

Objektsbeskrivning Jutaholm - Vallmostigen 6



Bekvämt boende med närhet till skola, förskola och natur!

Pris	2 795 000 kr
Objekttyp	Kedjehus
Antal rum	6
Boarea	114 m ² + biarea 32 m ²
Tomtarea	223 m ²

INTERIÖR

Antal rum	6 varav 4 sovrum
Boarea	114 m ² + biarea 32 m ²

PLI-250011

Sida 1 av 6

Areakälla

Areauppgifter enligt säljaren

Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

Allmän beskrivning av interiören**Entré/hall**

Klinkers, plats för att hänga ytterkläder.

Kontor

Laminatgolv.

Vardagsrum

Parkettgolv, braskamin, utgång till stor balkong. Öppen planlösning mot köket.

Kök (renoverat 2015)

Klinkers (golvvärme), melerade skåpsluckor, svarta bänkskivor, spishäll, fläkt, kyl/frys, inbyggnadsugn, kombi micro/ugn och diskmaskin.

Badrum (renoverat 2016)

Klinkers (golvvärme) kaklade väggar, handfat, wc, handdukstork och dusch.

Passage

Laminatgolv

Sovrum 1

Parkettgolv, utgång till altan. Stor klädkammare.

Tvättstuga

Klinkers (golvvärme), kaklade väggar, tvättbänk med tvättho. Tvättmaskin och torktumlare.

Badrum

Klinkers (golvvärme) kaklade väggar, bubbelbadkar, wc, handfat och handdukstork.

Sovrum 2

Laminatgolv.

Möblerbar hall

Laminatgolv.

Sovrum 3

Laminatgolv, utgång till altan.

Sovrum 4

Laminatgolv.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN**Beskrivning**

Trevlig kedjehus med öppen planlösning, stor balkong, braskamin och vidbyggt garage. Här bor du med närhet till det mesta – skola, förskola, affär, lekplatser och fina grönområden finns inom bekvämt gångavstånd.

Adress

Vallmostigen 6, 56140 Huskvarna

Fastighetsbeteckning

Jönköping Stensholm 1:508

Tomt223 m², friköpt. Trädgårdstomt**Uteplats**

Stor balkong i syd/väst läge. Altan med tak. Här finns spabad, platser för utemöbler.

Bilplats	Vidbyggt garage
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1963-10-09)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Jönköping stensholm ga:2. Fastigheten ingår i samfälligheten Jutegärdet som har grönområden, kvartershus med bastu, bordtennisrum och samlingslokal. Gemensam gräsklippare finns för grönytor som sköts av boende.
Pantbrev	8 st, totalt 1 273 500 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 2 432 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 727 000 kr, småhusmark 705 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plan sluttningshus
Byggår	1970
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Platta på mark
Grundmur	Betong
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glasfönster
Tak	Papp/Omlagt 2012
Utvändigt plåtarbete	Plåt
Uppvärmning	Vattenburen EI (Panna bytt 2013, expansionskärl 2025 + braskamin)
Ventilation	Självdreg
Tv & bredband	Fiber via Wetternet. Fiber via Wetternet

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2025-09-18
Energiklass	Byggnaden har energiklass F på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	206 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	18 000	El	4 000	Vatten/avlopp	0
Renhållning	2 700	Samfällighet/GA	7 200	Väggavgift/snö	0
Sotning	250	Försäkring	5 600	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					37 750

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar	I samfällighetsavgiften ingår avgift för VA (avläsning separat) Ny vattenmätare 2025. Avgiften avser även gemsamhetshus med bastu, bordtennisrum och lokal.
Nätbolag	Jönköping energi
Elleverantör	Jönköping energi
Försäkring	Fullvärde i LF

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Småhusbebyggelse med villor, kedjehus. utmed Huskvarna ån. Nära till natur och fina promenadstråk.
Kommunikation	Busshållplats vid Korsvägen /Hakarpsvägen
Närservice	Skola och förskola på Stensholm och Fagerslätt. Gångavstånd till matbutik, pizzeria m.m
Parkering	Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu



Entrésidan