

Objektsbeskrivning Habo - Kapellgatan 13A



Smidigt boende i välplanerad lägenhet med balkong. Nära till allt!

Pris	1 495 000 kr eller bud
Månadsavgift	3 967 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	3
Boarea	72 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Boarea	72 m ²

PLI-250003

Sida 1 av 5

Areauppgiften kommer från föreningen, säljaren, tidigare säljare eller från en uppmätning. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu uppmanas att kontrollera areauppgiften om den är väsentlig för köparen.

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
Allmän beskrivning av interiören	
Entré/hall	Laminatgolv, plats för klädavhängning
Kök med matplats	Laminatgolv, kyl/frys, diskmaskin, spis och fläkt.
Sovrum	Trägolv, fönster mot gården.
Badrum	Klinkers, kaklade väggar wc, handfat och dusch.
Vardagsrum	Vitlaserad parkett, utgång till balkong i västerläge.
Sovrum	Laminatgolv, fönster mot gatan.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	En halvtrappa upp finns denna trevliga och bekväma lägenhet. Ett centrumbode för dig som vill ha nära till Habos serviceutbud och kommunikationer. Bra planlösning med balkong i västerläge.
Adress	Kapellgatan 13A, 566 32 HABO
Lägenhetsnummer förening	102
Lägenhetsnummer adressregister	1001
Våning	1 av 3
Balkong/uteplats	Balkong finns. Uteplats finns. Egen balkong i västerläge. Gemensam uteplats på gården med grillmöjligheter.
Bilplats	Bilplats finns. Parkeringsplats på gården separat kö.

EKONOMI

Månadsavgift	3 967 kr
Andel i förening	3,56 %
Kommentar till andelstal	Andelstal ifrån föreningen.
Bostadsrättens indirekta	182 312 kr. Beräknad enligt 2024 års årsredovisning.

PLI-250003

Sida 2 av 5

nettoskuldsättning

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn Lyan (org.nr 767200-0036)

Adress Kapellgatan 13, 566 32 Habo

Allmänt om föreningen Äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsbeteckning Habo Bränninge 2:187, Gunnarsbo 1:204

Antal lägenheter 34 st

Gårdsplats Uteplats med grillmöjligheter på gården.

Parkering Garage 10 st , F n 220:-/mån (separat kö.) P-plats 22 st, F n 30:-/mån (separat kö.)

Tv & bredband Fiber

Gemensamma utrymmen Tvättstuga i källaren och cykelförråd.

Renoveringar Fiber 2019. Kodlås 2018. Ombyggnad av ventilationssystem FTX i samtliga lägenheter 2016. Ombyggnad av fjärrvärme 2015. Byte av fönster 2010. Renovering av tak 2010. Renovering tvättstuga 2009. Renovering av fasad 1997. Renovering av balkonger 1995. Dränering 2024/2025. Uteplatser 2024.

Äkta/oäkta förening Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Ja

Tillåter föreningen delat ägande? Ja

Äger föreningen marken? Ja

Övrigt Trappstädning enligt schema. (Frivillig städdag 2 ggr/år 500:- avdrag på hyran vid deltagande)

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljhus

Byggår 1957

Fönster 3-glasfönster

Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk till- och frånluft
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber, grundutbud ingår. Fiber
Renoveringar	Tak, fönster 2010. Tvättstuga 2024. Fiber 2019. Fasad 1997.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Tvättstuga, cykelförråd, källarförråd + matkällare.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2023-12-22
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	88 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	300	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Väggavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa månadskostnad					300

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Centrumboende med gångavstånd till det mesta.
Kommunikation	Gångavstånd till busshållplats och tågstation.
Närservice	Mataffärer, café, butiker, systembolag m.m

Parkering

Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:

**Ansvarig mäklare**

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.