

Mangårdsbygning fra omkring 1880, som har været i samme slægt i 12 generationer! "Oskars hus" er ca. 190 m² og i to fulde etager. Fritstående terrasse på ca. 30 m² med brændefyret vildmarksbad for 8 personer. Huset er i god stand med luftvarmepumpe, ildsteder og supplerende elvarme. En del maling og udskiftning af lidt beklædningspanel er nødvendig. Gode udlejningsmuligheder og mulighed for at købe det eneste nabohus - "Melkers hus" på ca. 121 m² med egen frikøbt grund på 4 902 m² - totalt 18 sengepladser, hvis man køber begge huse. Vand fra fælles boret brønd og fælles godkendt afløb. Isoleret gæstehytte på ca. 9 m² hører til grunden på Melkers hus. Udhus ca. 15 m² og brændeskur på ca. 6 m² hører til Oskars hus. Have og naturgrund med synlige klipper på 3 845 m² med højt, naturskønt og helt afsides beliggenhed i skoven. Ingen gennemkørsel på grusvejen. Ca. 1 km. til Kyllås skibakke og ca. 2,5 km til Kyllsjön med vildmarksby man kan leje. Ca. 10 km til badested ved Långasjön. Ca. 210 km fra Helsingborg.

Filmrundvisning: <https://youtu.be/aMtiCUWBful>

Pris: SEK 1 995 000 (ca. DKK 1 365 000)

Beskrivelsen: <https://www.oedegaarde.dk/Beskrivning/CMFRITIDSHUS5LGCU9NKT8DBBA32>

Kyllås Sörgården 1, "Oskars hus", er et rummeligt og velholdt hus på ca. 190 m², opført omkring 1880 og løbende vedligeholdt og opdateret. Hyggelig veranda med snedkerglæde udskæringer fra 2024. Taget er betontegl fra 2021 med nye inddækninger omkring skorstenen, samt tagstige i henhold til skorstensfejerens regler. Yderbeklædningen er generelt i god stand, men trænger til maling, og nogle brædder på den ene gavl skal skiftes pga. tidligere klatreplante. Vinduerne er ældre koblede dobbeltglas, som trænger til at skræbes og males. Elsystemet er opdateret med automatsikringer og HFI-relæ. Vand fra boret brønd på 70 m og afløb til trekammerbrønd med infiltration (begge fælles med naboens hus). Opvarmning sker via luftvarmepumpe, og derudover findes pejs med effektiv indsats i stuen og elvarme. Indgang fra verandaen via dobbeltdøre til entré med laminatgulv og træpanel i loftet. Nyere toilet med vådrumsvinyl på gulvet, WC og håndvask. Stort stue med brede plankegulve, træpanel i loftet, stor pejs med indsats og trappe til overetagen. Stort landspisekøkken (renoveret ca. 2018) med spiseplads, laminatgulv, træpanel i loftet, vask, induktionskomfur, emhætte, ovn, brændekomfur, opvaskemaskine (2025), køl/frys og masser af skabsplads. Bryggers med vådrumsvinyl på gulvet, nyere vandledninger (med elslinge), ældre men fungerende vaskemaskine og 150 liters vandvarmer. Fadebur. Køkkenindgang i tilbygning med ekstra spiseplads, sikringskap og mikroovn. Spisestue i åben forbindelse med køkkenet med parketgulv, træpanel i loftet og luftvarmepumpens indedel. Soveværelse eller kontor med parketgulv, træpanel i loftet, enkelt seng og garderobe. På overetagen findes en rummeligt repos med brede planker på gulvet og i loftet samt en inspektionslem til loftet. Nyere badeværelse med vådrumsvinyl på gulv og vægge, WC, håndvask, bruser, mekanisk ventilation og et lagerrum. Stort soveværelse med trægulv, brede planker i loftet, dobbeltseng, garderober og en ældre pejs (ikke i brug, tilmuret). Mindre soveværelse med trægulv, brede planker i loftet og dobbeltseng. Mindre soveværelse med trægulv, træpanel i loftet, enkelt seng og garderobe. Mindre soveværelse med trægulv, træpanel i loftet og to enkeltsenge. Brandbeskyttelse, brandstiger og synkroniserede brandalarmer er installeret. En del inventar kan købes til eller medfølge, efter ønske og aftale med sælgeren.

Ud over huset findes en redskabsbod på ca. 15 m² med pladetag og el indtrukket. Brændeskur på ca. 6 m². Fritstående terrasse med stor brændefyret badetønde med plads til 8 personer.

3 845 m² (frikøbt) have og naturgrund, helt afsides og højt beliggenhed på højlandet, omgivet af blandet løvskov, synlige klipper, åbne græsarealer og ca. 300 meter over havet. Eneste nabo er "Melkers hus", som man kan vælge at købe samtidig, hvis man ønsker. Derudover er nærmeste nabo ca. 250 m væk fugleflugt og næst nærmeste ligger 1 km fra husene, så her er virkelig stille og roligt! Lille grusvej leder op til ejendommen og der er bom for vejen, så her er ingen gennemkørsel, kun ejendomsejeren og deres gæster har adgang. Vejforening findes som tager sig af vedligehold og snerydning og omkostningen er ca. 2-3 000 SEK/år afhængig af snemængde. Ca. 1 km. fra huset til

Kyllås skibakke med lift og varmestue, som drives af en lokal forening. Bakken er 450 m. lang og faldhøjde på 75 m. De har snekanoner, så man kan stå på ski hvert år og der findes også gode muligheder for langrend. Ca. 2,5 km til Kyllsjön med den private vildmarksby, med shelter, pizzaovn, bålplads, badebro m.m. Denne kan lejes hvis man vil, men det går også at komme ned til søen på andre steder. Der findes mulighed for at aftale bådplads ved søen, efter overenskomst med sælgeren. Ca. 10 km til kommunal badeplads med sandstrand ved Långasjön. Ca. 1,2 km til gode vandremuligheder på Höglandsleden. Ca. 12 km. til Skillingaryd by med nærmeste butikker og ca. 20 km. til Vaggeryd. Ca. 20 km til storslåede Store Mosse Nationalpark og ca. 30 km. til både Isaberg Mountain Resort og til wild-west landet High Chaparral. Ca. 55 km. fra Jönköping, ca. 210 km. fra Helsingborg og ca. 265 km. fra Malmö.