

Åtgärder Brf Grindstugatan 1

Byggdelen	Åtgärd	År	Anteckning
Yttertak			
Tak	Byte tegelpannor inkl. papp/läkt	2008	Samtliga tak omlagda 2008, Tegel kontrolleras löpande och byts efter behov årligen
Skorstenar	Ommurning/omfogning	2008	Omfogade
Plåthuvar	Målning 2 ggr strykning	2008	20 st nymonterade
Fotplåt/krage skorstenar	Målning 2 ggr strykning	2008	Tätning, justering, målning samtliga hus
Entretak	Montering av entretak gavlar samtliga hus	2013	Bygglov
Fasader			
	Målning 2 ggr strykning	2018	Målade 2018
Träpanel	Utbyte och reparation	2009-2020	Panel delvis bytt 2009 & 2014 & 2018- utförs löpande vid behov
Stuprör/hängrennor	Målning 2 ggr strykning	2009	Justerat och delvis bytt 2009, målade 2018 där behov fanns.
Fönster	Nedmonterade, renskrapade och målade	2009	Totalrenoverade, inre och yttre bågen samt byte tätningslister
Källare hus 3, 7			
Dränering	Uppgrävning och dränering runt hus 3 & 7, isodrän komplett	2008	Dränerat och tilläggsisolerat med isodrän för ökad energibesparing
Trappor			
Källartrappor hus 3, 4, 7	Reparation av trappa	2008	Reparerade och lagade i samband med dränering
Stödmur hus 3,7	Reparation	2008	Försedd med platonmatta mot mark vid dräneringsarbetet 2008
Stödmur hus 4	Utbytt och uppgjuten	2008	Ny stödmur, försedd med platonmatta mot mark
Förråd 1, gamla vägen			
Fasad	Målning 1 ggr strykning	2012	Fasad målad 2012 (egen regi arbetsdag)
Tak	Byte ytskikt tak	2012	Tagit bort taktegel och lagt sinusplåt samt snörasskydd
Förråd 2, bakom hus 3			
Fasad	Målning 1 ggr strykning	2007	Oljad (egen regi arbetsdag)
Tak	Omläggning 100% takpapp 2 lager	2007	Ny under och överlagspapp lagd (egen regi arbetsdag)
Förråd 3, bakom hus 2			
Fasad	Målning 1 ggr strykning	2007	oljad (egen regi)
Tak	Omläggning 100% takpapp 2 lager	2013	Ny under och överlagspapp lagd (egen regi arbetsdag)
Sophus x 2			
San Sac skåp	Ny soplösning	2010	Inköpta och monterade
Oljning	Målning 1 ggr strykning	2020	På arbetsdag (egen regi)
Värmesystem			
Värmeväxlare	Nytt värmesystem, uppgradering, ny kulvert	2015	Montering av separat värmeväxlare per hus.
Radiatorer	Uppgradering	2007	Utbyte av samtliga radiatorer i alla lgh
Injustering värme och radiatorer	Översyn av termostater och funktion, samtliga hus	2018	byte av 11 termostater / kontroll och luftning av systemet årligen inför vinterperioden
Vatten avlopp			
VA-stammar fram till delning (utvändigt)	Uppgraderat från gatan in i fastighet	1997	Från tomgräns fram till resp hus, plaströr vatten/avlopp
Ventilation			
Självdrag	Friskluftventiler	2011	
EL			
Fasadskåp	Ny montering av lgh-mätare i fasadskåp	2007	Nyinstallation av elnät. Uppgradering till 3 fas och jordfelsbrytare i resp lgh, utflytt av elmätare till fasadskåp
Tele/data			
Fastighetsnät (fiberoptik)	Nyinstallation av eget fastighetsnät/23 avlämningspunkter	2007	Eget nät installerat i samband med uppg. av elnätet. Central/rack installerad i pannrum 4B (Tjänsteutbud tecknade med Telia)
Radon			
Mätningar	Med radondetektorer i samtliga lgh	2010-2020	Åtgärder i flera hus pga markradon, godkända resultat
Åtgärder	Löpande beroende på mätresultat	2011-2015	Radonfläktar i grund installerad samt tätning + friskluftventiler
Övrigt			
Brevlådor	Nyinköpta	2021	Med lås
Gamla nummerskyltar	Tillverkade av konstnär	2017	Design i gamal tappning utifrån bilder och med tidstyp för byggtiden