

Fritidshus från 1982 på 65 m² med overdækket terrasse i søretningen mod sydvest på ca. 25 m². Smukke solnedgange over søen! Huset opvarmes med effektiv brændeovn og elvarme. Vand fra boret brønd med godt vand og godkendt afløb. Gæstehus på ca. 10 m² med teknikrum med vandinstallationer på ca. 2 m². 1 480 m² have og naturgrund med smukt smålandshegn og privat sti til badeplads med sandstrand ved søen Unnen, ca. 100 meter fra huset. Ca. 151 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/YJ9m38ZtUMc>

Pris: SEK 2 750 000 (ca. DKK 1 865 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5LDLQUQL4SJFOCR>

Karsnäs 603 - "Scully" ved Unnaryd er et velholdt fritidshus fra 1982 på ca. 65 m² samt overdækket terrasse mod sydvest på ca. 25 m² med fin udsigt mod søen i solnedgangsretningen. Huset er løbende renoveret og er klar til brug med det samme. Huset har været brugt til udlejning med godt resultat, hvilket man kan overveje at fortsætte med. Facade af liggende træpanel, betontegltag og termoruder i alle vinduer. Opvarmning med elvarme og en effektiv brændeovn i stuen, rensed og godkendt i 2024. Installation af en luftvarmepumpe anbefales. Krybekælder med inspektionslem og affugter med Anticimex-aftale. Ladeboks til elbil blev monteret i 2022. Fiber er ikke installeret nu, men findes i nabohuset, så det kan tilsluttes. Vand tages fra dybboret brønd (100 m) med filter mod okker og mangan, og afløbet er tilsluttet en godkendt trekammerbrønd med infiltration, kontrolleret af kommunen ca. 2020 (deles med naboer). Køkkenindgang fra veranda til et moderne køkken (renoveret ca. 2021) med god opbevaringsplads, induktionskogeplader, ovn, emhætte, opvaskemaskine og køle/fryseskab. Ved siden af køkkenet findes en rummelig stue i åben planløsning med en lille spiseplads, laminatgulv, træpanel i loftet, brændeovnen og store panoramavinduer mod søen samt udgang til den rummelige overdækkede terrasse. Gang med udgang til bagsiden og med sikringsskab, boghylde og 55 liters vandvarmer. Fra gangen nås badeværelset (renoveret ca. 2016) med vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask, bruser og mekanisk ventilation. To soveværelser – et mindre med enkeltseng og plads til køjeseng, samt et større med dobbeltseng og garderober. De fleste møbler och andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgerne.

På grunden findes også et gæstehus på ca. 12 m², hvoraf ca. 10 m² er renoveret og isoleret gæsteværelse med laminatgulv, træpanel på vægge og loft, dobbeltseng og elvarme – velegnet til helårsbrug. I tilknytning hertil findes et teknikrum på ca. 2 m² med vaskemaskine, tørretumbler, hydrofor og vandfilter. Derudover findes tilbygget brændeskur og plads til redskaber.

1 480 m² (frikøbt) have og naturgrund med ugeneret beliggenhed i skoven, men hvor der findes et par nabohuse, som ejes af sælgerne, så det er ikke helt ensomt. Egen indkørsel til huset og masser af skov og buske mellem husene, så nabohusene hverken ses eller generer. Ingen gennemkørsel og ingen trafikerede veje eller andre forstyrrelser i nærheden – her er virkelig roligt og stille! På grunden findes en lille parkeringsplads, lidt græsplæne og fint smålandshegn. Egen privat sti fører direkte fra grunden til badepladsen ved søen Unnen, hvor der er sandstrand, kano og siddebænk. Ca. 100 m fra terrassen, til man står med fødderne i vandet! Grunden går ikke ned til søen, men man har servitut med ret til stien, badeplads og bådplads, og grundejeren har også givet lov til at holde buske og krat nede for at bevare udsigten fra huset. På grund af strandbeskyttelse og allemandsretten kan man ikke købe og udstykke grunden mellem huset og søen, og man må ikke bygge nærmere søen. Unnen er en stor sø, ca. 13 km lang, og den har også forbindelse til den endnu større sø Bolmen, så man kan padle kano mellem søerne. Gode fiskemuligheder (fiskekort kræves). Flere naturreservater lige på den anden side af søen, bl.a. Sjö naturreservat og Jättaberget domænereservat. Ca. 2 km til søen Bolmen og ca. 6 km til badeplads i Bolmen ved Odensjö. Ca. 9 km til Unnaryd by med butikker og det hyggelige Alebo Pensionat. Ca. 11 km til Tiraholms fisk med fin restaurant. Ca. 55 km til vilde vesten-landet High Chaparral og ca. 75 km til skibakken Isaberg Mountain Resort. Ca. 151 km fra Helsingborg og ca. 210 km fra Malmö.