

Årsredovisning för

Brf Apelträdet 7

769605-3821

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Apelträdet 7, 769605-3821, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

Föreningens fastighet, Apelträdet 7, som färdigställdes 1921 är belägen i Stockholms kommun. Brf Apelträdet 7 bildades i januari 2000. Fastigheten och marken förvärvades av Brf den 29 november 2002. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Byggnaden hade vid utgången av året 22 st lägenheter. Vidare finns 3 st lokaler som samtliga är uthyrda med hyresrätt.

Föreningens stadgar

Föreningens senaste stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2013-05-21.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2024-05-14 bestått av:

Ordinarie

Jan Hultberg, ordförande
Björn Person Lagergren, ledamot
Bo Seving, ledamot
Hanna Wiklund Bredelius, ledamot
Adelina Mehra, ledamot

Suppleanter

Fredrik Beltzér
Jan Berglund

Revisorer

Baker Tilly Stockholm, Martin Feldtenborn, auktoriserad revisor
Berit Hallberg, revisorssuppleant

Valberedning

Johannes Nilsson
Jens Lagergren

Styrelsemöten

Under det gångna verksamhetsåret (kalenderåret 2024) har styrelsen haft 8 st protokollförda styrelsemöten.

Lägenhetsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har inga överlåtelse skett.

Försäkring

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB, Stockholm under verksamhetsåret.
Fr o m 2025-01-01 är fastigheten fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Ekonomi

Liksom tidigare har föreningen under räkenskapsåret varit frivilligt momsregistrerad.

Fastighetsskatt

För inkomståret 2024 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1630 kr per bostadslägenhet d v s 35 860 kr.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet

Underhållsplan

Underhållsplan finns.

Händelser under räkenskapsåret

-Ny huvudkran för tillropsvatten i U C

-Omdisponering i soprum

-Ny armatur i källaren

-Nya entrémattor

-Förrådsrensning

-Mottagit 61 tkr i uteblivna hyror från konkursbo

-Råttbekämpning i flera steg, utbyte av giljotin

-OVK-besiktning

-Avloppsrör i källaren reparerat

-Telenor Tower Sweden AB har tagit bort sin mast på taket då deras hyresavtal löpte ut 2024-10-01

-Byte av försäkringsbolag i samband med att föreningen blivit medlemmar i Bostadsrätterna

-Omsättning av lån

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 399 391	3 827 015	3 807 058	3 426 542
Resultat efter finansiella poster	656 341	183 700	97 027	210 154
Soliditet %	64,7	64	65	57
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	218	218	241	311
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	13	15		
Skuldsättning per m ²	7 899	7 899	7 899	10 976
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	11 116	11 116		
Sparande per m ²	345	379		
Energikostnad per m ²	249	224		
Räntekänslighet %	51	51		

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100 \% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Belopp vid årets ingång	43 862 550	23 527 104	2 410 651	-9 254 242
Balanseras i ny räkning				183 700
Avsättning till fond för yttre underhåll			528 000	-528 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-592 524	592 524
Belopp vid årets utgång	43 862 550	23 527 104	2 346 127	-9 006 018

	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	183 700
Balanseras i ny räkning	-183 700
Årets resultat	656 341
Belopp vid årets utgång	656 341

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 006 018
Årets resultat	656 341
Summa	-8 349 677
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Avsättning till fond för yttre underhåll	528 000
Balanseras i ny räkning	-8 877 677
Summa	-8 349 677

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 399 391	3 827 015
Övriga rörelseintäkter	3	61 713	74 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 461 104	3 901 661
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-2 348 465	-2 557 703
Förvaltningskostnader	5	-194 300	-302 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-705 164	-705 161
Summa rörelsekostnader		-3 247 929	-3 565 744
Rörelseresultat		1 213 175	335 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221 571	157 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-778 405	-309 640
Summa finansiella poster		-556 834	-152 217
Resultat efter finansiella poster		656 341	183 700
Resultat före skatt		656 341	183 700
Årets resultat		656 341	183 700

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	86 746 208	87 442 336
Inventarier, verktyg och installationer	7	54 216	63 252
Summa materiella anläggningstillgångar		86 800 424	87 505 588
Summa anläggningstillgångar		86 800 424	87 505 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		285 861	579 877
Övriga fordringar		132	40 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 208	153 837
Summa kortfristiga fordringar		372 201	774 475
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 766 368	5 993 865
Summa kassa och bank		7 766 368	5 993 865
Summa omsättningstillgångar		8 138 569	6 768 340
SUMMA TILLGÅNGAR		94 938 993	94 273 928

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 862 550	43 862 550
Upplåtelseavgifter		23 527 104	23 527 104
Fond för yttre underhåll		2 346 127	2 410 651
Summa bundet eget kapital		69 735 781	69 800 305
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 006 018	-9 254 242
Årets resultat		656 341	183 700
Summa fritt eget kapital		-8 349 677	-9 070 542
Summa eget kapital		61 386 104	60 729 763
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8,9	0	16 612 666
Summa långfristiga skulder		0	16 612 666
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8,9	31 612 833	15 000 167
Förskott från kunder		759	759
Leverantörsskulder		301 461	254 196
Skatteskulder		45 404	118 994
Övriga skulder		215 460	200 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 376 972	1 356 836
Summa kortfristiga skulder		33 552 889	16 931 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 938 993	94 273 928

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 213 175	335 917
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	705 164	705 161
Erhållen ränta	221 571	157 423
Erlagd ränta	-778 405	-309 640
Betald inkomstskatt	-73 590	46 150
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 287 915	935 011
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning kundfordringar	294 016	-446 658
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	108 258	13 631
Ökning/minskning leverantörsskulder	47 264	58 178
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	35 050	202 316
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 772 503	762 478
Årets kassaflöde	1 772 503	762 478
Likvida medel vid årets början	5 993 865	5 231 387
Likvida medel vid årets slut	7 766 368	5 993 865

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader, ny- och ombyggnader	1
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Årsavgifter	620 076	620 076
Hysesintäkter, momspliktiga	3 308 703	2 709 353
Fakturerad fastighetsskatt	310 452	310 452
Intäkter-el	160 163	187 134
Öresutj	-3	0
Summa	4 399 391	3 827 015

Kommentar till not

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, kabel-TV och bredband.
Medlemmarna debiteras elkostnad 4 ggr/år efter avläst mätarställning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Överlåtelse-/pantsättningsavgifter	0	3 571
Övriga intäkter	61 713	1 214
Elstöd	0	69 861
Summa	61 713	74 646

Not 4 Fastighetskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Varor, material	4 462	4 810
Fastighetsskötsel	48 646	48 156
Teknisk förvaltning	105 386	100 398
Städning	69 351	70 788
Hiss	35 699	32 747
Sotning	12 730	0
Reparation och löpande underhåll	234 186	150 982
Underhåll enl plan	82 448	176 524
Underhåll lokaler	0	416 000
Anticimex	26 259	24 435
OVK	75 520	0
El	248 373	268 373
Värme	597 539	545 285
Vatten	149 557	84 352
Sophämtning	113 376	86 483
Grovsophämtning	39 930	47 328
Gården	1 975	6 738
Försäkringar	68 546	64 304
Fastighetsavgift	385 860	384 958
Kabel TV/Internet	48 622	45 042
Summa	2 348 465	2 557 703

Not 5 Förvaltningskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Resekostnader	33 818	30 765
Självrisker vid skada	0	105 000
Revisionsarvode	24 184	48 783
Arvode ekonomisk förvaltning	57 808	54 107
Styrelsekostnader	30 500	26 500
Årsstämma	14 823	18 204
Övriga förvaltningskostnader	23 765	8 763
Bankkostnader	4 402	5 028
Serviceavgifter branschorganisationer	0	5 730
Advokatkostnad	5 000	0
Summa	194 300	302 880

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 364 539	98 364 539
Utgående anskaffningsvärden	98 364 539	98 364 539
Ingående avskrivningar	-10 922 203	-10 226 078
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-696 128	-696 125
Utgående avskrivningar	-11 618 331	-10 922 203
Redovisat värde	86 746 208	87 442 336
Taxeringsvärde		
Byggnader	49 000 000	49 000 000
Mark	127 000 000	127 000 000
Summa taxeringsvärde	176 000 000	176 000 000

Kommentar till not

I redovisat värde ingår mark med 28 751 700

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 360	90 360
Utgående anskaffningsvärden	90 360	90 360
Ingående avskrivningar	-27 108	-18 072
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 036	-9 036
Utgående avskrivningar	-36 144	-27 108
Redovisat värde	54 216	63 252

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Slutförfallodag	2024-12-31	2023-12-31
Nordea Hypotek	3,458	2025-04-17	15 000 167	15 000 167
Nordea Hypotek	1,040	2025-01-22	16 612 666	16 612 666
Summa			31 612 833	31 612 833

Kommentar till not

På grund av ändrade riktlinjer hur lån ska redovisas, så har samtliga lån som förfaller inom ett år redovisats som kortfristiga under 2024. Föreningen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under 2025 samt att amortera 5 612 666 kr.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	52 838 000	52 838 000
Summa ställda säkerheter	52 838 000	52 838 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Amortering av lån med 5,6 Mkr under januari 2025.

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Jan Hultberg
Styrelseordförande

Adelina Mehra
Styrelseledamot

Bo Seving
Styrelseledamot

Björn Person
Lagergren
Styrelseledamot

Hanna Wiklund
Bredelius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Feldtenborn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Apelträdet 7

Org.nr 769605-3821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Apelträdet 7 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Apelträdet 7 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Feldtenborn
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 08:59

SENT BY OWNER:

Stina Abrahamson • 23.04.2025 15:29

DOCUMENT ID:

SyP7oP8yxx

ENVELOPE ID:

r1UmsPLkeg-SyP7oP8yxx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning + revisionsberättelsen 2024 Brf Apelträdet 7.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Adelina Karin Gunilla Mehra Karlin adelina.mehra@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 07:47 24.04.2025 07:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/07) IP: 46.39.101.187
HANNAH BIRGITTA WIKLUND BREDE LIUS hannah.bredelius@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 07:51 24.04.2025 07:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/10) IP: 104.28.31.64
JAN HULTBERG jan.hultberg@orthovin.se	Signed Authenticated	24.04.2025 10:17 24.04.2025 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/07/25) IP: 83.185.42.46
BO SEVING bo.seving@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 13:17 24.04.2025 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/02/27) IP: 46.39.101.251
BJÖRN PERSON LAGERGREN bjorn.person@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 13:26 24.04.2025 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/13) IP: 95.205.183.242
MARTIN FELDTENBORN martin.feldtenborn@bakertilystockholm.se	Signed Authenticated	28.04.2025 08:59 28.04.2025 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/25) IP: 135.225.52.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed