

Charmierende landvilla i fin stand fra ca. 1929 på ca. 200 m² fordelt på to etager samt flere indrettede loftsrums og en kælder på ca. 30 m². Terrasse mod nordvest på ca. 20 m² og balkon mod sydvest på ca. 10 m². Opvarmning sker via to luftvarmepumper (Daikin, fra 2011 og 2021), fire smukke porcelænskakkelovne, brændeovne, brændekomfur samt supplerende elvarme. I alt otte ildsteder, som alle er godkendte og i orden. Vand hentes fra egen boret brønd med godt vand, og afløb går til trekammerbrønd med infiltration. Udhus på ca. 15 m² samt flere brændeskure. Grunden er 3 709 m² og består af have, græsplæne, bærbuske og frugttræer, højt og ugeneret beliggende med fantastisk udsigt. 600 m til Vakåsasjön og ca. 1,5 km via vejen. Ca. 215 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/UHND4qd1frQ>

Pris: SEK 2 850 000 (ca. DKK 1 945 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5LFQ2HSQLV9IGITB>

Hemmersryd 2 ved Sävsjö er en velbevaret og rummelig landvilla på ca. 200 m² beboelse + flere uindrettede loftsrums og en flot renoveret kælder på ca. 30 m² med vandinstallationer og vaskekælder. Huset er fra omkring 1929, højt beliggende på det smålandske højlund. Terrasse mod nordvest på ca. 20 m², balkon mod sydvest på ca. 10 m² og flere små siddepladser rundt på grunden. Huset er løbende renoveret og vedligeholdt de seneste ca. 20 år og fremstår i virkelig god stand. Facaderne er løbende malet, og dele af træpanelet er udskiftet efter behov. Taget er et mansardtag, som giver god rummelighed også på øverste etage, med betontegl på ca. 40 år. Vinduerne er renoverede, generelt koblede tolags glas, men nogle er udskiftet til termoruder, og der findes også få enkeltglas med forsatsruder. To skorstene og alle otte ildsteder (heraf fire porcelænskakkelovne) er godkendte i henhold til skorstensfejerens forskrifter. To luftvarmepumper (Daikin, fra 2011 og 2021). Elsystemet er gennemgået, mange ledninger er udskiftet, og systemet er opgraderet med automatsikringer og HFI-relæ (20 A hovedsikring).

Indgang via en hyggelig veranda med balkon ovenover. Hallen er rummelig med trægulv, træpanel i loftet og generøs loftshøjde på ca. 2,60 m. Her findes en Morsø brændeovn og en af luftvarmepumperne. Nyt badeværelse fra 2019 med vådrumsvinyl på gulv og vægge, toilet, håndvask, bruser, mekanisk ventilation og indbyggede spots i loftet. Køkkenet er et stort landspisekøkken med trægulv, træpanel i loftet, køkkenø med vask og opvaskemaskine, keramisk elkøkken, emhætte, Norrahammar nr. 25 brændekomfur med varmtvandsbeholder i kobber, rigeligt med skabe og vitrineskabe samt spiseplads. Ved siden af køkkenet findes et stort fadbur med køle-/fryseskab og god plads til hylder og opbevaring. Køkkenindgang til terrassen og trappe til kælderen. Stuen har trægulv, træpanel i loftet, luftvarmepumpe nr. 2 og en usædvanlig åben porcelænskakkelovn. Via franske døre når den store spisestue med trægulv, træpanel i loftet og endnu en hvid porcelænskakkelovn. Rummeligt soveværelse med trægulv, træpanel i loftet, dobbeltseng og en hvid kakkelovn med blå dekoration. Øverste etage har mansardtag og flere indrettede loftsrums samt et par uindrettede til opbevaring/garderobe. Her findes et stort alrum/repos med udgang til sydvestvendt balkon på ca. 10 m² med udsigt over landskabet, og der er en også en inspektionslem til loftet. Et andet badeværelse, opdateret ca. 2010, med trægulv, toilet, bruser med fliser i brusehjørnet og håndvask. Dette badeværelse er ikke vådrumsklassificeret, hvilket man kan overveje at gøre på sigt. Soveværelse med trægulv, træpanel i loftet, dobbeltseng og stor brændeovn med glaslåge. I loftsrums ved dette værelse findes et indrettet børneværelse med dobbeltseng, barneseng og garderobe. Soveværelse eller stue med trægulv, træpanel i loftet, spiseplads, garderober, sovesofa og hvid porcelænskakkelovn. Soveværelse med trægulv, træpanel i loftet, dobbeltseng, hvid porcelænskakkelovn og garderober i loftsrums. Kælderen, renoveret omkring 2015, er tør og frisk med malede overflader og ingen synlig fugt. Her findes vaskerum med vaskemaskine, tørretumbler, ekstra fryser, varmtvandsbeholder, hydrofor og sikringskab. Kælderen når både indefra og via udvendig trappe. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge efter aftale med sælgerne.

På grunden findes også et udhus på ca. 15 m² med plads til brænde, redskaber og havemaskiner samt flere mindre brændeskure.

Grunden er en 3 709 m² (frikøbt) havegrund med højt og ugeneret beliggende med enestående udsigt over det smålandske højland, ca. 300 meter over havet. Haven er frodig med gruset gårdsplads, græsplæne, stier, bærbuske, frugttræer og flere afskærmede siddepladser. Grunden er godt skjult fra vejen og omgives af træer og buske, der giver læ og privatliv. Vejen udenfor er asfalteret, men smal og meget lidt trafikeret, og den bliver ryddet for sne om vinteren. Nærmeste nabo er flere hundrede meter væk, og kun nogle få lader ses på den anden side af vejen. Området byder på nærhed til naturreservater, vandrestier, badning, fiskeri og friluftsliv. Ca. 600 m til Vakåsasjön og ca. 1,5 km via vejen til en lille badeplads. Ca. 5 km til Rönnerberget naturreservat, ca. 7 km til vandring på Höglandsleden og til Tomtabacken, som er det højeste punkt på Sydsvenske højland med sine 377 meter over havet og udsigtstårn. Ca. 13 km til Hatten naturreservat og til Vrigstad by med butikker og fin badeplads i Slättsjön. Ca. 15 km til Sävsjö by med butikker, eventyrsbad og den mindre skibakke Högagärdebacken. Ca. 55 km til Jönköping, ca. 75 km til wild-west landet High Chaparral, ca. 90 km til skibakken Isaberg Mountain Resort og ca. 115 km til Astrid Lindgrens Värld. Ca. 200 km fra Göteborg, ca. 215 km fra Helsingborg og ca. 270 km fra Malmö.