståltag fra slutningen af 1990'erne, delvis udskiftede facadebrædder og huset står på plinter, så det er let at undersøge. Vinduerne er både kobledobbeltglas og nogle enkeltglas. Ingen el, intet indlagt vand og intet afløb findes. Opvarmning sker med åben pejs (ikke synet i lang tid, fyringsforbud gælder) samt petroleumslamper og stearinlys. Køkkenet er meget enkelt med et lille gaskomfur og hylder og så findes et køleskab, der drives med petroleum. Stue med spiseplads, åben pejs, enkeltseng og nedfældbar stige til soveloftet. Tilbygget soveværelse med to enkeltsenge, opbevaring, vinyl på gulvet og træpanel i loftet. Her findes gode muligheder for at udvikle huset ved at opsætte solceller, batterier, generator og evt. et lille vindkraftværk på taget for al den strøm man kan have brug for (se f.eks. sunwind.se). Vand kan pumpes op fra søen og ledes gennem filter ved behov og derefter gennem gasvandvarmer, så man kan bruse mv. I stedet for udedas kan man installere forbrændningstoilet, der drives med gas, så eneste restprodukt er aske. Det er muligt at opnå en moderne standard, hvis man ønsker dette, eller så kan man bare nyde at det er primitivt. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

På grunden findes et udhus på ca. 4 m² med udedas, depot og plads til fiskegrej. Da huset er bygget på pæle findes der plads til tømmer og lignende under huset. Mulighed findes for at indrette større sovehems på loftet, eller bygge til efter man har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelsen. Da øen allerede er hævdet grundareal, så burde dette bevilges.

Grunden omfatter i alt 3 960 m² (frikøbt), heraf 705 m² er land og resten vand. Matriklen er rund og omfatter ca. 20 m. vand hele vejen rundt om øen. Øen ligger ca. 30 meter fra fastlandet, kun tilgængelig med båd via egen bro på øen og så har man servitutsret til bådplads på fastlandet også. Ved denne bådplads passerer Hallandsleden, som byder på virkelig gode vandringsmuligheder i området. Om vinteren kan man naturligvis komme hertil over isen, hvilket er en passende tid til at transportere møbler og materialer hertil. 10 % af den oprindelige hovedmatrikels fiskeriet indgår og ifølge sælgerne findes der rigeligt med fisk i søen såsom sandart, ål, gedde, aborre og skalle. På grunden findes rigeligt med blåbær, tyttebær små stier og flere store sten og klipper. Eget badested med sandbund og afgrænsende stenmur i vandet, perfekt for både børn og voksne. Helt uforstyrret og privat beliggenhed uden naboer eller andet forstyrrende i nærheden. Ca. 15 km. til hyggelige Torup med nærmeste butikker, badeplads og det fine Bosgårdsfallet med vandrestier. Ca. 25 km. til Hyltebruk by og ca. 40 km. til Halmstad, havet og færgen til Grenå. Ca. 116 km. fra Helsingborg og ca. 170 km. fra Malmö.