

Fritidshus fra omkring 1990 på ca. 70 m² + terrasser rundt om huset på ca. 40 m². Huset opvarmes med brændeovn og belysning via 12-volts el (solcelle og batteri). Vand fra gravet brønd. Udedas. Udhus/teknikrum på ca. 16 m². 12 946 m² grund med skov, eng og ca. 200 m strand mod Rönnebodaån. 500 m til flere naturreservater. Ingen synlige naboer. Ca. 6 km til badeplads i Hjärtasjön. Ca. 123 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/AnTgPRJAH-w>

Pris: SEK 650 000 (ca. DKK 435 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5KBK79HP1SF333VN>

Fritidshus fra omkring 1990 på ca. 70 m² beboelse, med ca. 25 m² i stueplan + ca. 45 m² på førstesalen. Resten af stueetagen udgør overdækket terrasse, og der findes også en åben terrasse med udsigt mod åen, mod sydøst, i alt ca. 40 m². Huset er bygget på plinter og med betontagsten på taget. Koblede dobbeltglasvinduer blandet med nyere termoruder på førstesalen og nyere terrassedør. Huset er generelt i god stand, men har brug for udvendig maling, udskiftning af enkelte vindskeder, og der mangler fastmonteret stige på taget samt glidesikring til jordstige. Skorstensfejer har ikke været her i lang tid, så en kontrol bør bookes, før brændeovnen tages i brug. Her findes 12V belysning med el fra batterier med en lille solcelle og bensingenerator, men ingen el fra nettet. Vand fra egen gravet brønd, som hentes med spand. System med dunke i køkkenet og på udedasset med fodpumpe, hvor man pumper vand op i håndvasken. Ønsker man at opgradere til rindende vand mv., kan systemet opgraderes med 12V vandpumpe og gasgennemstrømsvandvarmer. Se f.eks. Sunwind.se for alt til huset uden el fra nettet. Huset består af entre og køkken i kombination med trægulv, køkkenvask med vanddunk og fodpumpe, gaskomfur og diverse skabe og hylder. Stue med hjørnesofa, udgang til terrassen og en effektiv Viking brændeovn med stålskorsten og glaslåge. På den rummelige førstesal findes et stort soveværelse/alrum med trægulv, dobbeltseng og mulighed for at dele rummet op efter behov. Et mindre soveværelse med trægulv, dobbeltseng og skrivebord. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes et udhus på ca. 16 m² med ståltag, hvor der nu er værkstedsplads, opbevaring og elsystemet med 12V og converter til 220V, som drives af batterier, en lille solcelle på taget og generator, der kan lade batterierne, når solen ikke skinner nok. Separat udhus med udedas og enkel håndvask med vand fra dunk med fodpumpe. Alternativt kan man vælge at installere forbrændningstoilet (drives med gas), så der ikke er noget at tømme, men alt bliver til aske.

12 946 m² (frikøbt) skov- og naturgrund, som ligger som det eneste hus for enden af en lille sidevej fra let trafikeret landevej. Her kommer ikke mange biler, og det forstyrrer ikke af betydning. En enkelt genbo, på den anden side af vejen, ca. 150 m fra huset, som slet ikke kan ses fra huset og ikke forstyrrer. Grunden grænser op til Rönnebodaån med ca. 200 m lang grænse, som også kan ses fra huset og terrassen. Resten af grunden er naturgrund med blandet skov, så man kan være selvforsynende med brænde i lang tid fremover. Virkelig naturskønt område med ca. 500 m til naturreservaterne Nedaryd, Övraryd og Söndraryd og ca. 5 km til Vissle myr. Ca. 6 km til badeplads i Hjärtasjön og til sø i gammelt stenbrud ved Svarta Bergen, hvor der også findes museum og vandresti – Bergastigen. Ca. 7 km til Lönsboda by og ca. 18 km til Osby. Ca. 123 km fra Helsingborg og ca. 140 km fra Malmö.