

Torp fra 1896 på ca. 120 m² og terrasse på ca. 30 m². Huset er i god stand og klar til brug. Det ville vinde på en del kosmetisk renovering, men ingen musts. Opvarmning sker med to brændeovne og derudover elvarme. Brændekomfur findes også, men er ikke i brug. Vand tages fra egen gravet brønd med godt vand og godkendt afløb fra 2010. Lade på ca. 85 m² med værksted, vognport, brændeskur og lagerplads. Jordkælder, drivhus og brændeskur. 10 363 m² fuldstændig ensom og uforstyrret beliggende naturgrund i skoven med over 500 m. til nærmeste nabo. Ingen gennemkørsel og ingen trafik i nærheden. Ca. 8 km. til fin badeplads i Hjertasjön. Ca. 135 km. fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/O6x3188DcZw>

Pris: SEK 1 775 000 (ca. DKK 1 210 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5LIJACT652UOTJ7GD>

Graveboda 986 ved Lönsboda er et klassisk torp med aner fra 1896 på ca. 120 m² beboelse + ca. 30 m² terrasse. Huset er nymalet til 80% nu i 2025, og det har et godt ståltag, og skorstene er renoverede. De fleste større renoveringer er udført mellem 2007 og 2010, inklusive tilbygning med badeværelse og afløb fra samme periode. Vinduerne er blandede: i badeværelsestilbygningen er der termoruder, ellers både koblede dobbeltglas og nogle enkeltglas. Elsystemet er opdateret med automatsikringer og HFI-relæ, og ledningen frem til huset er nyligt nedgravet. Vand tages fra egen gravet brønd, som ifølge sælgeren ikke er løbet tør og har godt vand (dog ikke analyseret). Afløbet er en godkendt trekammerbrønd med infiltration fra 2010. Opvarmning sker via to brændeovne (begge fra ca. 2007), elvarme samt et ældre brændekomfur i det gamle køkken (ikke i brug).

Skorstensfejeren har kontrolleret skorsten og de to brændeovne i 2024. Bedre tagstige og glidesikring til jordstige bør monteres. Indgang via tilbygningen til entré med laminatgulv. Badeværelset i tilbygningen har laminatgulv med gulvvarme, håndvask, vaskemaskine, brusekabine og toilet i et separat lille rum. Badeværelset har ikke vådrumssikring, men almindeligt laminat, hvilket betyder, at det ikke er godkendt efter svenske byggenormer, men det fungerer alligevel fint til formålet. Lem i gulvet til kælderrum med vandinstallationer og nyere vandpumpe (2023). Gang i den gamle del af huset med skabe og synlig skorstensstok. I det rummelige spisekøkken er der trægulv, træpanel i loftet, synlige loftsbjælker, spiseplads, brændeovn, det gamle ildsted med brændekomfur og trappe til overetagen. Køkkenindretningen er fra 2007 med keramisk elkomfur, emhætte, mikroovn og køle/fryseskab. Stor opholdsstue med trægulv, træpanel i loftet og yderligere en effektiv brændeovn. På øverste etage findes et rummeligt reposværelse med opbevaringsplads i skunkrum. To soveværelser, begge med trægulv, dobbeltseng og opbevaring i skunken. De fleste møbler og andet løsøre kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes en lade på ca. 85 m² i god stand og med godt ståltag. Laden trænger dog til maling, især på bagsiden. I laden findes brændelager, garage/vognport med støbt gulv og gode muligheder for at lave festlokale eller lignende. Nu bruges det til lagerplads. Derudover findes værkstedsrum, loftsrum og et tilbygget udedas. Fast el mangler i laden, men man kan trække forlænger-kabel fra huset. På grunden findes også en jordkælder, som sælgerne har brugt som vinkælder, lille brændeskur og et drivhus (en del glaseruder skal genetableres).

10 363 m² (frikøbt) natur- og skovgrund med fuldstændig ensom og uforstyrret beliggenhed, for enden af sidevej til grusvej med ca. 550 m. til nærmeste nabo i alle retninger. Dette er virkelig stedet for dem, der søger total ro og fred! Masser af brændeskov på egen grund og flere store klipper, sten og stengærder. Masser af blåbær og tyttebær i området og selvfølgelig også rigeligt med svampe at plukke. På grunden findes også flere forskellige æbletræer. Ca. 8 km. til nærmeste badeplads i Hjertasjön og ca. 12 km. til Sandlören og ca. 22 km. til den store sø Immeln med badeplads ved Breanäs, hvor der også er rigtig gode vandremuligheder. Ca. 7 km. til Lönsboda by med nærmeste butikker og ca. 28 km. til Osby. Ca. 30 km. til Älmhult og ca. 45 km. til havet ved Pukavik. Ca. 135 km fra Helsingborg og ca. 145 km fra Malmö.