

Mangårdsbygning fra omkring 1880, som har været i samme slægt i 12 generationer! "Melkers hus" er ca. 121 m² og i to etager men nyrenoveret overetage. Huset er i god stand med luftvarmepumpe, ildsteder og supplerende elvarme. Huset trænger dog til en del udvendig maling. Gode udlejningsmuligheder og mulighed for at købe det eneste nabo hus - "Oskars hus" på ca. 190 m² med egen frikøbt grund på 3 845 m² - totalt 18 sengepladser, hvis man køber begge huse. Vand fra fælles boret brønd og fælles godkendt afløb. Isoleret gæstehytte på ca. 9 m² hører til grunden på Melkers hus. Udhus ca. 15 m² og brændeskur på ca. 6 m² hører til Oskars hus. Have og naturgrund med synlige klipper på 4 902 m² med høj, naturskøn og helt afsides beliggenhed i skoven. Ingen gennemkørsel på grusvejen. Ca. 1 km. til Kyllås skibakke og ca. 2,5 km til Kyllsjön med vildmarksby man kan leje. Ca. 10 km til badeplads ved Långasjön. Ca. 210 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/aMtICUWBful>

Pris: SEK 1 795 000 (ca. DKK 1 229 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5MNBKJKLO9G7KPBT>

Kyllås Sörgården 2, "Melkers hus", er på ca. 121 m² fra omkring 1880, men tilbygget ca. 1950. Huset er i god stand og nymalet på forsiden, men resten skal også males. Overetagen er fuldstændig renoveret. Ny veranda med snedkerglæde udskæringer (2024). Taget er betontegl fra 2013, som blev repareret 2024, efter skade fra en stor eg (nu fældet), med nye vindskeer og tagrender i den del. Vinduerne skal også skræbes og males, og nogle bør skiftes. Udvendig vandhane med høj kapacitet til at fylde vildmarksbadet. Varme med luftvarmepumpe, pejs og elvarme. Vand fra boret brønd på 70 m og afløb til trekammerbrønd med infiltration (begge fælles med naboens hus). Køkkenindgang til rummelig entre med vinyl på gulvet, masser af ophængningsplads og trappe til overetagen. Toilet med vådrumsvinyl på gulvet, WC og håndvask. Bryggers med vådrumsvinyl på gulvet, nyere vaskemaskine, 150 liters vandvarmer, vask og masser af skabe. Stort landspisekøkken med vinyl på gulvet, vask, masser af skabe, elkomfur, smalt brændekomfur ("sparspis", ikke i brug i øjeblikket), opvaskemaskine og køl/frys. Udgang via smuk dobbeltdør til verandaen. Stue med laminatgulv, luftvarmepumpe og stor pejs. Øvre plan er nylig renoveret med lang gang/repos med laminatgulv, hyggelige tapeter og ekstra gæsteseng. Badeværelse med vådrumsvinyl på gulv og vægge, bruser, WC, håndvask, elvarme og mekanisk ventilation. Soveværelse med laminatgulv, to enkeltsejle og blomstrede tapeter. Større soveværelse med laminatgulv, dobbeltseng og en pejs (ikke i brug, for tæt på væggen). Lille soveværelse med laminatgulv, enkeltsejle og grønne tapeter. Stort soveværelse med laminatgulv, dobbeltseng og masser af skabe med barneseng. En del inventar kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes en isoleret gæstehytte på ca. 9 m² med elvarme, vinyl på gulvet og køjeseng med dobbeltseng nede og enkeltsejle oppe. Gammelt udhus på ca. 12 m² med ældre paptag, som skal skiftes. Jordkælder med naturstenshvælving.

4 902 m² (frikøbt) helt afsides og højt beliggenhed på højlandet, omgivet af blandet løvskov, synlige klipper, åbne græsarealer og ca. 300 meter over havet. Ud over "Oskars hus" er nærmeste nabo ca. 250 m væk fugleflugt og næst nærmeste ligger 1 km fra husene, så her er virkelig stille og roligt! Lille grusvej leder op til ejendommen og der er bom for vejen, så her er ingen gennemkørsel, kun ejendomsejeren og deres gæster har adgang. Vejforening findes som tager sig af vedligehold og snerydning og omkostningen er ca. 2-3 000 SEK/år afhængig af snemængde. Ca. 1 km. fra huset til Kyllås skibakke med lift og varmestue, som drives af en lokal forening. Bakken er 450 m. lang og faldhøjde på 75 m. De har snekanoner, så man kan stå på ski hvert år og der findes også gode muligheder for langrend. Ca. 2,5 km til Kyllsjön med den private vildmarksby, med shelter, pizzaovn, bålplads, badebro mv. Denne kan lejes hvis man vil, men det går også at komme ned til søen på andre steder. Der findes mulighed for at aftale bådplads ved søen, efter overenskomst med sælgeren. Ca. 10 km til kommunal badeplads med sandstrand ved Långasjön. Ca. 1,2 km til gode vandremuligheder på Höglandsleden. Ca. 12 km. til Skillingaryd by med nærmeste butikker og ca. 20

km. til Vaggeryd. Ca. 20 km til storslåede Store Mosse Nationalpark og ca. 30 km. til både Isaberg Mountain Resort og til wild-west landet High Chaparral. Ca. 55 km. fra Jönköping, ca. 210 km. fra Helsingborg og ca. 265 km. fra Malmö.