

## Objektsbeskrivning Huskvarna - Idrottsgatan 16



*Lättskött hus där man kan bo billigt med hyresintäkter. Huset är uthyrt och hyresintäkten är f n 301 032:-/år*

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Pris</b>      | 4 795 000 kr eller bud                        |
| <b>Objekttyp</b> | Friliggande villa                             |
| <b>Antal rum</b> | 7   |
| <b>Boarea</b>    | 176 m <sup>2</sup> + biarea 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Tomtarea</b>  | 487 m <sup>2</sup>                            |

### INTERIÖR

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Antal rum</b> | 7 varav 5 sovrum                              |
| <b>Boarea</b>    | 176 m <sup>2</sup> + biarea 89 m <sup>2</sup> |

PLI-099359

Sida 1 av 5

|   |   |
|---|---|
| <b>Areakälla</b>                        | Areauppgifter enligt taxeringsinformationen<br>Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen. |
| <b>Allmän beskrivning av interiören</b> | :   |
| <b>Entré</b>                            | Trapphus med uppgång till övervåning  |
| <b>Hall</b>                             | Klinkers  |
| <b>Badrum</b>                           | Klinkers, kakel, wc, handfat och dusch.   |
| <b>Kök</b>                              | Klinkers, vita skåpsluckor, spis, fläkt, kyl och frys.  |
| <b>Sovrum</b>                           | Plastmatta, garderob.   |
| <b>Vardagsrum</b>                       | Laminatgolv, utgång till balkong.   |
| <b>Sovrum</b>                           | Laminatgolv.  |
| <b>Hall</b>                             | Klinkers  |
| <b>Badrum</b>                           | Klinkers, kakel, wc, handfat och dusch.   |
| <b>Kök</b>                              | Klinkers, vita skåpsluckor, spis, fläkt, kyl och frys.  |
| <b>Sovrum</b>                           | Laminatgolv, garderob.  |
| <b>Vardagsrum</b>                       | Laminatgolv, utgång till balkong.   |
| <b>Sovrum</b>                           | Laminatgolv   |
| <b>Rum med kök, badrum.</b>             | Renoverat 2021  |
| <b>Tvättstuga</b>                       | Klinkers, kakel, tvättho, tvättmaskin och torktumlare.  |
| <b>Toalett</b>                          | Klinkers, kakel, dusch, wc och handfat.   |
| <b>Rum</b>                              | Laminatgolv, utgång.  |
| <b>Rum</b>                              | Klinkers.   |

---

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Beskrivning</b>          | Badrum och kök m.m renoverat 2021-2022. Nära till skola, förskola och promenadavstånd till centrum. |
| <b>Adress</b>               | Idrottsgatan 16, 56143 Huskvarna  |
| <b>Fastighetsbeteckning</b> | Jönköping Hopparen 2  |

---

|  |  |
|--|--|
| <b>Tomt</b>                            | 487 m <sup>2</sup> , friköpt. Större delen av tomten är grusad   |
| <b>Uteplats</b>                        | Balkonger  |
| <b>Bilplats</b>                        | Flera parkeringsplatser.   |
| <b>Vatten &amp; avlopp</b>             | Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.  |
| <b>Planbestämmelser</b>                | Tomtindelning (1949-03-09) Stadsplan (1949-03-04)  |
| <b>Servitut, samfällighet, GA m.m.</b> | Rättigheter last:<br>Last: Avtalservitut Fjärrvärmeledningar, D201700315086:1.1<br><br>Inskrivna servitut och övriga gravationer:<br>Avtalservitut Fjärrvärmeledningar |
| <b>Pantbrev</b>                        | 8 st, totalt 3 300 000 kr  |

---

**TAXERING**

---

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Typkod</b>         | 220, Småhusenhet, bebyggd  |
| <b>Taxeringsår</b>    | 2024   |
| <b>Taxeringsvärde</b> | Totalt 3 394 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 501 000 kr, småhusmark 893 000 kr |

---

**BYGGNAD**

---

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Byggnadstyp</b>          | 2 plan med källare och vind |
| <b>Byggår</b>               | 1950                        |
| <b>Fasad</b>                | Puts                        |
| <b>Stomme</b>               | Betong                      |
| <b>Grundläggning</b>        | Betong                      |
| <b>Grundmur</b>             | Betong                      |
| <b>Bjälklag</b>             | Betong                      |
| <b>Fönster</b>              | 3-glasfönster               |
| <b>Tak</b>                  | Takpannor                   |
| <b>Utvändigt plåtarbete</b> | Plåt                        |
| <b>Uppvärmning</b>          | Fjärrvärme                  |

**Ventilation** Självdrag

**Tv & bredband** (Fiber finns i området)

## ENERGIDEKLARATION

**Status** Utförd 2021-06-08

**Energiklass** Byggnaden har energiklass C på en skala A-G.

**Energiprestanda** 79 kWh per m<sup>2</sup> och år (primärenergital), 113 kWh per m<sup>2</sup> (Atemp) och år



## DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

|             |        |                 |        |               |                         |               |
|-------------|--------|-----------------|--------|---------------|-------------------------|---------------|
| Uppvärmning | 40 000 | EI              | 20 000 | Vatten/avlopp | 15 000                  |               |
| Renhållning | 4 200  | Samfällighet/GA | 0      | Vägavgift/snö | 0                       |               |
| Sotning     | 0      | Försäkring      | 9 000  | Underhåll     | 0                       |               |
| Övrigt      | 0      |                 |        |               |                         |               |
|             |        |                 |        |               | <b>Summa årskostnad</b> | <b>88 200</b> |

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

**Kommentar** 4 st enheter i huset.

## BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

## OMGIVNING

**Allmänt om området** Lugnt område vid Vapenvallen.

**Närservice** Promenadavstånd till centrum.

**Parkering** Gatuparkering i området.

---

---

KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Peter Lindström

*Mäklare*

070-5176393

[peter@garnisonen.nu](mailto:peter@garnisonen.nu)