

Skrämared

Törnarp

Skrämared

Ålstorp
Rönneslövs sn

Vallen

Vallsjön

Karta
öfver gränserna kring fastigheterna
Vallen 2^l och 3^l
i Vårstors socken och kommun
av Hallands län.

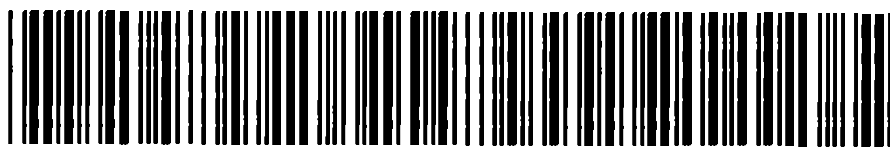
Upprättad genom utdrag och komplettering
av en i Hallands län, lantmäterikontor upprättad
öfver kartorna öfver delar af Vårstors socken samt
använd vid sammanläggning år 1966 av

Lars Brönström
Lantmätare

1:10000

*År 1870. År 1874 den 19 juli fastställdes gränslinjen för
den i Vårstors socken liggande fastigheten
af den nämnda, som 1875 bevisat Vallen 3^l och 3^l samt följande
om sammanläggning till en fastighet af skattemässigt
af Vallen 3^l och Vallen 3^l i Vårstors socken, belägen
af Vallen 3^l och Vallen 3^l i Vårstors socken.*

År 1874 den 19 juli



Akt nr:

13 - VÅX - 993

AU\$13-V\$AX-993

Hallands läns lantmäterikontors arkiv.
Våxtorps socken

N:r 993

D.-Nr 152/64

JSDnr. 1:24.7.....

inkom 719 1966 till
Hallands läns lantmäterikontor

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten VALLEN 3:1, samt sammanläggning av
återstoden med VALLEN 2:1 och ägoutbyte mellan VALLEN 2:1 och VALLEN 3:1

i Våxtorps socken, Våxtorps kommun,
Hallands län;

upprättade år 1966

Kartor.....rullade 1 st. pl.
.....1 akt,snitt

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 23 skrivna sidor jämte

2 kartor

N:r 993

Våxtorp

Agodelningsdomaren
Hallands södra domsaga
JD.....93/1966
Aktbil.....2

KARTA
angående avstyckning från fastigheten
V A L L E N 3:1
samt i samband därmed ägoutbyte mellan
V A L L E N 2:1 och 3:1

Org. enhet

N 1

Dnr

152/64

Upprättad år 1966 av:

Flor Bringsdottir
Lantmätare

Socken

Våxtorp

Kommun

Våxtorp

Län

Halland

Skala

1: 1000

10

0

10

20

30

40

50

60

70

meter

Avstyckningsbeskrivning.

Bet. å

kartan

ägoslag

areal m²

A 2

åker

273

3

tomt, trädgård 852

Summa

R. Nr. 32

1125

Nr. 60. År 1967 den 18 juli fastställde
Ägodelningsdomaren i Hallands södra domsaga den i
enlighet med denna karta verkställda avstyckning-
en/samt förordnande om sammanläggning till en fas-
tighet av ärestaden av Vallen 1
med Vallen 2 i Våxtorps socken, betygar:

Nyttillkomna gränser.

10-11, 7-8-1-2-11-3-4-5-6

R.Nr Vallen 5' På ämbetets vägnar:

Ollemyr Nilsson

$x = 1/100$

Servitut:

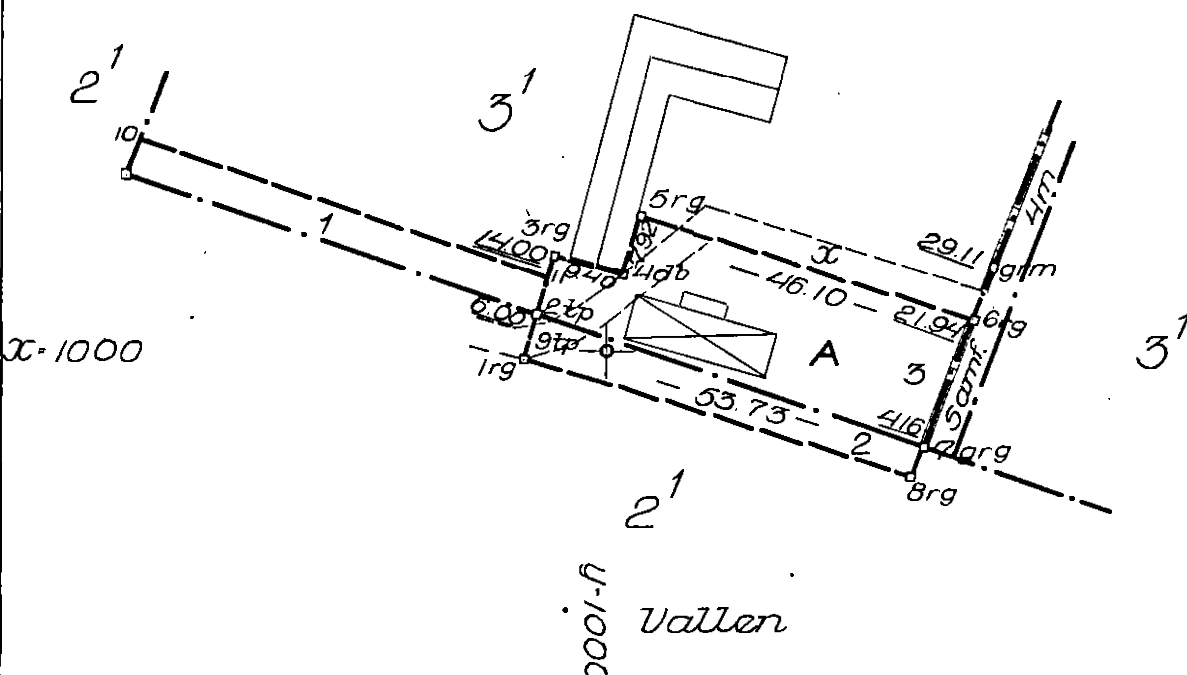
Med det avstyckade området följer rätt
att använda befintlig väg över Vallen 2¹
ut till allmänna vägen.

Fig. 1 = R.Nr Vallen 2¹

Fig. 2 = R.Nr Vallen 3¹

Med ätastfastigheten följer rätt att så länge
befintliga ekonomibyggnader användes taga väg
över det avstyckade området mellan där befint-
ligt bostadshus och ekonomibyggnaden.

Vallen



Ägoutbytesbeskrivning och koordinatförteckning bilagda förrättningsakten.

Arkivnr m m

Mätning

Koordinat

Arealer

Kartering

Ritning

Signum.

20

a.8

a.8

a.8

M.H.

10 993/1

04217:90

Agodelningsdomaren
i
Hallands södra domsaga
D 92 / 1966
Aktbil 3

Växtorps socken

N:r 993

Avstyckning från
Vallen 3:1

PROTOKOLL

Drnr 152/64 N1

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

Sammanläggning av återstoden med
Vallen 2:1 samt ägoutbyte med denna
Socken, kommun, län fastighet.

Våxtorp den 19.8.1966

Våxtorps socken, Våxtorps kommun, Hallands län.

1 §

Ansökan, bilaga A

Sakägare: närvarande

Görgen Bendz, ägande Vallen 2:1 med lagfart den 6 november 1957 nr 1412 och
som förvärvat Vallen 3:1 med undantag av bostadstomten, köpehandling
bilaga B.

John Georg Persson, ägande Vallen 3:1 med lagfarter den 14 april 1957 nr 418 och
den 29 november 1950 nr 1429.

Avstyckningens ändamål och omfattning Avstyckningen skulle avse tomtplats för bostadsändamål.
Med det avstyckade området skulle följa ~~den befintliga vägen till bostadshuset~~ att
använda befintlig väg över Vallen 2:1 ut till allmänna vägen.
Härutöver skulle med det avstyckade området icke följa någon del i eller rätt
till stamfastighetens övriga ägor, tilllydenheter rättigheter eller förmåner.

Med stamfastigheten skulle följa rätt att så länge befintliga ekonomibyggnader
användes taga väg över det avstyckade området mellan där befintligt bostadshus
och ekonomibyggnaden.

~~Det avstyckade området ska inte tagas för tillägg till bostadsändamål och bebyggt med bostadshus eller
ekonomibyggnader.~~

För att vinna en lämpligare utformning av tomtplatsen erfordrades att även viss
mark av Vallen 2:1 skulle tagas i anspråk därför. Sakägarna överenskom att ägo-
utbyte skulle verkställas för detta ändamål och träffade förening om dess genom-
förande. bilaga C.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

För området gäller utomplansbestämmelser för Våxtorps kommun, fastställda den 3/9
1963.

Gårdsbebyggelse råder och det till avstyckning föreslagna området är till omfång
och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten varaktigt lämpat såsom
tomtplats för bostadsändamål och bebyggt med bostadshus. Återstoden av fastigheten
sammanlägges med Vallen 2:1 och särskild beskrivning upprättas däröver, bilaga D.

Utfåtande: Enär hinder enligt 19 kap. jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar länmädlaren meddela
tillstånd till densamma under villkor att återstoden av Vallen 3:1 sammanlägges med
fastigheten Vallen 2:1.

Det avstyckade området befanns i areal innehålla 1.125 kvm. R. Nr. 22

24
Förrättningskostnaderna skulle i sin helhet gäldas av John Persson, Vallen, Våxtorp.

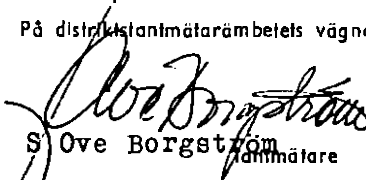
Kopia av karta och avskrift av handlingarna skulle enligt sakägarnas önskemål av förrättningslantmätaren utlämnas till John Persson så snart förrättningen blivit fastställd.

Beskrivning över sammanläggningen och därtill hörande översiktskarta skulle dock utlämnas till Jörgen Bendz.

Besvärshänvisning: Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Hallands södra

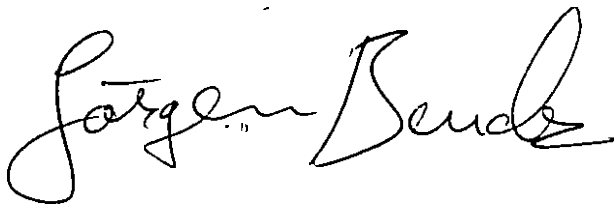
domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

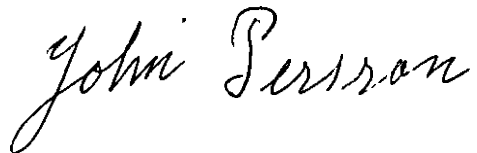
På distriktslantmätarämbetets vägnar:


S. Ove Borgström
Lantmätare

Protokollet uppsatt den

Med förklaring att förrättningen godkännes och att i protokollet intaget vägservitut skall gälla såsom en oss emellan träffad förening, underskrivet:


Jörgen Bendz


John Persson

För Våxtorps byggnadsnämnd:



5.8
Dnr: 152/64
Ink. den 27.4 1964
DISTRIKTSLANTMÄTAREN
I HALMSTADS DISTRIKT

Bil. A.

Till distriktslantmätaren i Halmstads distrikt.

Härmed anhålles, att avstyckning verkställas från fastigheten Vallem
3¹ i Våxtorps socken.

Vallem, Våxtorp den 24 april 1964

61116/0830

John Persson

Förestående förrättning överlätes
på lantmätare S. Ove Borgström
Halmstad den 15 okt. 1964
S. Ove Borgström
distriktslantmätare

K ö p e k o n t r a k t .

Undertecknade, äkta makar, upplåta och försälja härigenom till Godsägare Jörgen Bendz, Vallens säteri, Voxtorp, vår ägande fastighet Vallén 3:1 i Voxtorps socken emot en överenskommen köpesumma av Femtiotusen (50.000) kronor och mot följande villkor:

1:o Fastigheten säljes i befintligt skick med allt vad därtill lagligen hörer och får av köparen tillträdas så snart tillstånd till förvärvet meddelats av vederbörande myndigheter.

2:o Köpeskillingen erlägges sålunda: Köparen övertager och ansvarar för betalningsskyldigheten för i fastigheten vidlådande inteckningar, varav belånade i Voxtorps Sparbank ett belopp om tjugofyratusen (24.000) kronor, jämte ränta därefter från tillträdesdagen. Den övriga köpesumman betalas med tiotusen (10.000) kronor när tillståndet till förvärvet erhållits och resterande belopp sextontusen, (16.000) kronor vid tillträdet.

3:o Alla å fastigheten efter tillträdesdagen belöpande skatter och onera betalas av köparen, vilken även betalar kostnaderna för erhållande av lagfart å detta köp.

4:o För erhållande av lagfart erfordras tillstånd därtill av lantbruksnämnden. Skulle sådant tillstånd vägras skall detta köp upphöra och återgå så fort bevis därom erhållits.

5:o Skulle eldsolycka inträffa å fastighetens byggnader före tillträdesdagen, skall köparen vara berättigad att uppbära brandförsäkringen härför och får sig därmed åtnöjas, dock får icke försäkringen lyftas innan säkerhet ställes för köpeskillingens fullgörande.

6:o Säljarna förbehålla sig nyttjanderätten till fastighetens ekonomibyggnader intill den 1 april 1964, utan att därför skall erläggas någon avgift.

Vidare förbehållas ^{en} säljarna, att från försäljningsdagen undantaga till fastigheten hörande boningshus, jämte tomt därtill sådant det å marken blivit utvisat, att av lantmätare avstyckas, jämte fri väg till det avstyckade området. Kostnaderna för avstyckningen betalas av säljarna.

7:o Sedan tillstånd till förvärvet erhållits och köpeskillingen blivit på föreskrivet sätt erlagd, utfärdar säljarna kvitterat köpebrev och avlämnar nytt gravationsbevis.

Av förestående kontrakt äro tvänne likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Vallén per Voxtorp den 2 oktober 1963.

John Persson

Hertha Persson

Med förestående köp och villkor förklarar jag mig möjd och förbinder mig att samma fullgöra: Dag som ovan

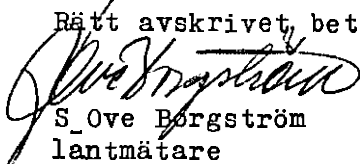
Jörgen Bendz

Egenhändiga namnteckningarna bevitta:

Stig Banck

John Bengtsson

Rätt avskrivet, betygar:


S. Ove Borgström
lantmätare

Avstyckning grån fastigheten
Vallen 3:1

FÖRENING
Dnr: 152/64 N1

Bilaga C.

Sammanläggning av återstoden med
Vallen 2:1 och ägoutbyte mellan
nämnda fastigheter.

Våxtorp den 19.8.1966

Våxtorps socken, Våxtorps kommun, Hallands län.

Vid lantmäterisammanträde denna dag har undertecknade överenskommit och förenat
oss om följande ägoutbyte.

Fastigheten Vallen 2:1 erhåller och Vallen 3:1 avstår ägofigur 1 på förrättnings-
kartan med en areal 273 kvm.

Fastigheten Vallen 3:1 erhåller och Vallen 2:1 avstår ägofigur 2 på kartan med
en areal av 273 kvm.

Det utbytta ägorna skall genast tillträdas,

Några likvider till följd av ägoutbytet skall icke utgå, då de utbytta ägorna
är av samma värde.

Ägoutbytet har utstakats och markerats på marken.

Våxtorp den 19 augusti 1966

.....
företagen Berck
företagen 2:1

.....
John Persson
företagen 3:1

Föreningen bestyrkes på tjänstens vägnar:

.....
Ove Borgström
lantmätare

11. 6

Avstyckning från fastigheten
Vallen 3:1

UTREDNING och
BESKRIVNING
Dnr: 152/64 N1

Bilaga D.

Sammanläggning av återstoden med
Vallen 2:1 och ägoutbyte mellan
nämnda fastigheter.

Våxtorp den 19.8.1966

Våxtorps socken, Våxtorps kommun, Hallands län.

Fastigheten Vallen 2:1 1 3/112 mtl. har bildats genom sammanläggning av Skråmered 2:2, 6:4, 6:6, 7:3, 7:4 Tormarp 1:18, 1:19, 1:21, 1:23, 1:24, 2:27; 2:28, Torvmossen 1:1, Vallen 1:5, 1:8¹ och 1:14 enligt Ä. D:s beslut den 7 februari 1950. Enligt jordregistret innehåller fastigheten i areal 354.7663 hektar. Från denna ägovidd har avskilts 6 områden om tillhoppa 8.8435 hektar. Till fastigheten återstår härfter i areal 345.9228 hektar.

Fastigheten har dessutom berörts av ett denna dag avslutat ägoutbyte, utan ändring av arealen.

Med fastigheten följer andel i vid tidigare lantmäteriförrättningar för delägarnas gemensamma behov gjorda undantag. Utöver vad som enligt fastighetens skattetal inom respektive skifteslag tillkommer densamma har genom bestämmelser vid ägostyckningar hela den till Tormarp 1:9 och Tormarp 2:11 tillkommande andelen lagts till fastigheter, som nu ingår i Vallen 2:1. Likaså har Vallen 1:3 och 1:4 tillhörande laxfiske i Karsefors tillagts i Vallen 2:1 ingående fastigheter. Till Vallen 1:4 hörande fiske dock gemensamt även med annan fastighet.

Såsom servitut har Tormarp 2:27 ingående i Vallen 2:1 tillagts rätt till väg över Tormarp 2:25 och 2:26

Fastigheten Vallen 3:1 1/16 mtl. har bildats genom sammanläggning av Tormarp 1:20 och avst. 3.6200 hektar av Vallen 2:1 enligt Ä. D:s beslut den 7 november 1950.

Enligt jordregistret innehåller fastigheten i areal 20.9640 hektar. Fastigheten har berörts av ett denna dag avslutat ägoutbyte samt en avstyckningsförrättning. Genom avstyckningsförrättningen har avskilts ett område om 0,1125 hektar.

Till fastigheten återstår härfter i areal 20,8515 hektar.

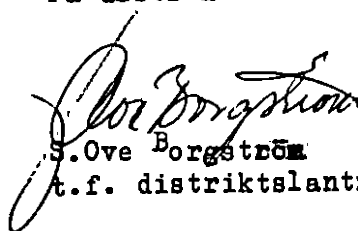
Med densamma följer andel för dess skattetal om 1/16 mtl i vid tidigare lantmäteriförrättningar för delägarnas gemensamma behov gjorda undantag.

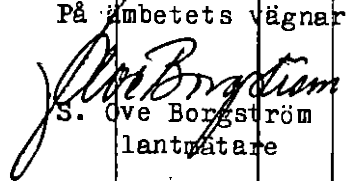
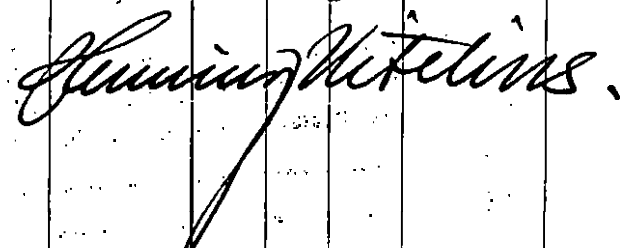
Efter genomförandet av avstyckningen och sammanläggningen kommer den nybildade fastigheten att i två skiften innehålla i areal 366,7743 hektar. *Rnr Vallen 5'*
Enligt jordägaren uppgår åkerarealen till (168,5 + 11,0 =) 179,5 hektar.
Sammanläggningsfastighetens skattetal blir 1 5/56 mtl.

Ingendera av de i sammanläggningen ingående fastigheterna besvärar av sådana ersättningar, som omförmäles i Lagen om säkerhet för utbekommande av vissa ersättningar till följd av laga skifte eller annan jorddelningsförrättning.

Med fastigheten kommer att följa ovan angivna andelar i samfälligheter m.m.

På distriktslantmätarämbetets vägnar.


S. Ove Borgström
t.f. distriktslantmätare

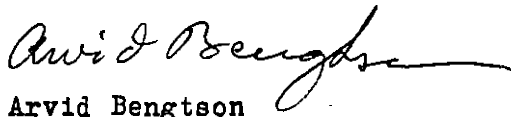
Avstår					Erhåller					Skillnad (ökning + minskning -)				
Ägo- figur	Ägo- slag	Grad kr/ha kr/m²	Areal ha m²	Ägo- belopp värde, kr	Ägo- figur	Ägo- slag	Grad kr/ha kr/m²	Areal ha m²	Ägo- belopp värde, kr	Ägo- slag	Areal		Ägobelopp värde, kr	
											±	ha m²	±	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<u>Beskrivning</u>														
Över ägoutbyte mellan å ena sidan Vallen 2:1 och å andra sidan Vallen 3:1 i Våxtorps socken och kommun av Hallands län.														
<u>Vallen 2:1</u> R. Nr 2'														
2	åker	1	273	273	1	åker	1	273	273	åker			±	0
<u>Vallen 3:1</u> R. Nr 3'														
1	åker	1	273	273	2	åker	1	273	273	åker			±	0
Jämlikt föreningen bil. C till protokollet, skola några likvider icke utgå med anledning av denna förrättning.														
Våxtorp den 19 augusti 1966														
På Ämbetets vägnar:														
 S. Ove Borgström lantmätare														
Nr 60 år 1967 den 18 juli fastställde Ägodelningsdomaren i Hallands södra domsaga de i enlighet med denna karta dessa handlingar verkställda <u>ägoutbytet</u>														
betygar:														
På Ämbetets vägnar:														
														

K O O R D I N A T F Ö R T E C K N I N G .

System: Fristående

Punkt	Mark	X	Y
1	rg	999,14	989,03
2	tp	1004,88	990,76
3	rg	1012,53	993,07
4	db	1010,05	1002,12
5	rg	1017,64	1004,32
6	rg	1004,39	1048,50
7	grg	987,81	1042,08
8	rg	983,93	1040,58
9	tp	1000,00	1000,00

Halmstad den 11 augusti 1966



Arvid Bengtson

Ingenjör

7 Dnr...1:247/66
inkom 1917 1967 till
Hallands läns lantmäterikontor

B AD 60/1967.

JD 93/1966.

Protokoll, hållet av Ägodelningsdoma-
ren i Hallands södra domsaga & tings-
huset i Halmstad den 18 juli 1967.

Lantmätaren S. Ove Borgetröm, Halmstad, har den 19
augusti 1966 verkställt förrättning varigenom från
Vallen 3¹ avstyckats ett område om 0,1125 hektar under
villkor att återstoden av Vallen 3¹ sammanlades med
Vallen 2¹ till en fastighet i Våxtorpe socken i samband
varmed jämväl verkställts ägoutbyte mellan Vallen 2¹
och 3¹.

Besvär över förrättningen ha ej anförts.

Av förrättningehandlingarna framgår att vederbörande
ansökare anhållit om sammanläggning.

Överlantmätaren i länet har avgivit yttrande i ären-
det.

Två inteckningar, som meddelats i Vallen 3¹, ha in-
givits för dödning i Vallen 3¹ med undantag av området
om 0,1125 hektar.

Ägodelningsdomaren fastställer avstyckningen av före-
nämnda område om 0,1125 hektar av Vallen 3¹ ävensom
ägoutbytet samt förordnar om sammanläggning av åter-
stoden av Vallen 3¹ med Vallen 2¹ till en fastighet i
Våxtorpe socken.

Som ovan.

Fest. har ätats
sken. Vallen
Nr 5.

På Umbetets vägnar:

Henning Wikström

Utan avgift.

Överlantmätaren.

KUNGL LANTMÄTERISTYRELSEN

Postgirokonton 15673

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

RÄKNING Nr 3494 N 1

Avsändningsdag
6 september 1966Dnr
152/64

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

[Aberopat vid korrespondens]

→ Distriktslantmätaren i
Halmstads distrikt
Kyrkogatan 13
Halmstad

→ John Persson
Vallen
Våxtorp

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention %	Netto kronor
Ersättning debiterad enligt lantmätaritaxan SFS 288/1962 för avstyckning från fastigheten Vallen 3:1, samt sammanläggning med Vallen 2:1 och återstoden av Vallen 3:1 och ägoutbyte mellan Vallen 2:1 och Vallen 3:1, i Våxtorps socken och kommun av Hallands län.			
<u>Avstyckning, utom plan</u>			
grundavgift	190:-		
fast tillägg	100:-		
i st ägolott utom plan	210:-		
	500:-	40	200:-
Härpå utgår 15% tillägg			345:-
<u>Sammanläggning</u>			
2 st. fastigheter över 0,5 ha å 12:-	24:-		
9 m å kartan redovisad ländsträckning	126:-		
	150:-	30	45:-
Härpå utgår 15% tillägg			120:75
<u>Ägoutbyte</u>			
2 st. fast. erh. tilldeln. i mark å 100:-	200:-		
0,1 ha inr. jord	3:50		
	203:50	50	101:75
Härpå utgår 15% tillägg			117:01
Summa			582:76
Avrundas till			583:-

Halmstad den 6 september 1966
c.u.

Erin Lindh
kontorist

Ersättningen utlöses genom posttillskott.
Betygas på tjänstens vägnar:

Erin Lindh

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.

00741-60; 10; 1763; 14200

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan under rättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller lönsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.