Akt nr:

07-78/657

AU$07-78/657

27/10 3/11

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ljungby lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1978	207/77

Ärende

Avstyckning från
S P R Å X H U L T 1:23

Registerområde

Hinneryd

Kommun	Län
Markaryd	Kronoberg

1978 10. 05.

M 72

Till akten hör

1 band

numrerade sidor

1 inneliggande karta

annan karta

Lantmäteriet BI 0280. 75-11. 75 000. LiberTryck 504752

07-78/657

Karta i handl.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Ljungby lantmäteridistrikt	Upprättad år 1978	Dnr G1 207/77	Aktbilaga KA

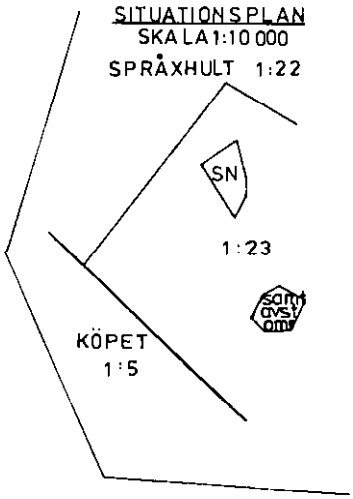
Ärende	Kommun	Län
Avstyckning från SPRÅXHULT 1:23	Markaryd	Kronoberg
	Registerområde: Hinneryd	
Förrättningslantmätare: Hans Erik Alm	Registreringsbevis, Registreringsdatum: 1978-11-10	
	För fastighetsregistermyndigheten	

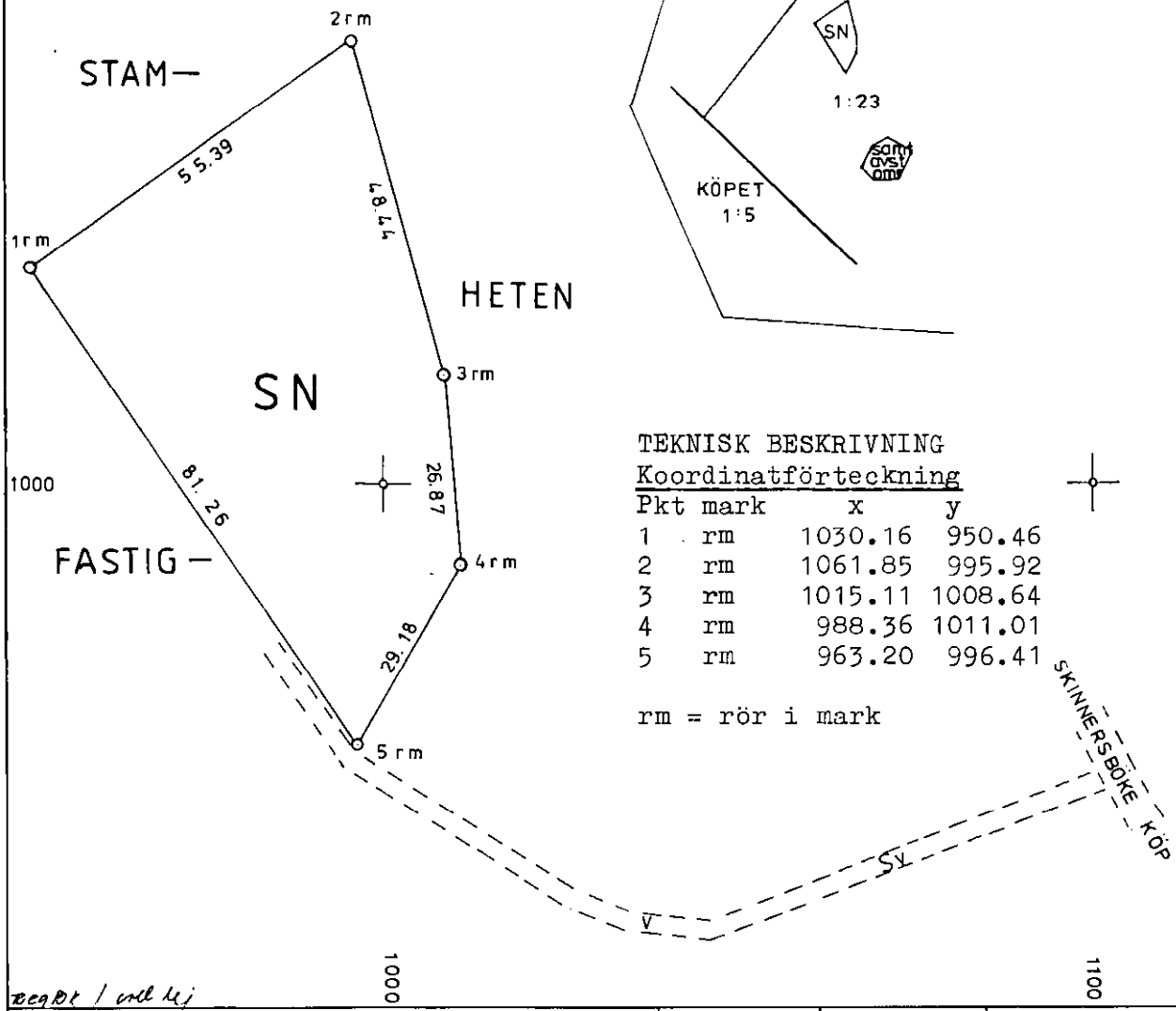
Fastighet, område m m	Fig	Area ~~hekton~~ m² delarea	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
Lotten SN		3091		Sören Nymark Ellegårdspark 3 DK-3520 Farum-Danmark 90-16 Lotten SN = Språxhult 1:26

Nybildning av servitut

Med lotten SN (härskande) följer rätt till urfart på angränsande ägoväg till en bredd av fyra meter över stamfastigheten Språxhult 1:23 (tjänande) fram till enskilda vägen Köp-Skinnersböke

Nytillkommen gräns: 1-2-3-4-5-1





TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Pkt	mark	x	y
1	rm	1030.16	950.46
2	rm	1061.85	995.92
3	rm	1015.11	1008.64
4	rm	988.36	1011.01
5	rm	963.20	996.41

rm = rör i mark

Framställd genom	Skala	Mätklass	Koordinatsystem
Nymätning	1:1000	IV	Lokalt
För det tekniska innehållet svarar	**Reg karta, lägesangivning**		**Beteckningsstandard**
/Bertil Johansson.ing	04350:47, 48		TFA 4.6 B:2

Mätning | Beräkning | Kartering | Ritn redigering

07-78/657

Lantmäteriet BI 0343 1978-01 LiberTryck 875419

/ Kopia

Ink. 1978 10. 05.
Dn. M 72

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ljungby lantmäteridistrikt

PROTOKOLL

Datum 1977-11-30

Sida 1

Aktbilaga PR 1

Dnr 207/77

Lotten SN = Språxhult 1:26

Ärenden	Avstyckning från Språxhult 1:23		
	Registerområde: Hinneryd	Kommun: Markaryd	Län: Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn: Hans Erik Alm		Handläggningsställe: Språxhult
Protokollförare	Namn: Densamme		Handläggning: [ ] Utan sammanträde [x] Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
	Helge Larsson, sökande, ägare av Språxhult 1:23		Ja
	Byggnadsnämnden genom ordf Gösta Gustafsson		Ja

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A. Avstyckningen skulle omfatta en styckningslott för fritidsändamål. Med lotten skulle följa rätt till utfart på angränsande ägoväg till en bredd av 4 meter fram till enskilda vägen Köp-Skinnarsböke.

Besiktning m m

Området besiktigades på marken. Det består av en backe som delvis utgjort betesmark. På området har tidigare funnits en torparstuga. Området syntes vara väl lämpat för angivet ändamål.

Från byggnadsnämndens sida förelåg ingen erinran mot avstyckningen. Utformningen skulle ske så att möjlighet fanns att framdeles vid behov avstycka ytterligare ett område norr om lotten.

Överlåtelse hade ännu inte skett. Därest detta gjordes under förrättningen skulle kopia av överlåtelsehandlingen tillställas förrättningsmannen.

Fortsättning

Förrättningen skulle fortsättas och avslutas i lantmäterikontoret i Ljungby utan sammanträde.

Vid protokollet, uppsatt 1977-12-02

Hans Erik Alm
Förrättningslantmätare

EL

Lantmäteriet BI 0316. 77-02 40 000. LiberTryck 777094

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ljungby lantmäteridistrikt

PROTOKOLL

Datum 1978-09-29

Sida 1 (1)

Dnr 207/77

Aktbilaga PR~~1~~ 2

Ärende	Avstyckning från Språxhult 1:23		
	Registerområde: Hinneryd	Kommun: Markaryd	Län: Kronoberg
Förrättningslantmätare	Namn: Hans Erik Alm		Handläggningsställe: FBM:s kontor
Protokollförare	Namn: Densamme		Handlagd: [x] utan sammanträde [ ] med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m: Helge Larsson, ägare av Språxhult 1:23 Sören Nymark, köpare. Båda sakägarna är sökande		Närvarande
Yrkande	Se aktbilaga PR1, köpekontrakt aktbilaga B och överenskommelse aktbilaga C.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Avstyckningen sker för fritidsändamål av ett icke bebyggt område, lämpat för ändamålet. Glesbebyggelse föreligger. Från hälsovårdsnämnden och från byggnadsnämnden finns ingen erinran mot avstyckningen.		
	Beslut: Fastighetsbildning skall ske entigt karta och beskrivning, aktbilaga KA ~~[illegible]~~ Avstyckad fastighet skall inle besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Sören Nymark, Ellegårdspark 3, DK 3520 Farum, Danmark		
Aktmottagare	Densamme		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig över förrättningen får anföra besvär hos Växjö tingsrätt, Fastighetsdomstolen Box 81, 351 03 VÄXJÖ Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 27 oktober 1978 Om besvär anförs skall vid besvärsinlagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till intagan.		

Vid protokollet

Protokollet uppsatt/~~uppvisat~~ Datum 1978-09-29 Förrättningslantmätare	Förrättningen godkännes

Lantmäteriet BI 0314 1976-03. 30 000 LiberTryck 601810

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med × i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m

Datum 770819

Ifylles av myndigheten	
Sida 1 (2)	Aktbilaga A
Dnr G/207/77	
Delg nr	

Sändes till

Ljungby lantmäteridistrikt
Köpmansgatan 16
341 00 LJUNGBY
Telefon 0372 - 103 02

Fastighetsbildningsmyndigheten
Ljungby lantmäteridistrikt
Ink. 1977 -08- 22
Dnr. G/207/77

Fastighetsbildningsmyndigheten
Ljungby lantmäteridistrikt
Köpmansgatan 16
341 00 LJUNGBY

Ansökningen avser[1] [x] avstyckning från: [ ] annan åtgärd nämligen:

Språxhult 1:23

Hinneryds församling, Markaryds kommun

Avser avst. av tre tomter dels som fast bostad och dels som fritidsbebyggelse

Registerområde (socken)	Kommun	Län
Hinneryd	Markaryd	Kronoberg

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser
[x] Helårsbostad [x] Fritidsbostad [ ] Jord- eller skogsbruksändamål
[ ] Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är
[x] Ej upprättad [ ] Upprättad[2] den (bifogas) .....

[ ] Området är bebyggt
[ ] Byggnadslov är beviljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift[3]

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
M. Inge Danielsson	[ ] Sökande
Namn, yrke/titel: Lantbrukare	[ ] Köpare[4]
Utdelningsadress: Språxhult	[ ] Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer): 280 50 STRÖMSNÄSBRUK	Telefon (även riktnummer): 0433/40032
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	[ ] Sökande
Namn, yrke/titel	[ ] Köpare[4]
Utdelningsadress	[ ] Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

[1], [2], [3], [4]) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Lantmäteriet BI 0211 76-11 40 000. LiberTryck 689497

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med × i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida 2	Aktbilaga A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av ☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress	☐ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av ☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress	☐ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av ☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress	☐ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av ☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress	☐ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

[1] En enkel kartskiss kan fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör anlecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

[2] Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

[3] Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skal) bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

[4] Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

Kopia
Bestyrkes i tjänsten
S. Sudwerson

KÖPEKONTRAKT

Nedanstående
SÄLJARE

Namn, adress och telefon

Helge Larsson, Språxhult, 280 50 STRÖMSNÄSBRUK
0433-400 32

Personnr/Regnr
~~211128-2816~~

Fastighetsbildningsmyndigheten
Ljungby lantmäteridistrikt
Ink. 1978-04-25
Dnr. G1 207/77

överlåter och försäljer härmed till nedanstående
KÖPARE

Namn, adress och telefon

Sören Nymark
Ellegårdspark 3, DK-3520 FARUM/DANMARK
tel. 00945-2-954595

Personnr/Regnr
19430314-2179

FASTIGHETEN/F[redacted] nedan kallad fastigheten

Beteckning

Ett område om ca 3.500 kvm att avstyckas från fastigheten Språxhult 1:23

Socken eller församling, kommun, län

Hinneryds socken, Markaryds kommun, Kronobergs Län

mot en
KÖPESKILLING av

Belopp, med bokstäver — med siffror

TRETTIOTUSENKRONOR / 30.000:- /

och på följande villkor i övrigt:
TILLTRÄDE

Tillträdesdag: ..... (år, mån, dag) under förutsättning av att köpeliktiden erläggs på sätt detta kontrakt stadgar. senast 15 dagar efter förvärvstillstånd beviljats och lantmäterförrättningen är avslutat.

Till[redacted]

BETALNINGSSÄTT

	Belopp
A Handpenning k[redacted] senast 78-05-10	7.500:-
Beviljas ej tillstånd ska erlagd handpenning + ränta återbetalas	
B Kontant (år, mån, dag)	
C Genom övertagande, om långivaren så medger, av säljarens nedan angivna lån, denna dag uppgående till	
D Kontant på tillträdesdagen	22.500:-
Summa	
På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske	30.000:-

SÄKERHETER

Säkerhet för lån under betalningssätt punkt C utgör pantbrev i fastigheten om ..... - ..... kronor i förmånsläge inom ..... - ..... kronor

SÄLJARENS GARANTIER RÖRANDE INTECKNINGAR M M

Fastigheten besväras denna dag av inteckningar till ett belopp av 230.000:- kronor

Säljaren förbinder sig att före tillträdesdagen, på köparens bekostnad, uttaga de pantbrev som köparen påfordrar.
Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen därutöver inte besväras av några inteckningar.
Finns pantbrev, som ej enligt ovan skall utnyttjas som säkerhet för lån, överlämnas dessa på tillträdesdagen till köparen.
För intecknade skuldebrev fastställda före 1972 friskrivs säljaren härmed från det personliga betalningsansvaret.

Sign.

FÖRDELNING AV INKOMSTER OCH UTGIFTER

Avkastning som fastigheten frambringar före tillträdesdagen samt arrendeavgift, hyra och annan inkomst av fastigheten som belöper på tiden före samma dag tillkommer säljaren.
Avgifter, skatter, räntor m m som utgår för fastigheten och belöper på tiden före tillträdesdagen bäras av säljaren.
Köparen svarar för stämpelskatt för förvärvet och kostnader för lagfart
Avstyckning eller annan fastighetsbildningsåtgärd bekostas av köparen.
Säljaren upplyser att nedan förkryssade kostnader är betalda: ioke
☐ Gatubyggnadskostnad ☐ Gatumarksersättning ☒ Va-anslutningsavgifter ☒ El-anslutningsavgifter

TILLSTÅND, FASTIGHETSBILDNING, MYNDIGHETS BESLUT, SERVITUT, NYTTJANDERÄTTER, FASTIGHETENS SKICK, SKADOR, FÖRSÄKRINGAR och ÖVRIGA VILLKOR.

Tomten består av hagmark ooh är oa 3.500 kvm och begränsas i sydväst av vägen å en sträcka av oa 50 kvm, i nordväst av skogsbrynst å en sträcka av ca 50 m, i nordöst o norr av skogsbrynst å en sträcka av oa 90 m och i sydöst av vägen å en sträcka av oa 45 m. Samtliga avstyckningsoch lantmäterikostnader erlägges av köparen. Säljaren svarar för att markområdet blir fritt från penningintecknings och för ~~mmxxxx~~ kostnaderna härför. Köparen och säljare är skyldiga att godtaga samtliga de ändringar av områdets gränser och areal, som kan erfordras för att erhålla avstyckning utan prisreglering. Säljaren förbänder sig att ej avstycka någon tomt i nära anslutning till ovanstående markområde. Säljaren ska stå för ioräingsställande av väg fram till den stora stenen och även för betalning härför. Köparen äger för all framtid rätt att nyttja väg till fastigheten och har även rätt att skriva in denna rätt genom servitut hos inskrivningsmyndigheten. x) dock minst 3.000 kvm.

SÄLJARENS RÄVNINGSRÄTT

Skulle köparen ej fullfölja sina åtaganden enligt detta kontrakt äger säljaren rätt att omedelbart häva avtalet, varvid säljaren är berättigad erhålla skadestånd motsvarande 10 % av köpesumman, där ej annat framgår av detta kontrakt. Erlagd del av köpeskillingen är i motsvarande utsträckning förverkad.
Samma rätt till skadestånd tillkommer säljaren, därest köpet blir ogiltigt på den grund att köparen föreummat söka tillstånd till förvärvet eller göra ansökan om erforderlig förrättning för fastighetsbildning.

KÖPEBREV

Sedan föreskriven köpeskilling erlagts, skall säljaren till köparen överlämna köpebrev och de handlingar han innehar rörande fastigheten.
Utöver vad i detta kontrakt angetts har inga utfästelser gjorts eller överenskommelser träffats vare sig muntligen eller skriftligen.

ANTAL EXEMPLAR AV KONTRAKTET

Oetta kontrakt är upprättat i 2 likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit varsitt.

UNDERSKRIFTER

Ort och datum	Ort och datum
Markaryd, 1978-04-21	Markaryd, 1978-04-21
Säljare	Köpare
Godkännes	
Ovanstående säljares och äkta makas/makars namnteckningar bevittnas	Köpares namnteckning bevittnas

	Datum	Belopp	Namnteckning
Handpenningen kvitteras			

Fotokopians överensstämmelse med originalhandlingen intyga:

FÖRENINGSBANKEN MARKARYD

Kopia
Bestyrkes i tjänsten

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Ljungby lantmäteridistrikt
Köpmansgatan 16
341 00 LJUNGBY
Telefon 0372 - 103 02

Fastighetsbildningsmyndigheten
Ljungby lantmäteri
Ink. 1978 -09- 26
Dnr.

ÖVERENSKOMMELSE
avstyckning
Datum
1978-09-21

Akibilaga C
Enhet och dnr
G 1 207/77

Ärende	Avstyckning från Språxhult 1:23 Registerområde: Hinneryd | Kommun: Markaryd | Län: Kronoberg [x] Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende
Överenskommelse i fråga som har betydelse för avstyckningen	[x] Styckningslotten överensstämmer med det område som avsetts i grundhandlingen Styckningslotten skall ha läge, gränser och areal i enlighet med vad som utstakats på marken och markerats. Arealen uppgår till 3091 kvm. Med styckningslotten följer rätt till utfart på angränsande ägoväg till en bredd av fyra meter fram till enskilda vägen Köp - Skinnersböke.
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna avstyckning skall betalas av Sören Nymark, Ellegårdspark 3, DK 3520 Farum, Danmark Akimottagare Densamme

Sakägarnas egenhändiga underskrifter

Helge Larsson
Helge Larsson

Sören Nymark
Sören Nymark

Lantmäteriet BI Ö 75 8.1972

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN **DAGBOKSBLAD**

Ljungby lantmäteridistrikt

Dnr (8)	Arbetsområde (3)
207/77	Hin

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Avst	Språxhult 1:23	Hinneryd

Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)
0767	Markaryd

Åtgärdstyper, kod	Ink datum (6)
11	77-08-22

☐ Flera sökande

Sökande
Helge Larsson
Språxhult
280 50 Strömsnäsbruk

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling[1]	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta — Antal blad 1 ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad	
		Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	77-08-22	Ansökan	
	77-09-07	Inskrivningsuppgifter	
	77-11-21	Delgivningsförteckning, kall /AS	
PR1	77-11-30	Sammanträde. Protokoll	
B	78-04-25	Kopia av köpekontrakt, dat 1978-04-21 /sd	
	78-07-26	Förvärvs tillstånd för Sören Nymark 1978-07-20	
	78-09-21	Skrivelse till Helge Larsson med överens-kommelse ang områdets utformning och ser-vitut.	
C	78-09-26	Överenskommelse om serv m m	
	78-09-27	Meddelande om avslut utan sammanträde /sd	
PR2	78-09-29	Förrättningen avslutas. Protokoll	
		☐ Forts på tilläggsblad	

[1] Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Lantmäteriet BI. 0270 a-e. 76-05. 25 000×5. LiberTryck 602348

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN **DAGBOKSBLAD**

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign		Datum, sign
[X] BN underrättad om förrättningen	77-11-21/AS	Samråd med BN: [X] Med BN:s företrädare	1977-11-30
[X] BN underrättad om sammanträdet den 77-11-30,	77-11-21/AS	Titel, namn: BN ordf Gösta Gustavsson	
[ ] BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN: [X] Ingen erinran	[ ] Yttrande inhämtas
[X] BN underrättad om förrättningens avslutande 78-09-29	78-09-27/KL	[ ] Uttalande se aktbil	[ ] BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

77-12-06 Hälsovårdsinspektör B.E. Åskelund: Ingen erinran ur HV synpunkt /

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
[X] Akt till LSt/FRM inom 1 v	78-10-04/US	[ ] Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
[ ] Akt till FRM efter 4 v		[ ]	
[ ] Akt till LSt/FRM, förrättn godk		[ ]	
[ ] Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
[ ] Aktkopia till sakägaren		[ ] Underrättelse till IM om ansökan	
[ ]		[ ] Begäran till IM om yttrande	
[ ] Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
[ ] Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
[ ] Begäran om reg till FRM			
[ ] Akten bilogas		[ ] Underrättelse till IM om f-beslut	
[ ] Akten bifogas ej		[ ] Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
[ ]			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)