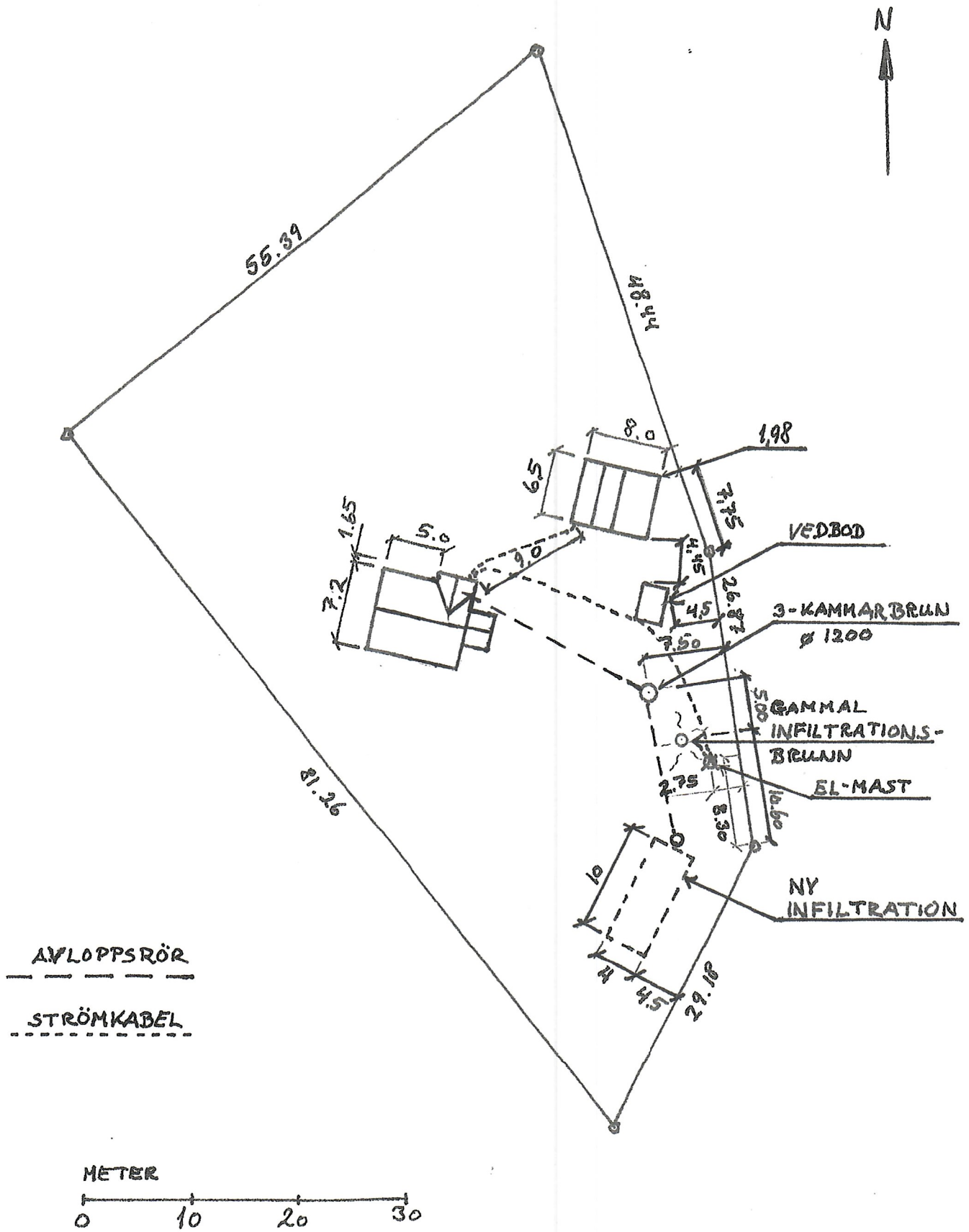


BYGGLOVHANDLING

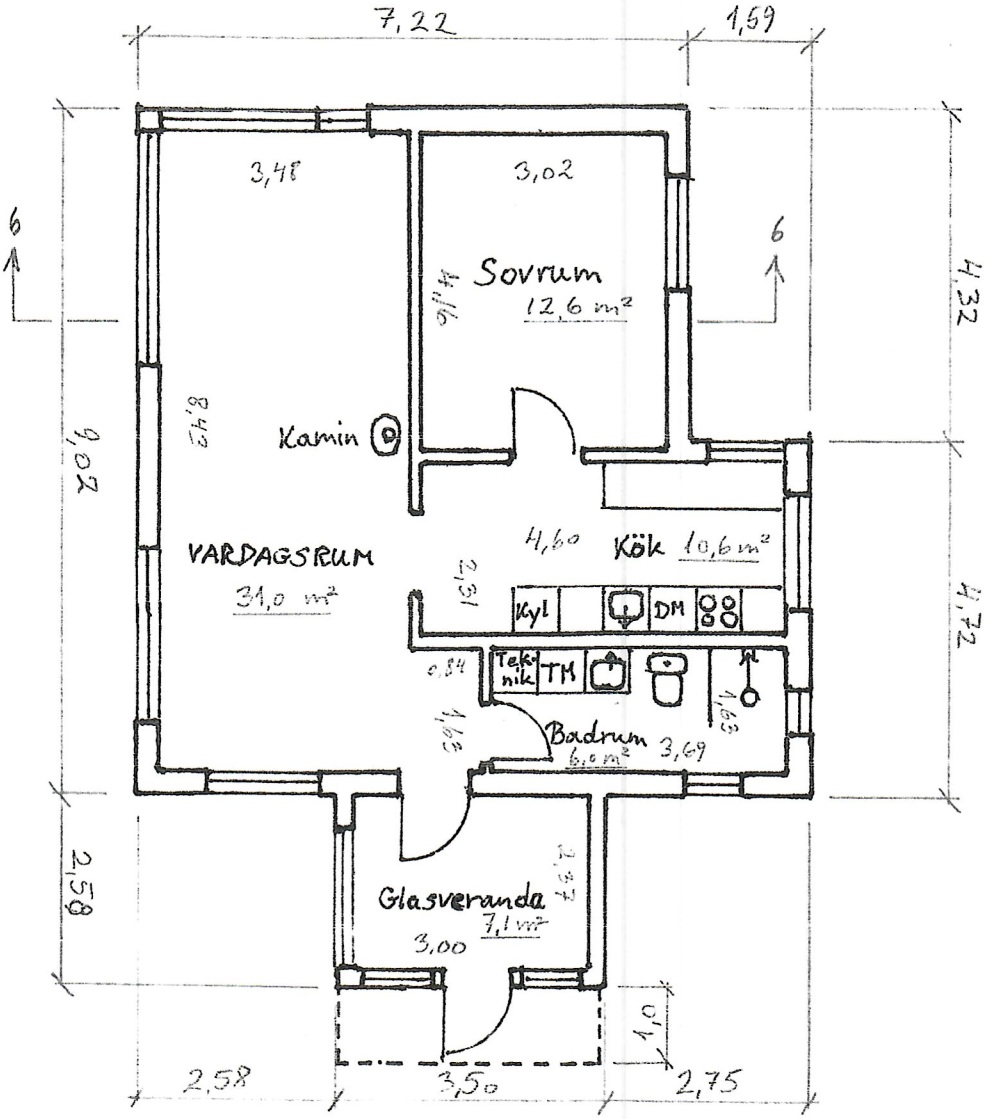
Lone Øhrberg's & Niels Andersen's fritidshus -
Språxhult 1:26 (avstyckning från 1:23) - Markaryds Kommun Läng

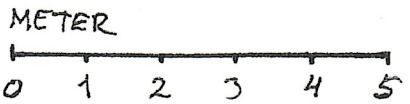
SITUATIONSPLAN - Skala 1:500
ANSÖKAN: Ny infiltration, tillbyggnad och ombyggnad

Ritning nr. 3 Språxhult 2016-12-18 Rev. 2019-10-09

Inre område: 60,2 m²
Glassveranda: 7,1 m²

Yttre område: 72,6 m²
Glassveranda: 9,0 m²



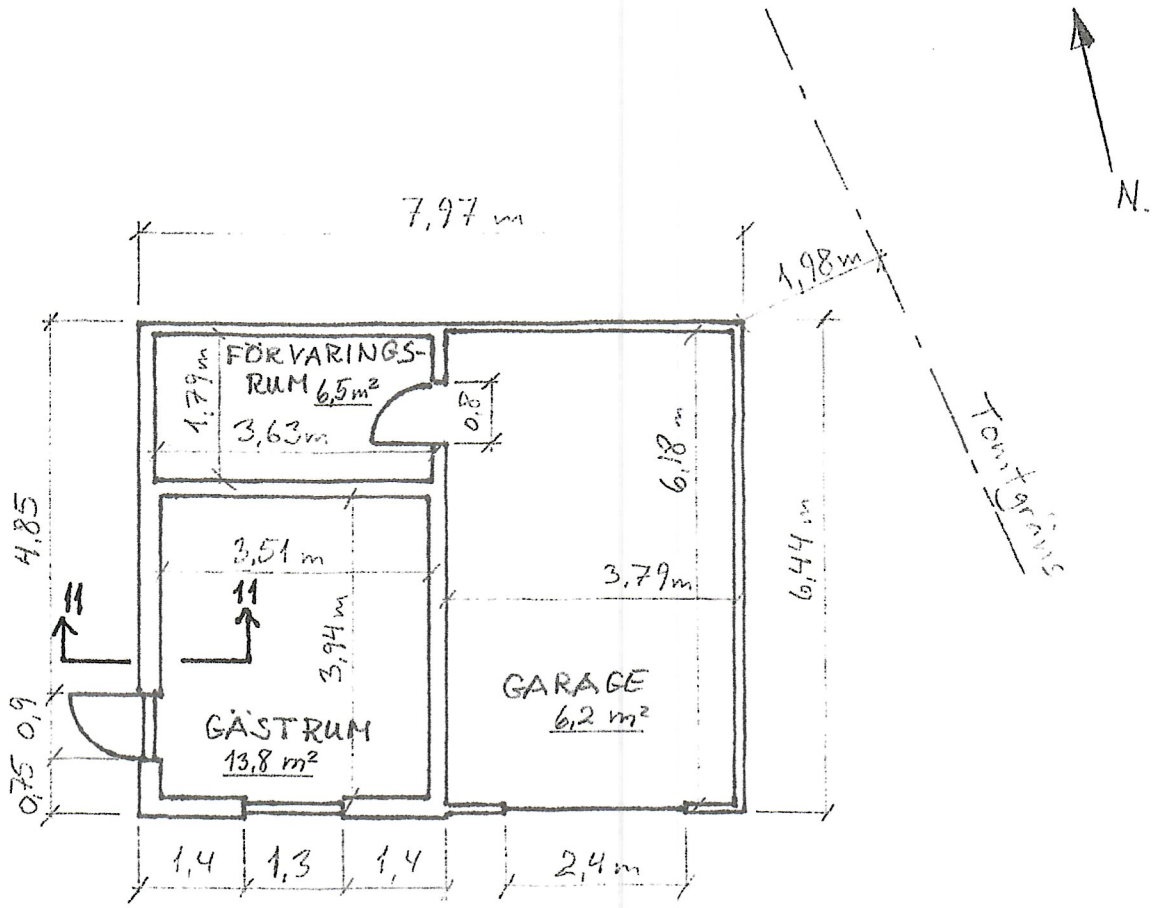


BYGGLOVHANDLING

Lone Øhrberg's & Niels Andersen's fritidshus -
Språxhult 1:26 (avstyckning från 1:23) - Markaryds Kommun Läng

Planlösning: Bostad - Skala 1:100

Ritning nr. 4 Språxhult 2016-12-18 Rev. 2023-april



METER

0 1 2 3 4 5

Inre område : 44,6 m²

Yttre område : 51 5 m²

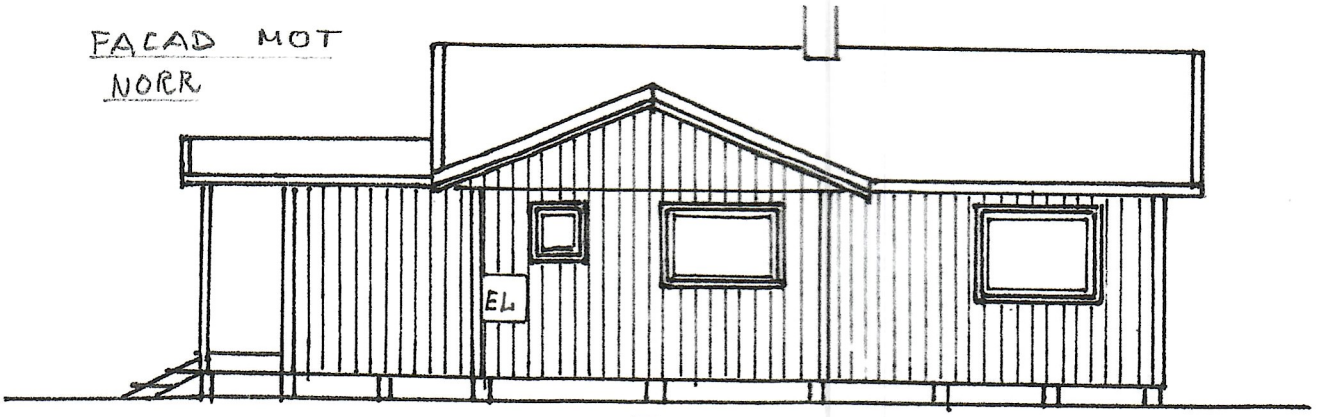
BYGGLOVHANDLING

Lone Øhrberg's & Niels Andersen's fritidshus
Språxhult 1:26 (avstyckning från 1:23) - Markaryds Kommun Läng

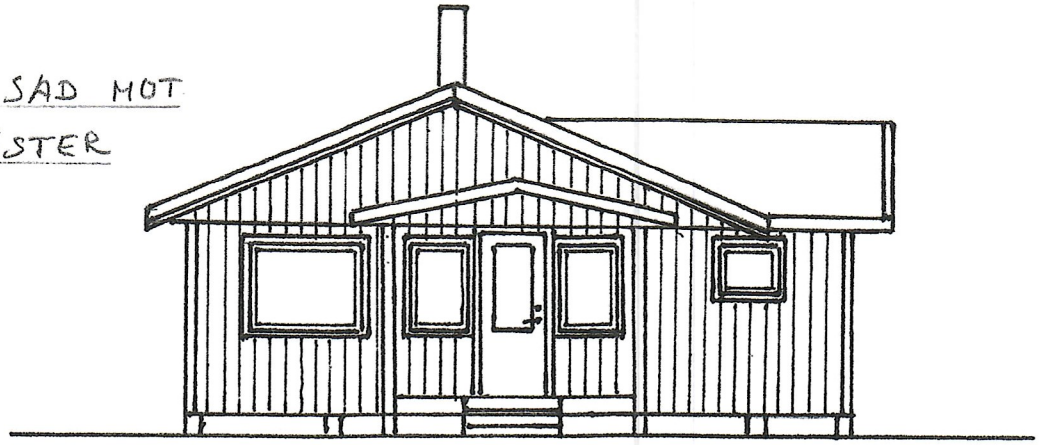
Planlösning: Gästhus och garage - Skala 1:100

Ritning nr. 7 Språxhult 2016-12-18 Rev. 2019-10-09

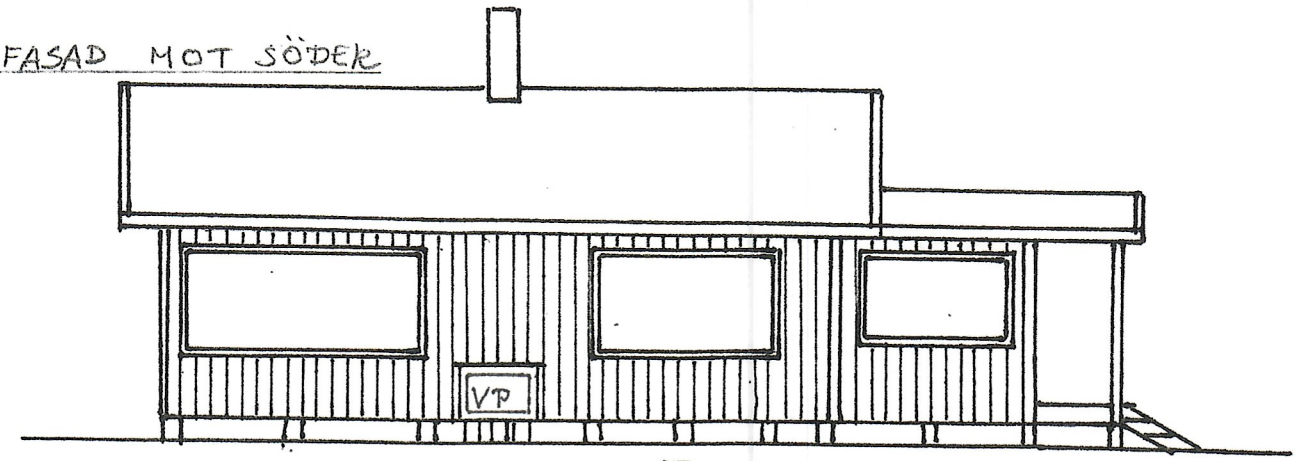
FACAD MOT NORR



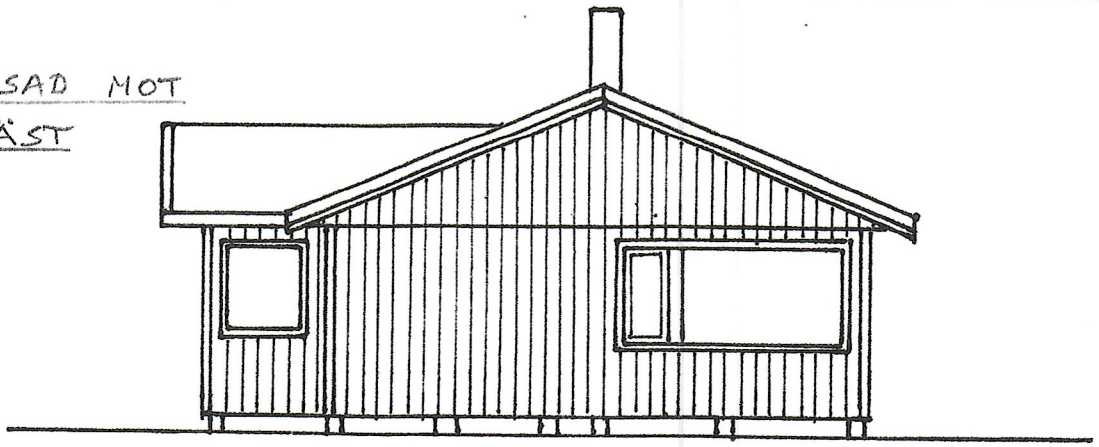
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄST



METER

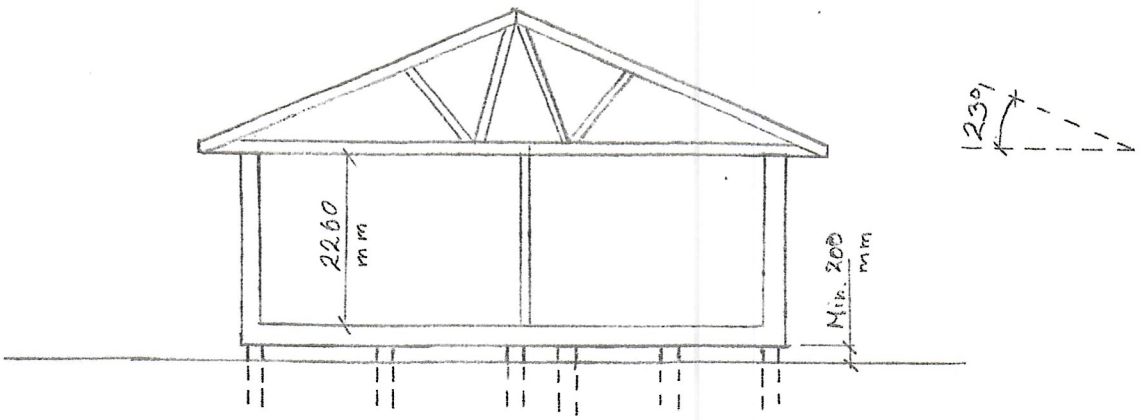
0 1 2 3 4 5

BYGGLOVHANDLING

Lone Øhrberg's & Niels Andersen's fritidshus -
Språxhult 1:26 (avstyckning från 1:23) - Markaryds Kommun Läng

Facadritning: Bostad - Skala 1:100

Ritning nr. 5 Språxhult 2016-12-18 Rev. 2023-april

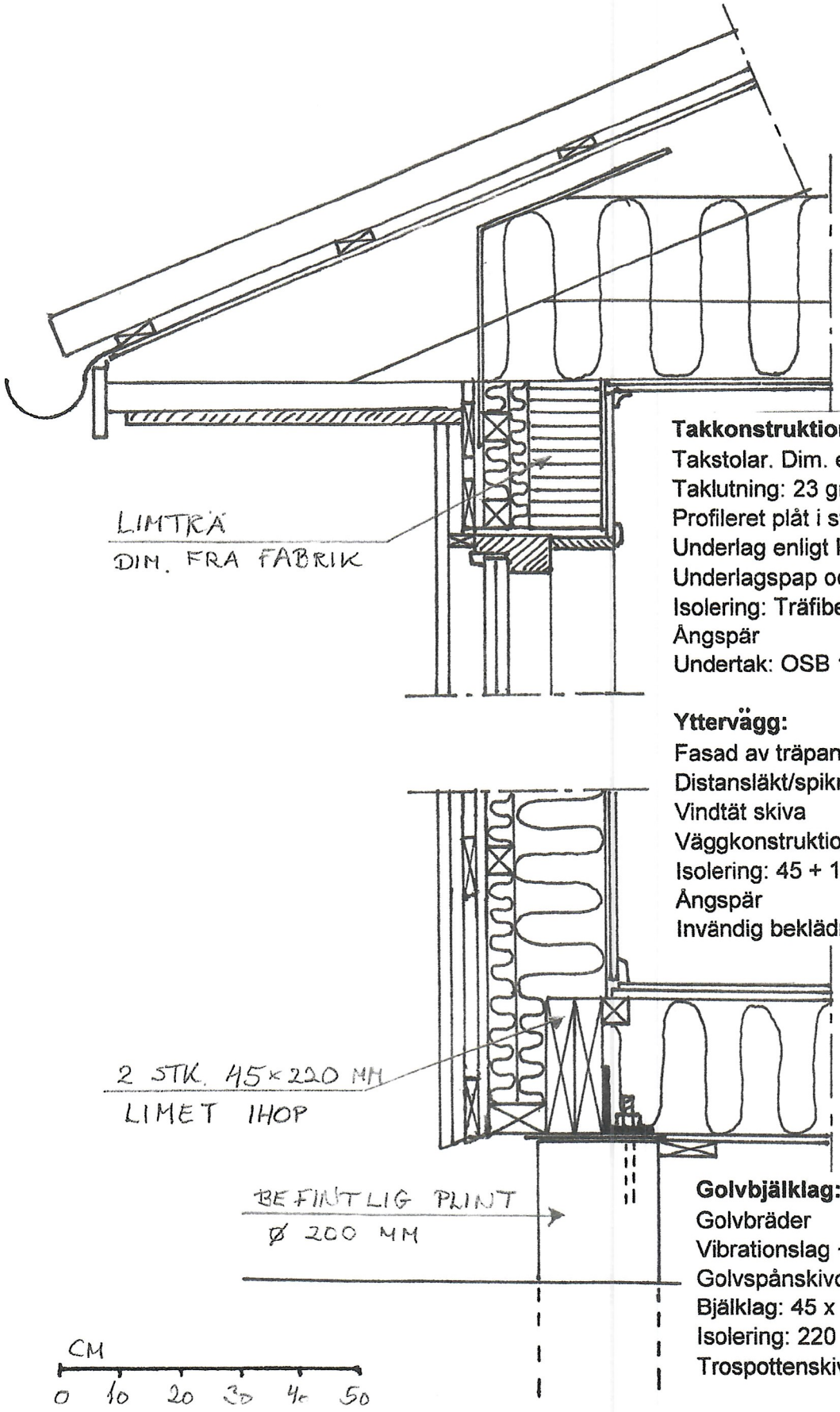


BYGGLOVHANDLING

Lone Øhrberg's & Niels Andersen's fritidshus -
Språxhult 1:26 (avstyckning från 1:23) - Markaryds Kommun Läng

Sektionsritning: Bostad - Skala 1:100

Ritning nr. 6 Språxhult 2016-12-18 Rev. 2023-april



Takkonstruktion - Let tak
Takstolar. Dim. enligt TP Teknikcenter
Taklutning: 23 grader
Profileret plåt i stora skivor
Underlag enligt Hinneryd Plåtservice
Underlagspap ock råspontluka
Isolering: Träfiber 300 mm/Vindskydd
Ångspär
Undertak: OSB 11 mm

Yttervägg:
Fasad av träpanel (lockpanel)
Distansläkt/spikregel
Vindtät skiva
Väggkonstruktion: 45 + 145 mm reglar
Isolering: 45 + 145 mm
Ångspär
Invändig beklädn.: OSB 11 mm + gips

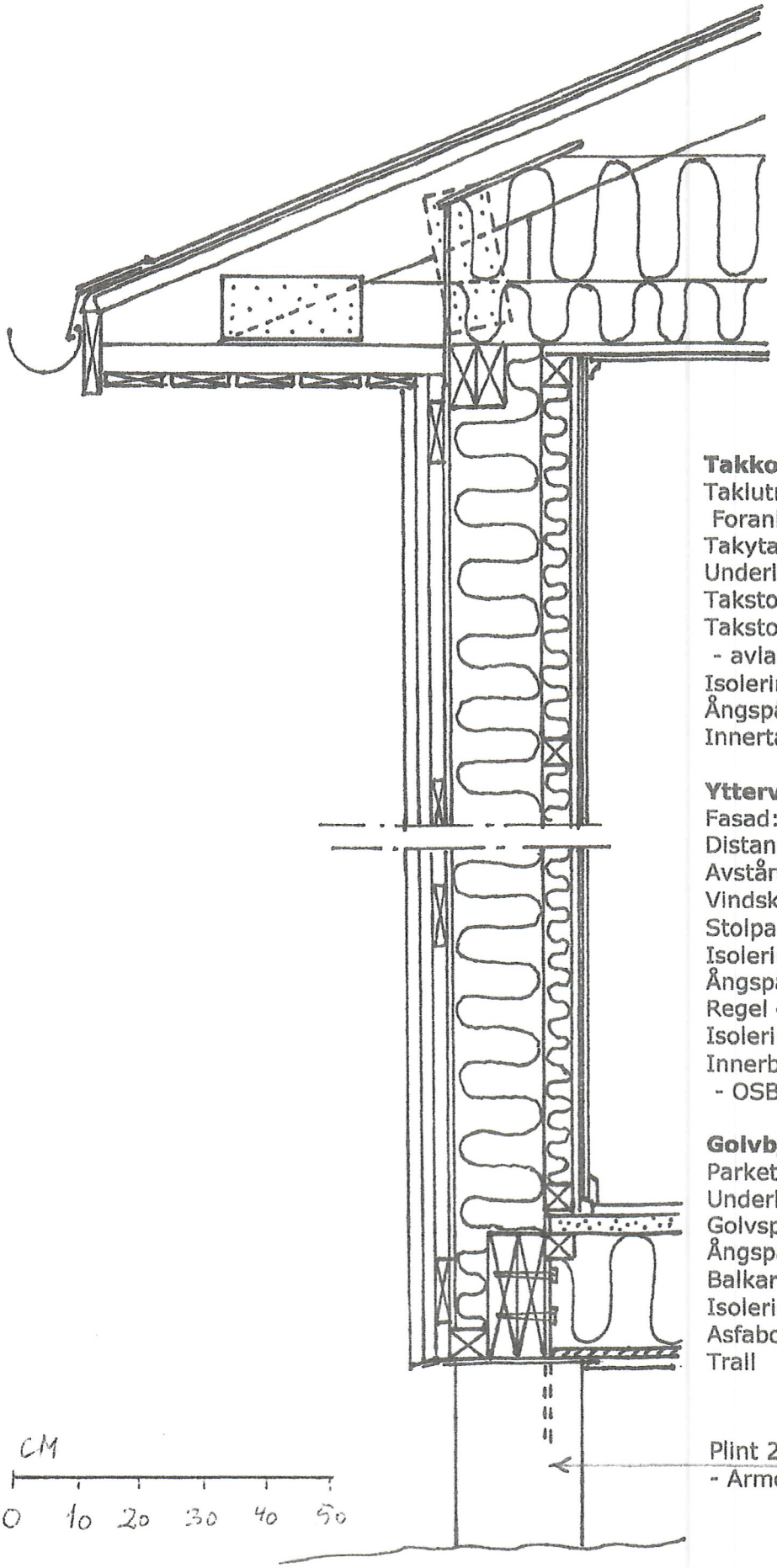
Golvbjälklag:
Golvbräder
Vibrationslag + ångspär
Golvspånskivor
Bjälklag: 45 x 220 mm reglar/600 mm
Isolering: 220 mm
Trospottenskivor

BYGGLOVHANDLING

Lone Øhrberg's & Niels Andersen's fritidshus
Språxhult 1:26 (avstyckning från 1:23) - Markaryds Kommun Läng

Detalj: Tak, vägg ock gulv. Bostad - Skala 1:10

Ritning nr. 10 Språxhult 2016-12-18 Rev. 2023-april



Takkonstruktion - Let tak
Taklutning: 22,5 grader / Garage: 10
Forankring til syll
Takytan: Papp (under- + overpapp)
Underlagstäkning: Råspont
Takstol gästhus: (pr. 0,7 m.) 45x120 mm.
Takstol garage: (pr. 0,7 m.) 45x95 mm.
- avlastande stöd: 11 mm. plywood
Isolering: 95+195 mm
Ångspär + bräder
Innertak: Perlspont

Yttervägg
Fasad: lockpanel
Distansläkt/spikregel (25 mm. luft)
Avstånd lista 11 mm.
Vindskydd
Stolpa (45x145 mm/600)
Isolering 145 mm.
Ångspär
Regel 45x45 (horisontal)
Isolering 45 mm.
Innerbeklädnad:
- OSB+gips+väggpanel

Golvbjälklag
Parkettgolv
Underlagsfoam
Golvspånskiva
Ångspär
Balkar: 45x195 mm
Isolering: 195 mm
Asfaboard
Trall

Plint 200 mm.
- Armering efter förordningar

BYGGLOVHANDLING

Lone Øhrberg's & Niels Andersen's fritidshus
Språxhult 1:26 (avstyckning från 1:23) - Markaryds Kommun Läng

Detalj: Vägg och golv, gästhus - Skala 1:10

Ritning nr. 11 Språxhult 2016-12-18 Rev. 2019-10-09

Besiktningsprotokoll

Fastighetsägare Niels Andersen	Telefon	
Adress Språxhult 2420	Email	Besiktningsdag 20210119
Postnummer och ort 287 93 Strömsnäsbruk	Adress och fastighetsbeteckning där den besiktigade anläggningen är belägen. Språxhult 2420 287 93 Strömsnäsbruk Språxhult 1:26	

Besiktningsutlåtande

1 = Godkänt. 2 = Åtgärdas och efterbesiktning krävs.

Objekt	Typ av objekt	Kontrollmetod	Utlåtande
Braskamin	Morsö	Okulär besiktning	1
Skorsten	Nsp Modulex	Okulär besiktning och fördjupad kontroll	1
Takskydd	Fast Glidskydd och fast takstege	Okulär besiktning	1
Imkanal	Isolerad Spirokanal Med brandspjäll i kanal	Okulär besiktning	1

Utlåtande

Anläggningen på Fastigheten Språxhult 1:26 är godkänd utan anmärkning

Okulär besiktning innebär kontroll avseende avstånd till närliggande och brännbara byggnadsdelar samt kontroll av montering.
Fördjupad kontroll innebär tryckprovad skorsten med 3pa/meter skorsten.
Skorstenshöjd ca 5 meter Övertryck 5 *3pa = 15 pa

Företag Markaryds Ventilation & Skorstensservice Tuthult 1577 285 91 Markaryd	Kontaktuppgifter Telefon 0709-211331 Email mickeknopare@telia.com
Ort och datum Markaryd 2021-01-19	Underskrift besiktningsperson Mikael Salomonsson

Besiktningsprotokoll

Fastighetsägare **Niels Andersen**	Telefon	
Adress **Språxhult 2420**	Email	Besiktningsdag **2022-12-02**
Postnummer och ort **287 93 Strömsnäsbruk**	Adress och fastighetsbeteckning där den besiktigade anläggningen är belägen. **Språxhult 2420 287 93 Strömsnäsbruk** **Språxhult 1:26**	

Besiktningsutlåtande

1 = Godkänt. 2 = Åtgärdas och efterbesiktning krävs.

Objekt	Typ av objekt	Kontrollmetod	Utlåtande
Braskamin	Terma Tech	Okulär besiktning	1
Skorsten	Nsp Modulex	Okulär besiktning och fördjupad kontroll	1
Takskydd	Fast Glidskydd och fast takstege	Okulär besiktning	1

Utlåtande

Anläggningen på Fastigheten Språxhult 1:26 är godkänd utan anmärkning

Okulär besiktning innebär kontroll avseende avstånd till närliggande och brännbara byggnadsdelar samt kontroll av montering.
Fördjupad kontroll innebär tryckprovad skorsten med 3pa/meter skorsten.
Skorstenshöjd ca 5 meter Övertryck 5 *3pa = 15 pa

Företag **Markaryds Ventilation & Skorstensservice** **Tuthult 1577** **285 91 Markaryd**	Kontaktuppgifter **Telefon** **0709-211331** **Email** **mickeknopare@telia.com**
Ort och datum **Markaryd 2022-12-15**	Underskrift besiktningsperson **Mikael Salomonsson**

HSV Hässleholms Sot & Vent AB
www.hlmsotning.se
Kommendörsgatan 5
281 35 HÄSSLEHOLM

Fakturaadress
Niels Sjödahl Andersen
Språxhult 2420
287 93 Strömsnäsbruk
Sverige

Er referens:

FAKTURA	OCR-nummer	Kundnummer	Fakturanummer	Fakturadatum	Förfallodatum
	404302480623	2449392	4043024806	2019-09-12	2019-10-12

Benämning	Antal	Belopp
Brandskyddskontroll, BRASKAMIN Allrum	1,00	506,22
Stoftsugare		
Grundavgift	1,00	159,00

Datum: 2019-08-02 Registernr: 54123.01 Adress: Språxhult 2420 Arbetsorder: 154821775

NB næste besøg er i 2025 og det er Osby sotaren som kommer

Vår fordran enligt denna faktura hanteras av Profina Finans AB, Box 10020, 121 26 Stockholm Globen
Org.nr. 556245-8355. Tel 08-6005400
Betalning med befriande verkan kan endast ske till: PG 495 94 03-9 eller BG 5028-7861

Moms 25.00 % på			Summa	Moms	Avrundning	Att betala
	665,22	166,31	665,22	166,31	0,47	832,00

IBAN: SE9695000099604206096085, BIC: NDEASESS

Besöksadress	Telefon	PostGiro	Organisationsnummer	Godkänd för F-skatt
Kommendörsgatan 5, 281 35 HÄSSLEHOLM	0451-85650	4959403-9	556653-2981	SE556653298101
Telefontid	Fax	Bankgiro	E-post	
8-11		5028-7861	info@hlmsotning.se	

PlusGirot

INBETALNING / GIRERING C

Kod 1

Till PlusGirokonto: 4959403-9

Avgift

Kassastämpel

Betalningsmottagare (endast namn): Profina Finans AB

Oss tillhanda senast: 2019-10-12
OCR-referens: 404302480623

Avsändare (namn och postadress):
Niels Sjödahl Andersen
Språxhult 2420
287 93 Strömsnäsbruk

C

Meddelanden till betalningsmottagaren kan inte lämnas på denna blankett

Eget kontonr vid girering

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

Belopp (får inte ändras) Svenska kronor öre

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

404302480623 # 832 00 6 > 49594039#14#

Betalt 19/9-19